

especialista en distribución de maderas y tableros. También fue un año de importantes avances en materia logística y de fortalecimiento de la marca en el mercado nacional.

Durante 2012, Imperial concretó la apertura de dos nuevas tiendas en regiones: una en Renaca (Región de Valparaíso), otra en Talca (Región del Maule), lo que constituye un motivo de satisfacción, puesto que significó un avance significativo en términos de cobertura, llegando a nuevos clientes en importantes ciuda-

Memoria Anual

2012



Sodimac S.A.

R.U.T. 96.792.430-k

Dirección:

Av. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca.

Santiago de Chile.

Teléfono: (562) 2738 1000

www.sodimac.cl

sodimac@sodimac.cl

Edición

Extend Comunicaciones

Diseño

www.filete.cl

Fotografías:

Archivo Sodimac

WG Fotos

o largo de 2012, Imperial cumplió el objetivo de continuar con su expansión a más ciudades de Chile para seguir consolidándose como la principal cadena especializada en distribución de maderas y tableros. También fue un año de importantes avances en materia logística y de fortalecimiento de la marca en el mercado nacional.



SODIMAC®

12 segui
llando u
miento
n objeti
maximiza

valor que le en
clientes, con p



US\$3.321 millones

Des de Chile. La empresa también siguió consolidando
tura, llegando a nuevos clientes en importantes ciuda-
significó un avance significativo en términos de cober-
que constituye un motivo de satisfacción puesto que
gión de Valparaíso), otra en Talca (Región del Maule), lo
nuevas tiendas en regiones: una en Renaca (Re-

Aumento de la eficiencia

Alcanzar los mayores grados de eficiencia en sus
operaciones constituye uno de los objetivos estratégicos
de Imperial, por cuanto es una de las vías que per-
mite cumplir la promesa de precios bajos y calidad de
servicio que destacan entre los ejes de la empresa.

Por este motivo, en 2012 la compañía comenzó la
aplicación de un programa de mejoramiento continuo,
el cual básicamente busca incrementar la eficacia de las
operaciones mediante procesos más simples, disminu-
yendo los niveles de pérdida de materiales, y la opti-
mización del flujo de productos y servicios. El trabajo
realizado ha permitido maximizar el valor entregado a
los clientes.

Asimismo, teniendo siempre presente que el princi-
pal foco de la compañía son sus clientes, se implemen-
tó una nueva metodología de almacenaje y búsqueda
de productos en las bodegas, con el propósito de dismi-
nuir los tiempos de atención y producir una mejora en
el servicio.

Otro hito del año fue el inicio de un programa pi-
loto que introduce la metodología cross docking en las
operaciones logísticas. La expectativa es que, a través
de este modelo, la compañía pueda capturar sinergias
en los costos de distribución y almacenaje, junto con
mejorar la disponibilidad de productos en tienda y así
satisfacer con mayor eficacia los requerimientos de los
clientes. Adicionalmente, para responder mejor a las
necesidades de la Región de Antofagasta, se implemen-
tó una iniciativa piloto que mejora la distribución y co-
mercialización de tableros de madera en esa zona.

Desafío: contin...

En los próximos años
activamente sus planes
cará la apertura de nuev
ción de su cobertura ge
La empresa también
te a profundizar la entre
rios a las actividades as
tinuara trabajando por
sus operaciones para así
puedan ser traspasados a

2000

- Combinando un local Homecenter, una sala de
Patio Constructor, la empresa inaugura una nueva
estilo de tiendas.

2002

- Homecenter Sodimac se integra a Marketing Hall of
Fame como Mejor Marca Actual.

2003

- Sodimac S.A. se integra con Chile del Grupo SAC
Falabella.

2007

US\$2.684 millones

US\$3.321 millones

Índice

Identificación de la Entidad	6
La Casa de Chile en Cifras	8
Carta del Presidente	10
Mensaje del Gerente General Corporativo	12
Misión, Visión y Valores	14
Nuestra Historia	16
Propiedad de la Sociedad	19
Gobierno Corporativo	24
Actividades y Negocios	34
Sodimac S.A.	42
Imperial S.A.	54
Gestión de Personas	62
Sostenibilidad	66
Política de Dividendos	74
Hechos Relevantes o Esenciales	75
Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. y Filiales	79
Información sobre Filiales	188
Declaración de Responsabilidad y Suscripción de la Memoria	246

Identificación de la Entidad

Documentos constitutivos

El 20 de mayo de 1996 se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada con el nombre de “Fados S.A.” ante el notario público Félix Jara Cadot. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago en 1996 a fojas 11.989, N° 9.726. Posteriormente, con fecha 26 de agosto de 1996, ante el notario público Enrique Morgan Torres, se redujo a escritura pública el acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas en que se acordó el cambio de la razón social por el de “Casa y Hogar S.A.”.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 31 de julio de 2002, cuya acta se redujo a escritura pública ese mismo día, ante el notario Alberto Mozó Aguilar, se acordó, entre otras materias, cambiar nuevamente la razón social por la de Homestore S.A., y modificar su objeto, estableciendo como giro principal de la sociedad operar, directa o indirectamente, una cadena de tiendas para efecto de desarrollar el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de decoración, alhajamiento y mejoría del hogar.

Posteriormente, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2004, cuya acta se redujo a escritura pública en la misma fecha, ante el notario Alberto Mozó Aguilar, se acordó aumentar el capital de la sociedad, incremento que fue pagado, en parte, mediante el aporte que efectuaron los accionistas de la totalidad de acciones que poseían en la sociedad Sodimac Uno S.A., la que se disolvió absorbiendo de este modo Homestore S.A. el total de su activo y pasivo. Se modificó, además, el nombre de la sociedad, que pasó a llamarse Sodimac S.A., y se acordó someterla a las normas de las sociedades anónimas abiertas.

Sodimac S.A. está inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 850, de fecha 22 de octubre de 2004.

al cumplió el objetivo de continuar con su expansión para seguir consolidándose como la principal cadena de maderas y tableros. También fue un año de materia logística y de

Dirección:

Av. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago.

Teléfono:

27381000.

Fax:

26418650.

Casilla:

3110 – Santiago.

E-mail:

sodimac@sodimac.cl

Internet:

<http://www.sodimac.cl>

Asesores jurídicos:

Estudio Lewin y Cía. Ltda.

Clasificadores de riesgo:

Fitch Chile Ltda.
Humphreys Ltda.

Auditores externos:

Ernst & Young Ltda.

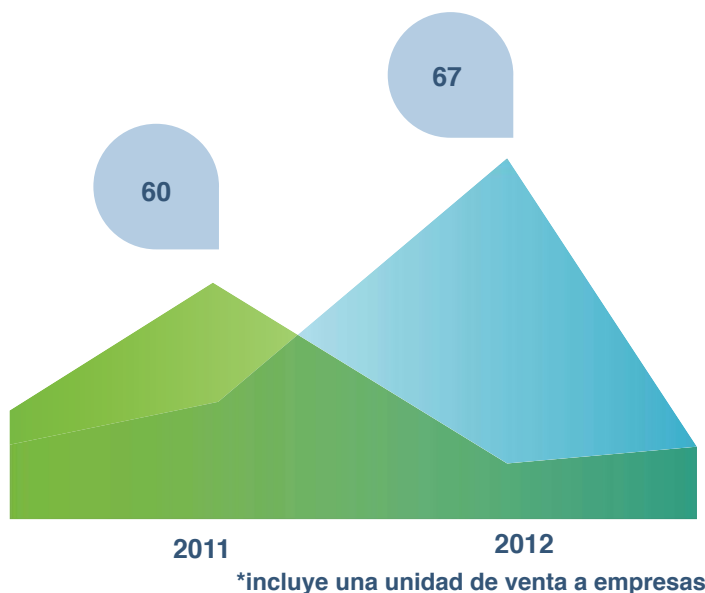
creó la apertura de doc
nes: una en Renca (R
ca (Región del Maule), l
satisfacción, puesto qu
vo en términos de cobe
es en importantes ciud
bién siguió consolidand
politana, gracias a la inat
ocal en la comuna de Sa
ía llegó a operar cator
ocalizan en Santiago y
país. Con ello, el total c
50 m2 en 2011 a 66.381 m
del exitoso plan de inve
desde la incorporación c
ic en 2007, en cuya imple-
o abrió nuevos puntos de

valor que le entregamos a los
clientes, con procesos más

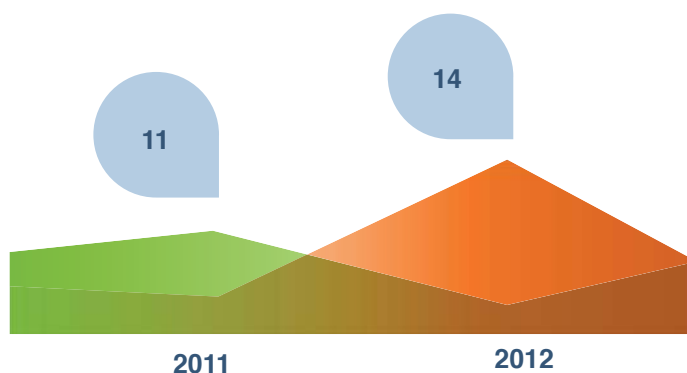
La Casa de Chile en Cifras

(Sodimac S.A. e Imperial S.A.)

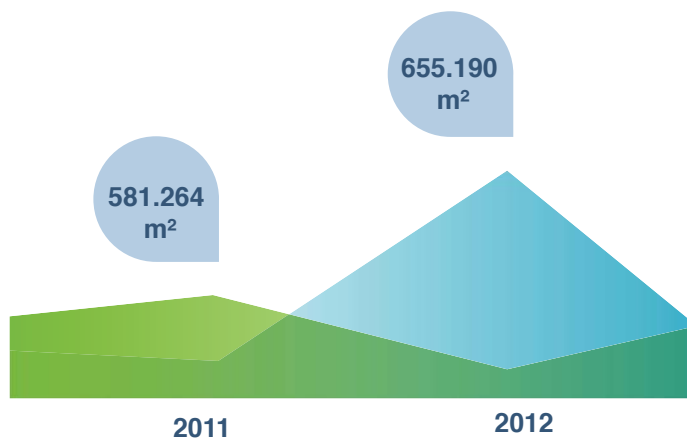
Tiendas Sodimac



Tiendas Imperial



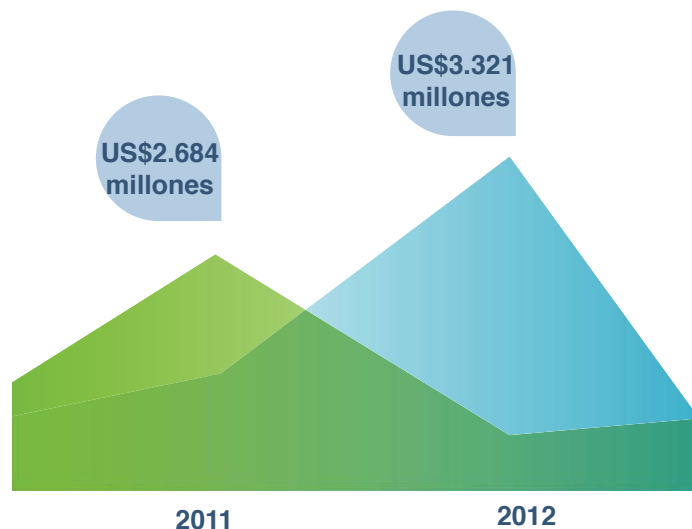
Superficie de ventas Sodimac e Imperial



En su expansión principal cadena fue un año de la marca en el

“En 2012 seguimos desarrollando un mejoramiento con tiene un objetivo claro: maximizar el valor que le entregamos a nuestros clientes, con proce

Ventas (Sodimac e Imperial)



3.000

Proveedores aproximadamente.

21.772

Trabajadores.

531.948

Horas y

más de US\$ 3 millones

invertidos en capacitación en 2012.

valor que le entregamos a los
clientes, con procesos más

Carta del Presidente

Sobre la presencia de Sodimac en Latinoamérica

El año 2012 fue un período de marcado crecimiento e importantes avances para Sodimac. Nuestra verdadera vocación por el cliente y continuo esfuerzo de mejoramiento se tradujeron en un incremento importante en ventas, que alcanzaron los US\$5.343 millones en 2012, 16,5% sobre el lapso anterior, con un crecimiento de doble dígito en los cuatro países donde estamos presentes.

La preocupación por el desarrollo de nuestro principal activo que son las 33.194 personas que trabajan en nuestra organización; el aumento de la eficiencia y la productividad marcaron la gestión del año. Sin perder nunca el foco en el cliente, buscamos mejorar, innovando para dar respuesta a sus expectativas y contribuir a materializar los sueños de una mejor calidad de vida.

Fue un año de fuertes inversiones, las cuales ascendieron a US\$292 millones, para la apertura de 18 tiendas, que nos permitieron incrementar nuestra presencia y llegar a nuevos mercados. Este año extendimos nuestras operaciones al interior de Argentina, abrimos nuestra primera tienda en Córdoba.

El año 2012, seguimos avanzando en nuestra estrategia digital, de modo de aprovechar cabalmente todo el potencial que nos permite esta plataforma tecnológica que implementamos en 2011, tanto en lo que respecta al conocimiento de nuestros clientes y sus expectativas como al desarrollo de nuestro negocio.

Sodimac se ha transformado desde hace unos años en la marca preferida de Chile, Colombia y Perú. Queremos estar en el corazón, no sólo de nuestros clientes, sino también de nuestros trabajadores y proveedores, y en 2012 dimos pasos importantes para seguir creciendo con responsabilidad, manteniendo nuestra cercanía con las personas y comunidades donde operamos en América Latina.

Fue un año de mucha innovación, donde se empezó a extender el nuevo formato Homy con la apertura de dos tiendas en Chile, lo que nos permite ampliar nuestra oferta a nuevos segmentos de clientes que buscan diseño y decoración a valores accesibles.

Asimismo, no puedo dejar de destacar una iniciativa que grafica el espíritu de la relación que buscamos construir con nuestros proveedores: el lanzamiento en Chile, a fines de año, del Centro de Innovación Sodimac, que busca articular las capacidades propias de la empresa con las que posee nuestra red de proveedores, con el objetivo de sistematizar la innovación que desarrollamos en conjunto. Esto nos permite ofrecer mejores productos y servicios.

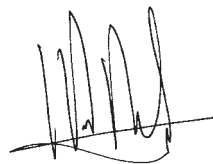


Homecenter Manizales, en Colombia, se transformó este año en la primera tienda LEED categoría “Oro” en Latinoamérica y en la décima en el mundo en el segmento “New Construction Retail”. Este esfuerzo se suma a una serie de otras iniciativas para avanzar en sostenibilidad y el cuidado del medioambiente, así como fortalecer el aporte y la cercanía con la comunidad. Sodimac Chile se adjudicó, el premio Sofofa RSE 2012, entregado anualmente a las empresas que demuestran un compromiso integral y permanente con la responsabilidad social,

una sólida trayectoria empresarial, cumplimiento de sus responsabilidades legales y buenas relaciones laborales. En Perú y Argentina, en tanto, nuevamente nos ubicamos entre las mejores empresas para trabajar de esos países, ocupando el quinto y séptimo lugar, respectivamente, en el ranking Great Place To Work y el primero en el rubro retail.

Aprovecho esta oportunidad para agradecer el gran aporte de Sandro Solari durante todos estos años, quien dejó la gerencia general corporativa de Sodimac para asumir importantes responsabilidades en el grupo Falabella. Doy también una afectuosa bienvenida a Enrique Gundermann, quien manteniendo el estilo de gestión de trabajo en terreno con foco en el cliente y estrategia de crecimiento responsable que caracteriza a Sodimac, seguirá impulsando el crecimiento internacional de la compañía.

Los logros de este año son el fruto del esfuerzo de un equipo humano comprometido y de excelencia. Quiero agradecer a todas y todos los trabajadores de Sodimac en Chile, Colombia, Perú y Argentina, que se esmeran cada día por cumplir con la promesa que hacemos a nuestros clientes. Los invito a seguir juntos asumiendo los nuevos desafíos que vienen.



Juan Pablo del Río Goudie

PRESIDENTE

“La preocupación por el desarrollo de nuestro principal activo que son las 33.194 personas que trabajan en nuestra organización; el aumento de eficiencia y la productividad marcaron la gestión del año. Sin perder nunca el foco en el cliente, buscamos mejorar, innovando para dar respuesta a sus expectativas y contribuir a materializar los sueños de una mejor calidad de vida”.

Carta del Gerente General Corporativo

En 2012 hemos redoblado nuestros esfuerzos para estar cada vez más cerca de nuestros clientes, buscando descubrir sus sueños de una mejor calidad de vida y traducirlos en propuestas de valor en nuestras tiendas. En un escenario con consumidores cada vez más exigentes y globalizados, nuestro desafío es seguir innovando para entregarles productos y servicios que nos diferencien y contribuyan a consolidar el liderazgo de Sodimac en cada mercado.

De este modo, hemos seguido avanzando en el desarrollo de una cultura de la innovación al interior de cada área de la empresa. Particular foco pusimos en el clima interno, en la capacitación y en el desarrollo de las personas al interior de la organización, formando equipos y preparando a nuestro capital humano para aprovechar cabalmente las oportunidades que generan el crecimiento y la apertura de nuevas tiendas y mercados.

Para dar cumplimiento a la promesa diaria que hacemos a nuestros clientes, continuamos desarrollando con gran éxito iniciativas de mejoramiento continuo en los procesos de los negocios de cada país. En este esfuerzo, han sido claves el compromiso transversal a todo nivel en la organización y la creciente coordinación y capacidad de aprender y extrapolar a otros mercados las mejoras prácticas y experiencias. En 2013 pondremos énfasis en seguir aumentando nuestra eficiencia logística, para disminuir costos y contar con las capacidades que requiere nuestro crecimiento futuro.

Durante el año que terminó, impulsamos el crecimiento junto a nuestros proveedores con el mayor plan de inversión y de apertura de tiendas que hemos realizado hasta el momento. Conscientes de que el desarrollo de una empresa va de la mano del de sus proveedores, procuramos seguir fortaleciendo nuestros vínculos de largo plazo, sobre una base de transparencia, respeto, búsqueda del mutuo beneficio y cumplimiento irrestricto de los acuerdos suscritos. En forma complementaria, avanzamos asimismo en la integración y consolidación de nuestra oficina en Asia y en dar más valor a nuestra oferta de marcas propias.





También hemos puesto foco en entregar a nuestros clientes una mejor experiencia en cada etapa de interacción con nuestra marca. En ese sentido, cabe destacar el avance en nuestra plataforma de internet y en nuestra oferta de comercio electrónico.

Todo lo anterior se enmarca en nuestra visión, es decir, si queremos darle sostenibilidad a nuestro negocio, tenemos que ser capaces de perpetuar una cultura de retail a escala humana que asegure el desarrollo de clientes, trabajadores y proveedores. Tenemos claro que no basta con crecer, debemos hacerlo de manera responsable, esa es la única manera de seguir siendo la compañía líder de nuestro rubro y de transformarnos en la más querida, admirada y respetada por la comunidad, clientes, trabajadores y proveedores en América.

Enrique Gundermann Wylie

GERENTE GENERAL CORPORATIVO.

“Si queremos darle sostenibilidad a nuestro negocio, tenemos que ser capaces de perpetuar una cultura de retail a escala humana que asegure el desarrollo de clientes, trabajadores y proveedores”.

Nuestra Visión

Ser la empresa líder de proyectos para el hogar y construcción que, mejorando la calidad de vida, sea la más querida, admirada y respetada por la comunidad, clientes, trabajadores y proveedores en América.

Nuestra Misión

Desarrollarnos con innovación y sostenibilidad, ofreciendo los mejores productos, servicios y asesoría, al mejor precio del mercado, para inspirar y construir los sueños y proyectos de nuestros clientes.



“En 2012 seguimos
desarrollando un
mejoramiento
tiene un objetivo
claro: maximizar
valor que le entregamos
clientes, con pr

Nuestros Valores

Son la base que marca nuestras relaciones y la forma de hacer negocios. Nuestros valores representan aquello en lo que creemos, trazan el camino que nos permite llevar adelante nuestra misión. Constituyen los principios, objetivos y prioridades estratégicas sobre los cuales se construye nuestra empresa.

Responsabilidad

Cuidado y desarrollo de nuestra gente.
Responsabilidad social.

Excelencia

Excelencia en el servicio al cliente.
Espíritu emprendedor e innovador.
Rentabilidad para los accionistas.

Integridad

Honestidad.
Transparencia.

Respeto

Diversidad.
Trabajo en equipo.

valor que le entregamos a los
clientes, con procesos más

Nuestra Historia

Durante 2012, Sodimac conmemoró seis décadas de existencia, período en el cual se ha transformado en la principal compañía de su rubro en América Latina, procurando dar respuesta a las necesidades de sus clientes empresas, maestros especialistas y familias, con un modelo que nació en Chile, pero que desde la década del 90 se internacionalizó llegando a Colombia, Perú y Argentina.

1952

- En Chile nace Sodimac, como una cooperativa abastecedora de empresas del rubro de la construcción.
-

2000

- Combinando un local Homecenter, una sala y un Patio Constructor, la empresa inaugura un nuevo estilo de tiendas.
-

1982

- Empresas Dersa compra los activos operacionales de Cooperativa Sodimac y forma la Sociedad Sodimac.
-

2002

- Homecenter Sodimac se integra al Marketing Hall of Fame como Mejor Marca Actual.
-

1988

- La empresa introduce el formato de venta al detalle Homecenter, para satisfacer en un solo punto de venta las necesidades de mejoramiento del hogar.
-

2003

- Sodimac S.A. se integra como filial del Grupo SACI Falabella.
-

1992

- Se crea el formato Sodimac Constructor, dirigido a contratistas, maestros especialistas y pequeñas empresas constructoras.
-

2007

- La empresa complementa su oferta a especialistas con la compra del 60% de la cadena Imperial, líder en distribución de maderas y tableros en Chile.
-

1994

- Con la apertura de un primer Homecenter en Colombia, Sodimac da inicio a su internacionalización.

2009

- Sodimac inaugura Homecenter Copiapó, primera tienda del rubro en Latinoamérica en obtener la certificación LEED del US Green Building Council.
 - En Chile se lanza Homy, una nueva propuesta de tienda que busca masificar el diseño y la decoración.
-

2010

- Sodimac Chile es la primera firma de retail en América Latina en lograr la máxima calificación internacional en reportes de sostenibilidad: Nivel A+ GRI Checked, con verificación externa. El reporte recibió, además, un premio nacional al mejor informe desarrollado en el país.
 - Sodimac es una de las primeras empresas de la región en adherir y comenzar a implementar los lineamientos de la nueva Norma ISO 26000 de RSE.
-

2011

- Sodimac Chile mide por primera vez su huella de carbono, transformándose en la primera firma de retail que incorpora en esta medición a clientes, proveedores y trabajadores.
- Sodimac se suma como empresa fundadora de la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica.

2012

- **Sodimac lanza en Chile su Centro de Innovación, iniciativa que busca sistematizar la innovación con los actuales proveedores, para encontrar negocios diferenciadores bajo el concepto de la co-creación.**
- **La empresa expande su formato Homy, con la apertura de dos nuevas tiendas.**
- **Sodimac obtiene el Premio Sofofa RSE 2012, entregado anualmente a las empresas que demuestran un compromiso integral y permanente con la responsabilidad social, una sólida trayectoria, cumplimiento de sus responsabilidades legales y buenas relaciones laborales.**



Propiedad de la sociedad

Sodimac es parte del grupo SACI Falabella, uno de los principales conglomerados de retail de América Latina, presente en cuatro países.

Éste controla el 100% de la propiedad de Sodimac, a través de las sociedades Home Trading S.A. e Inversiones Parmin SpA.

Home Trading S.A.

99,99999986%

17.758.157.950 acciones

Inversiones Parmin SpA

0,00000014%

252 acciones

Total de acciones

17.758.158.202

(CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE 2012)

El siguiente detalle corresponde a la identificación de las personas naturales y jurídicas que a través de SACI Falabella controlan la sociedad:

	RUT	N° Acciones	%
SOLARI FALABELLA MARIA LUISA	4.284.209-5	19.478.080	0,81%
KARLEZI SOLARI MARIA CECILIA	7.005.097-8	1.808.143	0,07%
INVERSIONES AUGURI LTDA.	78.907.330-9	36.890.200	1,53%
Esta sociedad es controlada por las personas naturales que se indican a continuación:			
SOLARI FALABELLA MARIA LUISA	4.284.209-5		
KARLEZI SOLARI MARIA CECILIA	7.005.097-8		
INV Y RENTAS DON ALBERTO TRES S.A.	99.552.450-3	100.650.523	4,16%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
MARIA LUISA SOLARI FALABELLA	4.284.209-5		
MARIA CECILIA KARLEZI SOLARI	7.005.097-8		
LUCEC TRES S.A.	99.556.440-8	158.262.845	6,54%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
MARIA LUISA SOLARI FALABELLA	4.284.209-5		
MARIA CECILIA KARLEZI SOLARI	7.005.097-8		

	RUT	N° Acciones	%
HELLER SOLARI CARLOS ALBERTO	8.717.000-4	1.162.342	0,05%
BETHIA S.A.	78.591.370-1	259.894.638	10,74%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
LILIANA SOLARI FALABELLA	4.284.210-9		
CARLOS ALBERTO HELLER SOLARI	8.717.000-4		
ANDREA HELLER SOLARI	8.717.078-0		

	RUT	N° Acciones	%
CORTES SOLARI JUAN CARLOS	7.017.522-3	2.081.442	0,09%
SOLARI FALABELLA TERESA MATILDE	4.661.725-8	2.229.487	0,09%
CORTES SOLARI MARIA FRANCISCA	7.017.523-1	2.082.186	0,09%
MAPTER UNO SpA	76.839.420-2	13.954.363	0,58%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		

	RUT	Nº Acciones	%
MAPTER DOS SpA	76.839.460-1	4.196.649	0,17%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		
INVERSIONES QUITAFAL Ltda.	76.038.402-K	18.300.200	0,76%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		
SOCIEDAD DE INVERSIONES QS Ltda.	99.536.400-K	348.988	0,01%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		
INVERSIONES Y RENTAS DON ALBERTO CUATRO S.A.	99.552.470-8	150.666.022	6,23%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		
MAPCOR CUATRO S.A.	99.556.480-7	108.247.346	4,48%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		

	RUT	Nº Acciones	%
INVERSIONES SAN VITTO LTDA	77.945.970-5	243.698.146	10,08%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las siguientes personas naturales:			
PIERO SOLARI DONAGGIO	9.585.725-6		
SANDRO SOLARI DONAGGIO	9.585.729-9		
CARLO SOLARI DONAGGIO	9.585.749-3		
ASESORIAS E INVERSIONES BRUNELLO LTDA.	78.907.380-5	8.214.214	0,34%
Esta sociedad es controlada por las personas naturales que se indican a continuación:			
PIERO SOLARI DONAGGIO	9.585.725-6		
SANDRO SOLARI DONAGGIO	9.585.729-9		
CARLO SOLARI DONAGGIO	9.585.749-3		
ASESORIAS E INV BAROLO LTDA.	78.907.350-3	8.214.234	0,34%
Esta sociedad es controlada por las personas naturales que se indican a continuación:			
PIERO SOLARI DONAGGIO	9.585.725-6		
SANDRO SOLARI DONAGGIO	9.585.729-9		
CARLO SOLARI DONAGGIO	9.585.749-3		

	RUT	Nº Acciones	%
ASESORIAS E INV SANGIOVESE LTDA.	78.907.390-2	8.214.195	0,34%
Esta sociedad es controlada por las personas naturales que se indican a continuación:			
PIERO SOLARI DONAGGIO	9.585.725-6		
SANDRO SOLARI DONAGGIO	9.585.729-9		
CARLO SOLARI DONAGGIO	9.585.749-3		

	RUT	Nº Acciones	%
INVERSIONES H C Q S.A.	76.072.476-9	293.249.988	12,12%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las siguientes personas naturales:			
JUAN CUNEO SOLARI	3.066.418-3		
PAOLA CUNEO QUEIROLO	8.506.868-7		
GIORGIANNA CUNEO QUEIROLO	9.667.948-3		

	RUT	Nº Acciones	%
COMPAÑÍA INVERSORA RIO BUENO LIMITADA	78.435.630-2	4.000.000	0,17%
IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA AMALFI LTDA.	87.743.700-0	41.224.102	1,70%
GINETTA Y JUAN INVERSIONES LIMITADA	76.127.588-7	10.000.000	0,41%
INVERSIONES VIETRI S.A.	76.182.636-0	814.287	0,03%

(*) Estas sociedades son controladas por don SERGIO CARDONE SOLARI, RUT.: 5.082.229-K

	RUT	Nº Acciones	%
DERSA S.A.	95.999.000-K	356.450.516	14,74%
Socios:			
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		
INDER SPA	76.075.989-9	58.114.421	2,40%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
INVERSIONES VITACURA S.A.	88.494.700-6	5.376.695	0,22%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		

INVERSIONES AUSTRAL LIMITADA	94.309.000-9	14.255.119	0,59%
Socios:			
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		
INPESCA S.A.	79.933.960-9	49.343.681	2,04%
Socios:			
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		

El resto de la propiedad se encuentra atomizada. Al 31 de diciembre de 2012, ningún accionista tenía más del 1% de las acciones de la compañía.

A continuación se detallan los 12 mayores accionistas

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	ACCIONES	%
DERSA S.A.	95.999.000-K	356.450.516	14,74%
INVERSIONES HCQ S.A.	76.072.476-9	293.249.988	12,12%
BETHIA S.A.	78.591.370-1	259.894.638	10,74%
INVERSIONES SAN VITTO LTDA.	77.945.970-5	243.698.146	10,08%
LUCEC TRES S.A.	99.556.440-8	158.262.845	6,54%
INV Y RENTAS DON ALBERTO CUATRO S.A.	99.552.470-8	150.666.022	6,23%
MAPCOR CUATRO S.A.	99.556.480-7	108.247.346	4,48%
INV Y RENTAS DON ALBERTO TRES S.A.	99.552.450-3	100.650.523	4,16%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES	97.004.000-5	66.453.213	2,75%
INDER SPA	76.075.989-9	58.114.421	2,40%
BANCO ITAU POR CUENTA DE INVERSIONISTAS	76.645.030-K	53.835.114	2,23%
BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV. EXTRANJEROS	97.036.000-K	52.214.937	2,16%

Gobierno Corporativo

La estructura de gobierno corporativo de Sodimac está encabezada por un directorio de nueve miembros, que establece los lineamientos generales que guían la conducción de la empresa, vela por su cumplimiento y responde de cara a los accionistas.

Tres de sus integrantes conforman a su vez un comité de directores. Éste está integrado por Juan Carlos Cortés Solari, Jaime García Rioseco y Nicolás Majluf Sapag.

La plana ejecutiva de Sodimac está encabezada por un gerente general corporativo, del cual dependen los gerentes generales de Sodimac Argentina, Sodimac Chile, Sodimac Colombia y Sodimac Perú.

A su vez, éste lidera un comité ejecutivo corporativo, cuya misión es lograr en estos cuatro países un crecimiento balanceado con buenas prácticas, aplicando las sinergias de una operación a escala internacional, respetando la cultura y las especificidades propias de cada uno. Esta estructura permite una dirección del negocio ágil y eficiente en apoyo a la política de internacionalización que desarrolla Sodimac.

Tanto Sodimac como su filial Imperial tienen, además, sus respectivos comités ejecutivos, que controlan y gestionan el desarrollo económico, social y medioambiental de la compañía.

Sodimac cuenta con un Sistema de Probidad Corporativa, cuyo objetivo es identificar, prevenir y abordar eventuales casos que puedan dañar la seguridad, imagen y sostenibilidad de la empresa y la confianza que en ella depositan trabajadores, clientes, inversionistas, proveedores, organismos gubernamentales y la comunidad en general.

Este sistema contempla un mecanismo con representación y estructura formal en los distintos niveles de la compañía, incluyendo al directorio, que asegura formalmente una adecuada gestión.

La empresa tiene una serie de normativas éticas y procedimientos de control:

- Código de Ética.
- Manual de Proveedores.
- Prevención de Pérdida y Auditoría Interna.
- Auditoría Externa.

Información más detallada sobre el gobierno corporativo de Sodimac S.A. está disponible en el Reporte de Sostenibilidad publicado en la página web de la empresa www.sodimac.cl.

que de Chile. La empresa chilena se ha convertido en una de las más importantes del sector de la construcción en Chile, gracias a su capacidad de innovación y a su compromiso con la calidad.

Durante los últimos años, la empresa ha logrado consolidarse en el mercado chileno, gracias a su capacidad de innovación y a su compromiso con la calidad.

Por otro lado, la empresa ha logrado consolidarse en el mercado chileno, gracias a su capacidad de innovación y a su compromiso con la calidad.

La empresa ha logrado consolidarse en el mercado chileno, gracias a su capacidad de innovación y a su compromiso con la calidad.





Juan Cuneo Solari

VICEPRESIDENTE

INGENIERO COMERCIAL

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE



Juan Carlos Cortés Solari

INGENIERO COMERCIAL

UNIVERSIDAD DE NEVADA, EE.UU.

RUT: 7.017.522-3



José Luis Del Río Goudie

INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE

RUT: 4.773.832-6



Jaime García Rioseco

ECONOMISTA

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE

RUT: 5.894.661-3

Juan Pablo Del Río Goudie

PRESIDENTE

ARQUITECTO

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE

RUT: 5.898.685-2

RUT: 3.066.418-3



Carlos Heller Solari

EMPRESARIO

RUT: 8.717.000-4



Cecilia Karlezi Solari

EMPRESARIA

RUT: 7.005.097-8



Nicolás Majluf Sapag

INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE

RUT: 4.940.618-5

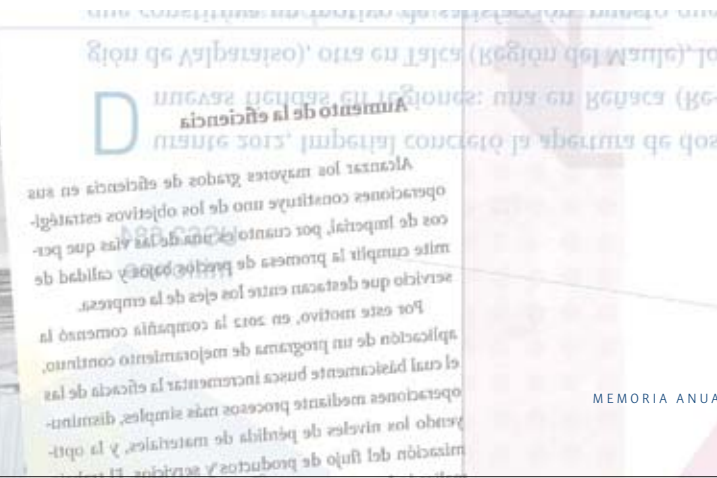


Carlo Solari Donaggio

INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE

RUT: 9.585.749-3



Organigrama Organizacional

Gerencia General Corporativa

Gerencia de Sistemas Corporativa

Gerencia Comercial y Marketing Corporativa

Gerencia de Logística Corporativa

Gerencia de Planificación y Desarrollo Corporativo

Gerencia General Sodimac Chile

Gerencia de Administración y Finanzas Corporativa

Gerencia de Proyectos Corporativa

Gerencia de Comunicaciones Corporativa

Gerencia de Contraloría Corporativa

Gerencia de Operaciones Corporativa

Gerencia General Imperial





Enrique Gundermann Wylie

GERENTE GENERAL CORPORATIVO

INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL

RUT: 9.900.567-K



Francisco Cerda Pe

GERENTE DE PLANIFICACIÓN Y

DESARROLLO CORPORATIVO

INGENIERO COMERCIAL

RUT: 9.679.634-K



Nicolás Cerda Moreno

CONTRALOR GENERAL CORPORATIVO

INGENIERO COMERCIAL

RUT: 5.894.587-0



ZGERENTE DE SISTEMAS CORPORATIVO

INGENIERO CIVIL

RUT: 9.808.402-9



Francisco Errázuriz López

GERENTE DE LOGÍSTICA CORPORATIVO

INGENIERO CIVIL

RUT: 12.032.587-6



Alejandro Hörmann Orezolli

GERENTE DE COMUNICACIONES CORPORATIVO

PUBLICISTA

RUT: 8.596.614-6



Eduardo Isaacson Plaza

GERENTE DE PROYECTOS CORPORATIVO

ARQUITECTO

RUT: 21.448.467-6



Daniel Lazo Varas

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y

FINANZAS CORPORATIVO

INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL

RUT: 7.018.340-4



Alejandro Natho Gamboa

GERENTE DE OPERACIONES CORPORATIVO

INGENIERO NAVAL MECÁNICO

RUT: 7.528.609-0



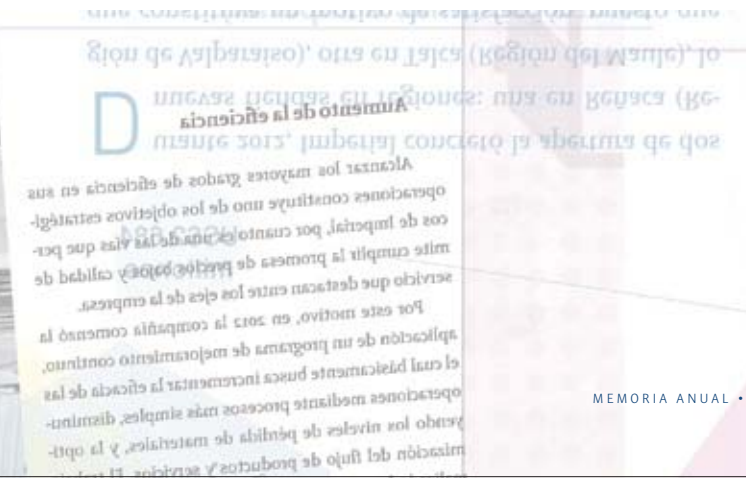
Francisco Torres Larraín

GERENTE COMERCIAL

Y DE MARKETING CORPORATIVO

INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL

RUT: 7.006.016-7



Directorio

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de abril de 2012 acordó que los directores percibirán una dieta mensual de UF 30 líquidas por cada sesión a la que asistan. En el caso del presidente, la dieta será de UF 300 líquidas.

El siguiente es el resumen general de los pagos realizados los años 2012 y 2011 (valores brutos):

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Juan Pablo Del Río Goudie	81.418	54.104
Juan Cuneo Solari	8.142	7.133
José Pablo Arellano	-	1.914
Juan Carlos Cortés Solari	8.142	7.133
José Luis Del Río Goudie	8.142	7.133
Jaime García Rioseco	8.142	602
Carlos Alberto Heller Solari	8.142	7.133
María Cecilia Karlezi Solari	8.142	7.133
Cristián Lewin Gómez	-	4.617
Nicolás Majluf Sapag	8.142	7.133
Carlo Solari Donaggio	8.142	7.133
Total	146.554	111.168

Comité de directores

El presupuesto de gastos del comité de directores y la remuneración de cada integrante fueron establecidos por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad celebrada con fecha 23 de abril de 2012, que fijó el presupuesto en UF 750 y la dieta en UF 10 líquidas por cada sesión a la que asista cada uno de sus miembros.

Durante 2012, el comité de directores celebró seis reuniones, en las cuales se abocó al conocimiento de las materias de su competencia.

El siguiente es el detalle de los pagos realizados los años 2012 y 2011 (valores brutos):

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Nicolás Majluf Sapag	2.266	2.147
Juan Carlos Cortés Solari	2.266	2.147
Jaime García Rioseco	2.266	-
José Pablo Arellano	-	864
Total	6.798	5.158

No hubo gastos durante el ejercicio con cargo al presupuesto.



Gerentes y ejecutivos principales

La plana gerencial de Sodimac S.A. y filiales, compuesta por gerentes de comité ejecutivo, gerentes y subgerentes de área y gerentes de negocios, percibieron durante 2012 remuneraciones e incentivos por un total de M\$ 13.007.292 y en 2011 la cifra alcanzó M\$12.869.495.

Este sistema de incentivos constituye una herramienta de administración de la gerencia general que busca alinear a los gerentes y ejecutivos de la empresa en torno a los objetivos definidos para el período considerado. Opera sobre la base de la entrega de bonos en forma semestral o anual, según el área, expresados en cantidad de sueldos brutos mensuales como resultado del logro de las metas trazadas. Éstas incluyen variables cuantitativas, como los planes de ventas y de resultados, y variables cualitativas, en las que se contemplan la calidad de servicio, el clima laboral y la evaluación de desempeño.

En lo que respecta a las indemnizaciones pagadas a los ejecutivos durante 2012, la cifra ascendió a M\$ 74.918 y a M\$354.428 para el ejercicio 2011.

Personal

En Sodimac S.A. y sus filiales, el recurso humano es fundamental, puesto que las ventajas competitivas residen en las habilidades de sus equipos humanos para coordinar acciones eficientemente, servir con impecabilidad a sus clientes y establecer relaciones de confianza con sus proveedores.

La sociedad, al 31 de diciembre de 2012, contaba con 21.772 empleados distribuidos a lo largo del país. El 61% de esta dotación de personal está conformada por hombres y el 39% por mujeres.

Dotación	Sodimac S.A.	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	468	32	500
Profesionales y técnicos	1.184	65	1.249
Trabajadores	18.711	1.312	20.023
Total	20.363	1.409	21.772

Actividades y Negocios



Reseña del año

El año 2012 fue de crecimiento para la compañía, en el que Sodimac e Imperial siguieron reafirmando su liderazgo como la principal empresa de la industria en Chile, con una participación de mercado global que alcanza a 26%. Durante el período, los ingresos ascendieron a MM\$1.591.852, lo que representó un crecimiento de 14,2% en relación con el ejercicio anterior, por una mayor actividad en todos los segmentos de mercado.

En la actualidad, la compañía cuenta con una red de distribución de alcance nacional, compuesta por 66 puntos de venta y 1 unidad de venta a grandes empresas, más 14 locales de la filial Imperial S.A., llegando a sumar en 2012, 588.809 m² en tiendas Sodimac y 66.381 m² en locales Imperial.

Junto a lo anterior, respondiendo al interés por entregar a los clientes los mejores productos a los precios más convenientes, Sodimac siguió potenciando sus marcas propias. El progreso fue notorio, recogándose así los frutos del esfuerzo realizado por el área de desarrollo de marcas propias que la empresa formó en anteriores ejercicios. La meta ha sido potenciar un portafolio propio de alta calidad, bien presentado y con un buen

empaque, y al mismo tiempo otorgar más oportunidades de negocio a los proveedores.

Los resultados de esta política tienen que ver igualmente con los menores costos asociados y un mejor servicio, beneficiando directamente a los clientes, quienes han acogido favorablemente estas marcas, las cuales ya representan un porcentaje importante de las ventas.

Otra de las líneas de acción seguidas durante el período se relacionó con la logística de la compañía y fue la optimización de la cadena de abastecimiento (supply chain). El proyecto consiste en supervisar todo el proceso de suministro, desde la fabricación de los productos hasta que éstos llegan a las góndolas de las tiendas Sodimac, buscando eficiencias que deriven en menores costos para luego traspasarlos a los clientes.

Proveedores

Ejecutivos de Sodimac recorren permanentemente los más variados mercados, buscando los mejores productos, al mejor precio y con el respaldo de fabricantes de confianza. Lo mismo hace la empresa en Chile, de donde proviene el 58% de las compras.

Durante 2012, las importaciones alcanzaron una cifra de US\$414 millones (FOB). Una parte la representan las marcas más prestigiosas del mundo y otra viene de nuevos proveedores de China, así como de otros países de Asia, Sudamérica, Norteamérica y Europa, entre otros mercados.

Sodimac se ha convertido en uno de los principales compradores nacionales en materia de productos elaborados. En esta búsqueda de nuevos mercados, ha sido relevante la consolidación de las operaciones de la oficina comercial que Sodimac mantiene en Shanghai, China. Desde el país asiático, se impulsan y coordinan muchas de las iniciativas que culminan en la apertura de relaciones con proveedores de mercados distintos a los actuales.

Sodimac considera a las más de 3.000 compañías de los más variados rubros y tamaños que integran su base de proveedores como una prolongación de su negocio y de su organización, por lo cual busca establecer relaciones de largo plazo, basadas en el respeto y en el beneficio recíproco. La política de Transparencia Comercial Sodimac (TCS) constituye el marco regulatorio basado en principios éticos que guía la relación con los proveedores, procurando proyectarla en el largo plazo y potenciando el intercambio de buenas prácticas y conocimientos de producción responsables.

La estrategia de compras de Sodimac va más allá de la variable precio, incluyendo factores como continuidad del proveedor, su mejoramiento continuo, la calidad y seguridad de sus productos y su responsabilidad social, apuntando a un encadenamiento estratégico que se funde en el aprovisionamiento sustentable. Asimismo, son relevantes sus prácticas laborales, como contar con un ambiente adecuado de trabajo, el uso de elementos de seguridad y el respeto a las normas y acuerdos internacionales en esta materia.

Entre las actividades más relevantes de 2012, cabe destacar la realización en marzo del Primer Encuentro Latinoamericano Estratégico Comercial de Sodimac, desarrollado en Lima, Perú, que congregó a 85 de los proveedores más importantes de la empresa. Durante una semana, los presentes compartieron sus expectativas; se abordó el crecimiento que experimenta Sodimac, las oportunidades que esto les abre y lo que la compañía espera de cada uno de ellos. El feedback generado fue intenso y sentó las bases para avances en el futuro, así como para la firma de acuerdos regionales que permitirán profundizar el trabajo conjunto para buscar nuevas oportunidades de desarrollo y generar un volumen de negocios que permita seguir asegurando una oferta de productos de alta calidad a precios bajos, y así contribuir a una mejor calidad de vida de los clientes.

Parte del esfuerzo comercial efectuado en el año se concentró en apoyar la consolidación del formato Homy, lanzado como piloto en Chile en 2009. La apertura de dos tiendas en 2012, que se sumaron a la original, derivó en la necesidad de buscar nuevos proveedores que tuvieran los mismos altos estándares de calidad y diseño que caracterizan la oferta de este formato, meta que se alcanzó satisfactoriamente.

A través de las permanentes visitas a ferias regionales y mundiales, Sodimac selecciona productos y toma contacto con proveedores, a los que luego visita en sus fábricas para constatar su capacidad y solvencia. Posteriormente, los productos contratados son sometidos a estrictos controles de calidad, efectuados por empresas internacionales especializadas, que también llevan a cabo auditorías para grandes cadenas internacionales. Este procedimiento se aplica igualmente en Chile con los productos adquiridos a proveedores locales.

Gerdau Aza, CAP, Cintac, Volcán, Ceresita, Arauco, Sipa, Cementos Bío Bío, Grupo Pizarreño y Louisiana Pacific son algunos de los principales proveedores de Sodimac.

Nota: Para información de proveedores relacionados, referirse a la nota 7 de los Estados Financieros Consolidados.



Nota: adicionalmente, Sodimac opera 14 tiendas bajo el formato especialista de su filial Imperial. Para más información, ver capítulo de Imperial de esta Memoria Anual.

Segmentos de mercado

Sodimac desarrolla su negocio en tres segmentos de mercado: Mejoramiento del Hogar, Reparación y Mantenición del Hogar, y Obras Nuevas.

Mejoramiento del Hogar:

- Incluye productos de decoración, accesorios y equipamiento para el hogar, destinados a familias.

Reparación y Mantenición del Hogar:

- Además de los dueños y dueñas de casa, este segmento está conformado principalmente por profesionales independientes, tales como maestros y pequeños contratistas, que realizan ampliaciones, reparaciones y mantenciones, tanto para hogares de terceros como para comercios y empresas.

Obras Nuevas:

- Considera la demanda generada básicamente por grandes empresas constructoras para la ejecución de nuevos proyectos.

Aunque gran parte de la demanda de la industria proviene de actividades relacionadas directamente con la construcción, este mercado se correlaciona no sólo con el sector de la construcción, sino también con el retail.

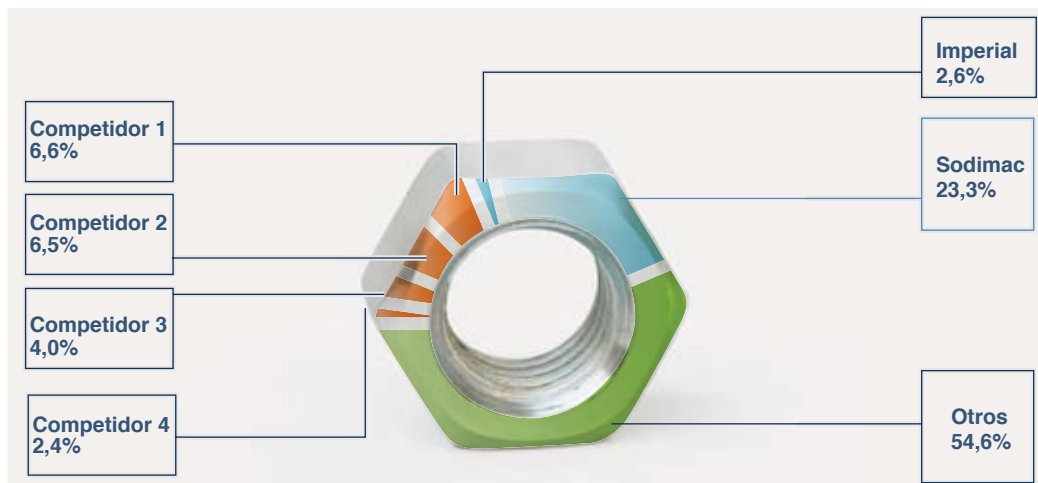
El modelo de negocios de Sodimac

Para desarrollar su negocio, Sodimac ha implementado una exitosa estrategia de segmentación de mercado, basada en diferentes formatos de ventas y servicios complementarios ofrecidos a sus clientes.

Homecenter Sodimac está orientado principalmente a familias que buscan mejorar sus hogares. Por ello, sus tiendas ofrecen una amplia variedad de productos y servicios destinados al equipamiento, renovación, remodelación y decoración de la casa.

Por su parte, Sodimac Constructor se enfoca en los profesionales, maestros y contratistas que buscan materiales de construcción y productos de ferretería a los mejores precios. Estos clientes exigen una atención rápida y experta, por lo que las tiendas están estructuradas en torno a un patio que permite cargar los vehículos de los clientes directamente y luego pagar en forma expedita. De la misma forma, la compañía cuenta con un formato especializado en el rubro de los mueblistas y maderas, operando 14 tiendas bajo la marca Imperial. Estas tiendas ofrecen surtido y servicios de valor en la venta de sus productos.

Sodimac Empresas atiende a empresas constructoras, industriales y metalmecánicas, así como a ferreterías. Estos clientes compran en grandes volúmenes y requieren mucha formalidad en el cumplimiento de los compromisos y plazos de entrega.



Fuente: estimaciones realizadas por la compañía e información de prensa.

Nota: para las participaciones de mercado de Sodimac e Imperial, no se consideran las ventas interempresas. Sodimac no considera su filial de capacitación Traineemac, y Sodilog Ltda.

Participación de mercado

Homy es el más reciente formato de la empresa que se siguió consolidando en 2012 con la inauguración de dos nuevas tiendas que se sumaron a la tienda piloto ubicada en el Megacenter de Las Condes. A través de Homy, Sodimac apunta a ampliar a nuevos públicos una propuesta vivencial de diseño y decoración a precios accesibles, en la cual se recrea una diversidad de alternativas de espacios del hogar con una propuesta novedosa y vanguardista.

La compañía ha desarrollado un canal de Venta a Distancia y Servicios que en términos estratégicos es un complemento de apoyo al negocio global de Sodimac. Esto implica que al proceso de venta tradicional, se suman servicios de arriendo, despacho a domicilio, y apoyo con información y orientación a través de la página web y el call center de la empresa. El objetivo es que esta área facilite al cliente su acceso a la más amplia variedad de productos y servicios que ofrece Sodimac.

La participación de mercado de Sodimac al 31 de diciembre de 2012, incluyendo Imperial, alcanza a 26%.

Investigación y desarrollo

Sodimac ha liderado la importación y el desarrollo de tecnología aplicada al retail. Los esfuerzos de investigación y desarrollo se concentran en la generación de nuevas tecnologías de ventas y marketing, así como en el aprovechamiento de los últimos avances de la industria de las comunicaciones, transportes, almacenamiento, manejo de materiales y tecnologías de información. Paralelamente, se pone foco en aumentar la cobertura de tiendas a nivel nacional, mejorando la infraestructura ya existente y desarrollando nuevos formatos de negocios.

Con el objetivo de mantener este liderazgo, la empresa invierte anualmente en el desarrollo de sistemas de información, abastecimiento, distribución y almacenamiento de productos, sistemas de crédito a clientes, sistemas de ventas, exhibición de productos y desarrollo de importantes planes de capacitación y entrenamiento del personal.

Factores de riesgo del negocio

El consumo del segmento de personas, principal fuente de ingresos de Sodimac, se ve afectado por la percepción del desempeño general de la economía. La inflación, el crecimiento, el desempleo, la tasa de interés y los ingresos, entre otros, son variables relevantes para determinar el consumo de los hogares.

Por otra parte, sólo el segmento de Obras Nuevas tiene una estrecha relación con los ciclos económicos del sector construcción, lo que se debe a la incidencia de las inversiones en construcciones nuevas, ya sea de viviendas como de infraestructura pública y privada.

Bajo este contexto, los principales factores de riesgo de Sodimac están definidos por:

- Variación en los ciclos económicos.
- Variación en el sector comercio.
- Variación en el tipo de cambio.
- Riesgo de competencia.
- Riesgo inmobiliario.

Durante 2012, los principales riesgos fueron:

Riesgo de tipo de cambio

Sodimac importa un porcentaje de los productos que comercializa y estos generan pasivos en moneda extranjera (dólares americanos y otras monedas).

Considerando que el peso chileno está expuesto a fluctuaciones de su valorización respecto del dólar americano y otras monedas, Sodimac cubre un parte de estos pasivos en moneda extranjera mediante activos valorizados con la misma moneda extranjera y/o instrumentos derivados.



Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la compañía en el caso de que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2012 la compañía no presenta deuda financiera expresada en Unidades de fomento.

Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2012, la compañía tiene un 87 % de la deuda financiera a tasa fija y sólo un 13 % con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo.

Políticas de inversión y financiamiento

Sodimac efectúa las inversiones que sean necesarias para el cumplimiento de su objetivo sobre la base de planes de expansión desarrollados por la administración, los que son presentados al directorio para su aprobación. El estudio y la aprobación de los proyectos se realizan de acuerdo a criterios técnicos-económicos. Las fuentes de financiamiento se administran en concordancia con el plan financiero de largo plazo de la empresa.

Los recursos financieros se obtienen de fuentes propias, de endeudamiento tradicional, de instrumentos de oferta pública y privada con o sin opción de conversión en capital, en Chile o en el extranjero, créditos de proveedores y aportes de capital, si las condiciones estratégicas lo aconsejan. La utilidad del ejercicio representa una fuente neta de financiamiento en aquella porción de retención que es aprobada por la Junta General de Accionistas (Ordinaria o Extraordinaria).

Equipos

Los principales equipos de este rubro están constituidos por equipamiento de tiendas, tales como racks o estanterías, dimensionadoras de madera, grúas horquillas, mobiliario tiendas, carros, maquinaria especializada en la preparación de fierro y otros de similar naturaleza distribuidos a lo largo del país.



Propiedades

La compañía no posee inmuebles propios para su giro; sus establecimientos se encuentran contruidos en terrenos arrendados a terceros mediante contratos a largo plazo, que aseguren su tenencia. En dichos inmuebles, y de conformidad a los referidos contratos, la empresa ha efectuado inversiones relativas a edificaciones, instalaciones, ampliaciones y similares, necesarias para el ejercicio de su actividad comercial.

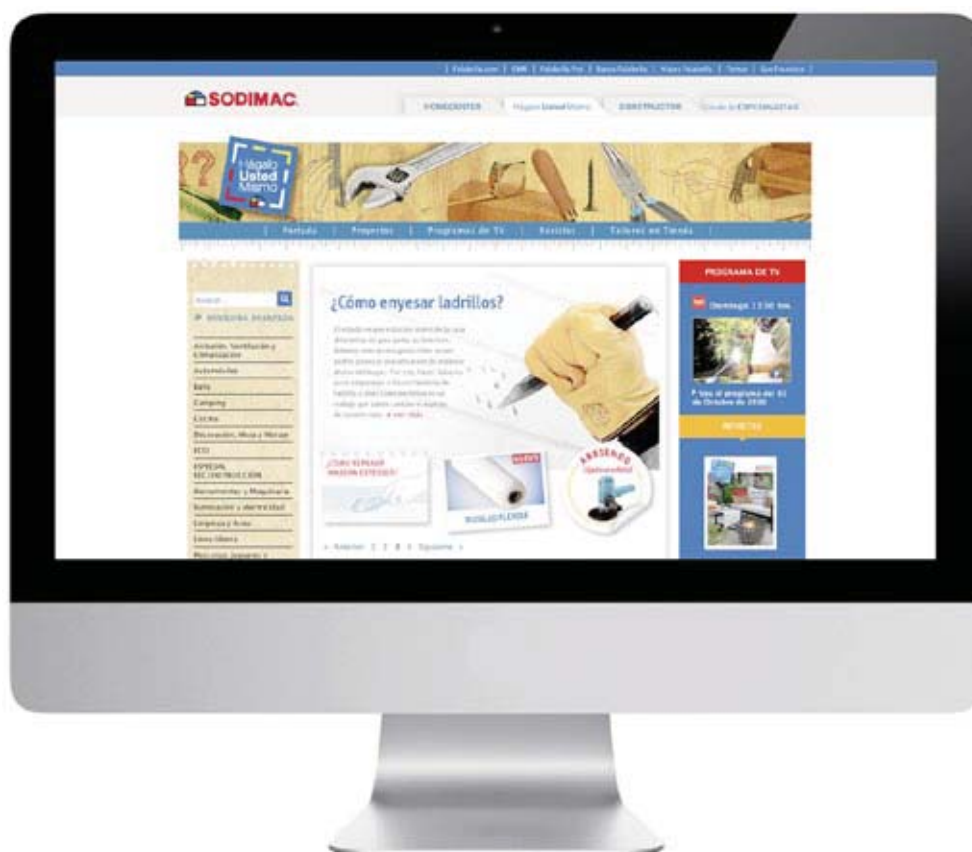
La sociedad tiene terrenos ubicados en la ciudad de Ovalle y Castro.

Seguros

La empresa ha transferido los riesgos de incendio, sismo, paralización, responsabilidad civil y otros, que pesan sobre sus activos y su patrimonio, a compañías de primera línea en el mercado asegurador nacional. Tanto los bienes como los conceptos asegurados son evaluados en forma periódica por especialistas del rubro.

Contratos de mayor importancia

- Convenios comerciales con proveedores (TCS y Vendor-Buyer Agreement).
- Contratos de arriendos de varias propiedades con Sociedad de Rentas Falabella S.A.
- Contratos de arriendo de varias propiedades con el Grupo Mall Plaza.
- Contratos de arriendos de varias propiedades con inmobiliarias del Grupo Dersa.
- Contratos de arriendos de varias propiedades con inmobiliarias del Grupo Walmart.
- Contrato de arriendo con la Inmobiliaria Mall Calama.
- Contratos clasificación de riesgo con Clasificadora Humphreys Ltda. y Fitch Chile Ltda.
- Contrato de emisión de bonos suscritos con el Banco de Chile con fechas 9.11.2007, 7.01.2009 y 27.11.2012
- Contratos de seguros generales con MAPFRE Cía. de Seguros Generales S.A., ACE Compañía de Seguros Generales S.A., CHUW Compañía de Seguros Generales S.A. y BCI Compañía de Seguros Generales S.A.
- Contrato de seguros al personal con Security y Corredora de Seguros Falabella.
- Contrato de servicios de impresiones con Morgan Impresores S.A.
- Contrato de servicios de impresiones con Moller + R&B Impresores Ltda.
- Contrato de servicios de marketing con Dittborn y Unzueta S.A.
- Contrato de servicios de marketing con Proximity Chile S.A.
- Contrato de servicios de marketing con Camidos Global Marketing Ltda.
- Contrato de auspicio fútbol con ANFP y diversos equipos de fútbol.
- Contrato de auspicio con Kidzania.
- Contrato de servicios de marketing con radios (Cooperativa, Agricultura y otras).
- Contrato de servicios de marketing con canales de televisión.
- Contrato de servicios de marketing con diversos diarios y revistas (La Tercera, El Mercurio, La Cuarta y otros).
- Contrato de servicios de marketing con universidades, Duoc e Incatal Ltda. para las becas del Círculo de Especialistas Sodimac.
- Contrato de servicios de marketing con Hat Trick Ltda.
- Contratos de servicios de seguridad privada con diversas empresas especializadas.
- Contratos de servicios de alimentación con diversas empresas especializadas.
- Contratos de servicios de aseo con diversas empresas especializadas.
- Contratos de servicios computacionales con diversas empresas especializadas (Aaxis Inc., Stibo Inc., Quintec S.A., Manhattan Associates Inc., JDA Inc., Oracle Chile S.A., NCR Ltda., Adessa Ltda.)
- Contrato de servicios de transporte por vía férrea de productos con la Empresa de Ferrocarriles del Estado.
- Contrato de servicios de transporte terrestre con diversas empresas especializadas
- Operador Logístico contratado con Depósitos y Contenedores Terminal Puerto Montt S.A.
- Contrato con Fundación Teletón.
- Contrato de colaboración con Fundación Un Techo Para Chile.
- Contrato de recaudación de sencillo con Fundación Nuestros Hijos.
- Contrato de arriendo de grúas horquillas con Derco S.A.



Marcas y patentes

La entidad posee una diversidad de marcas que utiliza en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Sodimac Constructor, Homecenter Sodimac su Hogar en Buenas Manos, HUM, Así de Fácil, Así Se Hace, Kölor, Redline, Bauker, Autostyle, D'Aqua, Asenti, Topex, Fixer, Humboldt, Karson, Klimber, Mr Christmas, Kleine, Daiku, Kaztello, Ergo y Mr Beef. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

Adicionalmente, la empresa ha inscrito y obtenido registros de sus marcas más relevantes ante las autoridades correspondientes de Argentina, Perú, República Dominicana, Panamá, El Salvador, Bolivia, Brasil, Ecuador, Paraguay, Uruguay, Colombia y Venezuela.

Actividades financieras

La empresa mantiene relaciones comerciales con la gran mayoría de las instituciones financieras del país. Sus operaciones financieras abarcan una amplia gama de productos y servicios con las distintas entidades bancarias. Dentro de éstas, las más importantes son operaciones de inversión financiera de corto plazo, créditos bancarios de corto plazo en moneda nacional, operaciones de comercio exterior, productos derivados, recaudación de ventas, pagos masivos y deuda de largo plazo, por emisión de bonos.

En relación a la composición de la estructura de financiamiento, Sodimac financia aquellos activos que presentan una liquidez menor a un año con pasivos de corto plazo y los activos menos líquidos o que permanecen por un plazo mayor con capital propio y pasivos de largo plazo.



Hola, soy
GONZALO SEPÚLVEDA
y estoy aquí para
ayudarte en tus proyectos



HOME CENTER
SODIMAC
www.sodimac.com

dim
ni
ec

Sodimac

La innovación y la búsqueda de la excelencia marcaron la gestión 2012. Entre los hitos del año, estuvo la expansión del formato Homy y la creación del Centro de Innovación Sodimac.

ial como filial de Sodimac en 2007, en cuya imple-
ción se ha buscado tanto abrir nuevos puntos de

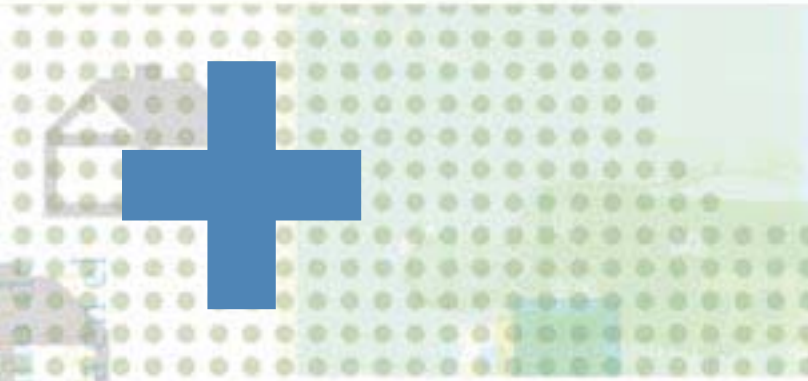
Un período de numerosos logros

En 2012 Sodimac Chile abrió 7 tiendas nuevas, manteniendo una marcada preferencia de las personas y los especialistas en medio de la mayor actividad del sector construcción en el país. Por otro lado, la marca siguió destacándose en los rankings de posicionamiento y los índices de eficiencia operacional anotaron nuevos progresos. En resumen, un año excelente.

Las tiendas inauguradas en Chile durante 2012 fueron los Homecenter de Tobaraba, Mirador Bío Bío, Talca Poniente, San Fernando y Alto Hospicio. A ellas se sumaron dos nuevos Homy y un moderno edificio corporativo, con lo que el total de tiendas en el país llegó a 66.

Este listado da cuenta de varios hitos: el Homecenter de San Fernando es el primero ubicado en esta ciudad, mientras que Talca sumó su segundo local y dentro del área Concepción-Talcahuano ya se cuenta con cinco tiendas. Ciertamente, la construcción e inauguración del moderno edificio corporativo también es un hecho digno de destacar, con el cual se dio respuesta a un antiguo anhelo de toda la organización.

Igualmente lo fue la expansión del formato Homy, con las aperturas de las tiendas ubicadas en los mall Plaza Oeste (comuna de Cerrillos) y Plaza Vespucio (La Florida), de aproximadamente 4.350 m² en promedio, comenzando la etapa de consolidación de un proyecto que partió en 2009 con una tienda como una experiencia piloto. Con Homy, Sodimac puede ampliar su oferta a nuevos segmentos de clientes que buscan diseño y decoración a valores asequibles.



“El esfuerzo que hicimos para brindar una oferta con un alto valor agregado fue reconocido por el mercado, que nos siguió dando su preferencia tanto a nivel de personas como de clientes empresas. En 2012 seguimos innovando para satisfacer las necesidades de nuestros clientes, buscando a la vez la excelencia en cada área de la empresa”,

EDUARDO MIZÓN, GERENTE GENERAL SODIMAC CHILE.



Índices históricos de productividad

El crecimiento de la compañía siguió siendo complementado con programas destinados a elevar los índices de eficiencia y productividad, obteniéndose mejoras sustanciales en indicadores tales como la venta per cápita mensual en tiendas (por trabajador, en horas equivalentes), en el cual se llegó al nivel más alto en toda la historia de Sodimac, reflejando un avance de 5% por sobre lo alcanzado el año anterior.

Innovar junto a los proveedores

Mantener un espíritu innovador se ha transformado en una de las características del quehacer de Sodimac, siendo transversal a todas las áreas de la empresa y una de las razones que explican el buen desempeño en materia de eficiencia y productividad.

Prueba de ello es que se inició la implementación operacional de un modelo diseñado para generar valor de manera sistemática, mediante la articulación de las capacidades propias de la empresa con las que posee la red de proveedores.

Entre los programas que se llevaron a cabo resalta el Centro de Innovación, una iniciativa lanzada a fines de año que busca sistematizar la innovación con los actuales proveedores, para encontrar negocios diferenciadores bajo el concepto de la co-creación. De esta manera, trabajando en conjunto se podrá llegar a ofrecer productos y servicios que satisfagan de una forma mucho más directa las necesidades de las personas.

La compañía tiene la convicción de que este modelo colaborativo comenzará a mostrar todo su potencial durante el curso de 2013.



La incorporación de nuevas funcionalidades y mejoras en la usabilidad del portal Sodimac, contribuyó a un aumento superior al 70% en las ventas online con respecto al año anterior.

Una gestión comercial flexible

El esfuerzo en cuanto a cobertura, eficiencia e innovación, así como la inversión que se realiza en el capital humano de la empresa, tiene como fin el entender más profundamente a los clientes, de forma tal que Sodimac pueda entregarles un mejor servicio, con una oferta más directa y focalizada.

Lo anterior derivó en que dentro de las aperturas efectuadas a lo largo de 2012 se contemplaran tiendas con un formato más pequeño, adecuado para atender las necesidades del público que habita en ciudades medianas. Estos locales, en todo caso, cuentan con todas las características y funcionalidades de las tiendas de mayor tamaño.

La oferta de marcas propias de Sodimac también fue materia de optimización, continuando con un proceso que comenzó en 2011 y que se enmarca en una estrategia regional.

Cabe recalcar los importantes avances durante el año en materia de comercio electrónico, luego de la implementación en 2011 de una nueva plataforma tecnológica que abarcó tanto a las operaciones de Chile como al resto de la región. La incorporación de nuevas funcionalidades y mejoras en la usabilidad del portal Sodimac, contribuyó a un aumento superior al 70% en las ventas online con respecto al año anterior. Este se transformó además en una importante vitrina, no sólo para dar una mayor visibilidad a la oferta comercial de la empresa, sino que también para asesorar a los clientes en la ejecución de sus proyectos e incrementar la cercanía con éstos.

Un aspecto igualmente relevante dentro de la gestión comercial de 2012 fue el impulso que se siguió dando al área de venta a empresas, mediante una estrategia de atención orientada a dar cada vez mejor solución a las necesidades tanto de las constructoras como de empresas de otros rubros específicos.

Asimismo, se mantuvo una activa política de reforzamiento y expansión del área de servicios especiales e instalaciones de la compañía.



Un feedback permanente

Escuchar está en la base de la relación de Sodimac con sus clientes, siendo la clave para conocer y anticiparse a sus requerimientos, junto con impulsar iniciativas que estrechan la relación de la empresa con el público.

Gracias a la comunicación, Sodimac Chile definitivamente consiguió notables progresos en los indicadores de reclamo asociados al despacho de productos a domicilio, siendo una de las áreas donde la empresa hizo mayores esfuerzos de mejoría.

Para que la buena comunicación con los clientes continúe siendo uno de los activos de la empresa, en 2012 se desarrollaron una serie de encuestas online que el público podía contestar a través del sitio web de Sodimac Chile. Gracias a estas iniciativas, la empresa pudo recibir un feedback inmediato por parte de la gente acerca de su percepción del servicio prestado por la compañía.

Propiciando la calidad de vida laboral

Sodimac concibe la expansión de la empresa como un esfuerzo mancomunado con su público interno, el cual debe estar cohesionado y sensibilizado con la estrategia de negocio para otorgar la mejor experiencia de compra a los clientes. La compañía está conciente que esto se logra implementando políticas que ayuden a generar un mayor compromiso de sus empleados, permitiéndoles desarrollarse al interior de la organización y compatibilizar plenamente sus labores en la cadena con su vida personal.

Traducido a acciones concretas, en 2012 se llevó a cabo un activo programa de capacitación continua, destinado a fortalecer diferentes habilidades, entre ellas el liderazgo y la atención a clientes. A nivel de gerencias y jefaturas el foco estuvo puesto en reforzar destrezas directivas mediante diplomados y programas académicos



Una de las innovaciones de mayor relevancia en 2012 fue la consolidación del formato Car Center, a través del cual se entrega a los clientes una amplia variedad de productos y servicios para equipamiento y mantención de sus vehículos en un solo lugar.

que proporcionaron un conocimiento más acabado de las actividades comerciales desarrolladas por Sodimac. La capacitación, de hecho, resultó un factor clave en tanto la empresa estuvo inmersa en un contexto de mejoras de eficiencia y mayor productividad.

El activo ritmo de aperturas de tiendas contribuyó a generar nuevos empleos en las ciudades y comunas a las que llegó Sodimac. Igualmente se constituyó en una excelente oportunidad para el crecimiento y calidad de vida de sus empleados, puesto que permitió el ascenso de numerosos trabajadores que postularon a alguno de los muchos concursos internos que se llevaron a cabo, a través de los cuales también pudieron acceder a un trabajo más cerca de su hogar. Cabe destacar que cerca del 90% de los puestos de trabajo que quedan disponibles se llenan mediante este procedimiento.

Es importante recalcar también la realización a lo largo de 2012 de una serie de acciones preventivas que contribuyeron a una mejora sustancial de los indicadores de riesgo de la empresa, lo que también se tradujo en una mejor calidad de vida para sus trabajadores. De este modo, la tasa de siniestralidad pasó desde un 67,8 en 2011 a un 46 en 2012, lo que significa una disminución de un 32% en el período. La tasa de accidentabilidad, en tanto, bajó desde un 11,7 a un 8,5, arrojando una disminución de 27,4%.

Como fruto de estas políticas, en 2012, entre otros reconocimientos, la empresa recibió el premio Sofofa RSE 2012, por su compromiso integral y permanente con la responsabilidad social, sólida trayectoria empresarial, cumplimiento de sus responsabilidades legales y buenas relaciones laborales. También se ubicó en el sexto lugar en el ranking de Empresas Socialmente Responsables que elabora anualmente la Fundación PROhumana, y recibió el Premio Sence-Fundación Tacal como Empresa Inclusiva en el período 2011-2012. Cabe señalar además, la certificación que le entregó la Asociación Chilena de Seguridad (ACHS) a Sodimac Chile por su gestión preventiva y avances en la reducción de su tasa de accidentabilidad laboral.



Desde 2012 los clientes de Banco Falabella pueden comprar en las tiendas de Sodimac utilizando la tarjeta de débito de la entidad, lo que les permite acumular puntos CMR y obtener automáticamente precios especiales cada vez que cancelen en las cajas con su tarjeta bancaria.



CMR se afianza en Sodimac

De a poco, el uso de la tarjeta CMR Falabella se consolida en Sodimac. Durante 2012 su participación dentro de las ventas totales tuvo un leve crecimiento respecto al año anterior, marcando un segundo año consecutivo de alza. El canje de puntos CMR en Sodimac también evidenció un incremento en relación a 2011, siendo un 25% superior.

El avance de CMR se vio impulsado por la serie de iniciativas que la empresa llevó a cabo para maximizar su uso en la cadena. Entre ellas, destacaron acciones específicas como la conmemoración de los 50 años del Mundial de Fútbol Chile 1962, con la comercialización de una réplica de la camiseta que usó la selección chilena en dicho evento deportivo, la cual podía adquirirse exclusivamente en Sodimac empleando la tarjeta CMR. Además, y con gran éxito, se lanzó el primer catálogo de promociones CMR exclusivo para las tiendas Homecenter Sodimac y Sodimac Constructor.

En apoyo de lo anterior, se diseñó una aplicación interna que permite optimizar la cantidad y la calidad de las promociones con CMR, contribuyendo a un ahorro de costos por implementación y a visualizar de mejor manera lo que los clientes necesitan. Sodimac, asimismo, incorporó el sistema de pago a través de Pin Pass, aumentando la seguridad de las transacciones efectuadas con CMR en las tiendas de la cadena.



66

Tiendas más una unidad de venta a grandes empresas.

588.809m²

de superficie de venta.

20.400

Trabajadores.

511.405

Horas y

más de US\$ 2,9 millones

Invertidos en capacitación en 2012.



Premios y reconocimientos

A lo largo de 2012 Sodimac Chile recibió diversas distinciones por su preocupación por el medioambiente, RSE y cultura organizacional. Entre ellas destacan:

- **1er lugar** Premio Sofofa-RSE, otorgado por la Sociedad de Fomento Fabril y revista Capital.
- **6º lugar** Ranking Latinoamericano de Reputación de Marca, elaborado por BrandZ/Millward Brown.
- **6º lugar** Ranking Nacional de Empresas Socialmente Responsables, de Fundación PROhumana.
- **7º lugar** Premio Chile 3D, Marcas y Estilo de Vida, concedido por diario La Tercera y Collect GfK.
- **9º lugar** Ranking de Reputación Corporativa, elaborado por Hill&Knowlton Captiva y diario La Tercera.
- **13er lugar** Ranking de Empresas más Responsables y con Mejor Gobierno Corporativo, del Monitor Empresarial de Reputación Corporativa.
- **17º lugar** Ranking 100 Empresas con Mejor Reputación Corporativa, del Monitor Empresarial de Reputación Corporativa.
- **Premio SENCE-Fundación Tacal** Empresa Inclusiva 2011-2012.
- **Certificación de la Asociación Chilena de Seguridad** (ACHS) que acredita la gestión preventiva y avances en la reducción de la tasa de accidentabilidad.



Adelante de izquierda a derecha:

Fernando Valenzuela del Río
Gerente de Administración, Finanzas
y Prevención
Ingeniero comercial
Rut: 9.571.294-0

Felipe Pesce Suárez
Gerente de Abastecimiento y
Logística
Ingeniero civil en transporte
Rut: 7.211.322-5

Eduardo Mizón Friedemann
Gerente General
Ingeniero civil industrial
Rut: 9.586.083-4

Claudia Castro Hruska
Gerente de Planificación Estratégica
Ingeniero comercial
Rut: 9.122.599-9

Danny Szántó Narea
Gerente Comercial
Ingeniero civil industrial
Rut: 7.979.722-7

María Teresa Herrera Azócar
Gerente de Marketing
Publicista
Rut: 8.002.863-6

Atrás de izquierda a derecha:

Sergio Brito Peñaloza
Gerente de Sistemas
Ingeniero Civil
Rut: 11.626.284-3

Juan Carlos Corvalán Reyes
Gerente de Asuntos Legales y RSE
Abogado
Rut: 8.662.785-K

Sergio Dittborn Barros
Gerente de Personas
Ingeniero civil industrial
Rut: 5.892.111-4

Osvaldo García Dans
Gerente de Operaciones
Abogado
Rut: 14.711.089-8

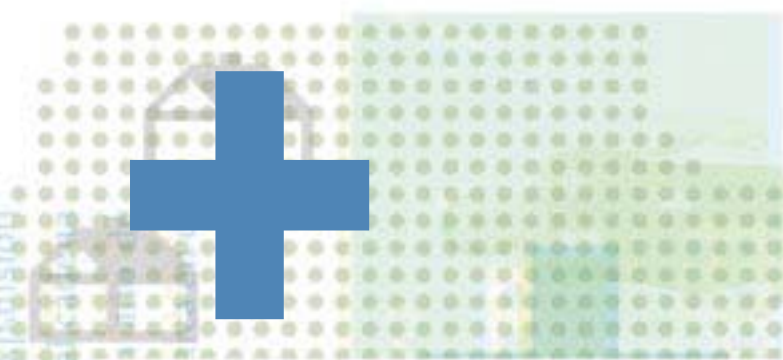
Extendiendo nuestra oferta especializada

A lo largo de 2012, Imperial cumplió el objetivo de continuar con su expansión a más ciudades de Chile para seguir consolidándose como la principal cadena especialista en distribución de maderas y tableros. También fue un año de importantes avances en materia logística y de fortalecimiento de la marca en el mercado nacional.

Durante 2012, Imperial concretó la apertura de dos nuevas tiendas en regiones: una en Reñaca (Región de Valparaíso), otra en Talca (Región del Maule), lo que constituye un motivo de satisfacción, puesto que significó un avance significativo en términos de cobertura, llegando a nuevos clientes en importantes ciudades de Chile. La empresa también siguió consolidando su posición en la Región Metropolitana, gracias a la inauguración en diciembre de un local en la comuna de San Bernardo.

De este modo, la compañía llegó a operar catorce tiendas, siete de las cuales se localizan en Santiago y el resto en distintas regiones del país. Con ello, el total de superficie de venta pasó de 51.950 m² en 2011 a 66.381 m² en 2012.

Esta situación da cuenta del exitoso plan de inversiones que se ha impulsado desde la incorporación de Imperial como filial de Sodimac en 2007, en cuya implementación se ha buscado tanto abrir nuevos puntos de venta como elevar los indicadores de eficiencia al interior de la empresa, mediante la aplicación de programas de mejoramiento continuo y planes piloto en el ámbito logístico, con el propósito de entregar un servicio de mayor calidad a los clientes de la compañía.



“En 2012 seguimos desarrollando un programa de mejoramiento continuo, que tiene un objetivo central muy claro: maximizar la oferta de valor que le entregamos a los clientes, con procesos más simples, optimizando el flujo de productos y servicios”.

ENRIQUE CABO, GERENTE GENERAL DE IMPERIAL.



Por todo lo anterior, 2012 fue definitivamente un período positivo, con notorios avances en materia de servicio y cobertura geográfica.

Servicio al cliente e innovación

A lo largo de 2012, Imperial siguió profundizando su modelo de negocio, basado en la especialización y en brindar la mejor atención a los mueblistas, siendo el principal referente en la distribución de maderas y tableros.

Esta constante búsqueda por mejorar la propuesta de valor para los clientes por medio de la innovación se tradujo en avances sustantivos en la línea de productos exclusivos de mueblería y diseño de interiores, poniendo un especial foco en quincallería, soluciones de borde y tableros, entre otros.

En el citado contexto, la empresa lanzó la nueva línea de Melaminas 3.0, una novedosa solución que da la posibilidad a los especialistas de acceder a los productos más innovadores de los principales proveedores del mundo. Destaca especialmente la melamina sincronizada, con la cual se recrean las texturas y vetas de la madera.

Pensando en mantener informados a los clientes respecto de las novedades, una iniciativa clave fue el lanzamiento del catálogo de tableros Imperial, donde es posible encontrar el más amplio surtido del mercado local, con lo cual puede transformarse en una potente herramienta de trabajo para los mueblistas, arquitectos, diseñadores y profesionales que dan su preferencia a la compañía.

En esta misma línea de potenciar la atención que se entrega al cliente, en 2012 se procedió a redefinir los estándares del equipamiento y del personal a cargo del área de servicio de dimensionado.

La mayor cobertura geográfica alcanzada por Imperial gracias a la apertura de nuevas tiendas en regiones ha conllevado un esfuerzo dirigido a potenciar la marca entre los especialistas que se desempeñan en las ciudades donde la cadena ha iniciado operaciones. De este modo, Imperial se posiciona como la principal proveedora de Chile de maderas y tableros para mueblistas, arquitectos, diseñadores y profesionales.



Gestión de personas

Uno de los objetivos permanentes de la empresa es estrechar la relación de Imperial con sus 1.372 trabajadores. Con ese fin, se mantuvo una política destinada a mejorar la calidad de vida de los empleados de la empresa, enfatizando el respeto, la participación y el desarrollo laboral. En ese mismo sentido, se redefinieron la visión y la misión de la compañía que servirán de guía para el desarrollo y el crecimiento.

Adicionalmente, la empresa continuó aplicando un sistema de incentivos que asocia las remuneraciones del personal a su desempeño, premiando a las personas que alcanzan niveles sobresalientes. Asimismo, se mantuvo una activa política de capacitación de los trabajadores.

Estas iniciativas recibieron el reconocimiento del mercado. En 2012, el instituto profesional Inacap otorgó a Imperial el premio “Desarrollo Capital Humano”, en tanto que la Asociación Chilena de Industrias Metálicas y Metalmecánicas (Asimet) galardonó a la compañía con el premio “Compromiso con la Capacitación”. Ambas distinciones constituyen un estímulo para seguir avanzando en este ámbito.

14

Tiendas, 7 ubicadas en Santiago y 7 en regiones.

66.381

m² de superficie de venta.

1.372

Trabajadores.

20.546

Horas y US\$106.504 invertidos en capacitación

IMPERIAL

Imperial ha impulsado una activa política de gestión de personas, que tiene la calidad de vida, participación y desarrollo laboral entre sus pilares. En 2012, la labor de la empresa para contribuir al desarrollo de su capital humano la llevó a ser galardonada con los premios “Desarrollo Capital Humano Inacap” y “Compromiso con la Capacitación Asimet”, siendo un motivo de satisfacción y un estímulo para el trabajo futuro.

Posicionamiento de la marca

El trabajo de marketing desarrollado durante 2012 estuvo muy relacionado con el proceso de penetración de Imperial a los mercados de regiones. En el año, este curso de acción se manifestó apoyando la apertura de tiendas en dos nuevas plazas, Reñaca y Talca, aplicando activas campañas de posicionamiento.

Complementariamente, se lanzó el catálogo de tableros Imperial, buscando crear una potente vía de comunicación sobre la amplia oferta de soluciones que la empresa está en condiciones de entregar al mercado de especialistas.

Todo lo anterior se vio reforzado con acciones específicas, como la campaña orientada a difundir la introducción de la nueva línea Melaminas 3.0 en el público objetivo, es decir, mueblistas, arquitectos, diseñadores y profesionales.

Aumento de la eficiencia

Alcanzar los mayores grados de eficiencia en sus operaciones constituye uno de los objetivos estratégicos de Imperial, por cuanto es una de las vías que permite cumplir la promesa de precios bajos y calidad de servicio que destacan entre los ejes de la empresa.

Por este motivo, en 2012 la compañía comenzó la aplicación de un programa de mejoramiento continuo, el cual básicamente busca incrementar la eficacia de las operaciones mediante procesos más simples, disminuyendo los niveles de pérdida de materiales, y la optimización del flujo de productos y servicios. El trabajo realizado ha permitido maximizar el valor entregado a los clientes.

Asimismo, teniendo siempre presente que el principal foco de la compañía son sus clientes, se implementó una nueva metodología de almacenaje y búsqueda de productos en las bodegas, con el propósito de disminuir los tiempos de atención y producir una mejoría en el servicio.

Otro hito del año fue el inicio de un programa piloto que introduce la metodología cross docking en las operaciones logísticas. La expectativa es que, a través de este modelo, la compañía pueda capturar sinergias en los costos de distribución y almacenaje, junto con mejorar la disponibilidad de productos en tienda y así satisfacer con mayor eficacia los requerimientos de los clientes. Adicionalmente, para responder mejor a las necesidades de la Región de Antofagasta, se implementó una iniciativa piloto que mejora la distribución y comercialización de tableros de madera en esa zona.



Desafío: continuar con la expansión

En los próximos años, Imperial seguirá aplicando activamente sus planes de crecimiento, lo que significará la apertura de nuevas tiendas y continuar la expansión de su cobertura geográfica en regiones.

La empresa también mantendrá su política tendiente a profundizar la entrega de servicios complementarios a las actividades estrictamente comerciales, y continuará trabajando por mejorar la eficiencia de todas sus operaciones para así generar ahorros de costos que puedan ser traspasados a los clientes.



Equipo Gerencial Imperial



De izquierda a derecha:

Rodrigo Fuenzalida Frugone
Gerente de Operaciones
Ingeniero Civil Industrial
Rut: 7.016.757-3

Robinson Martínez Bustos
Gerente Canal Mayorista
Contador Auditor
Rut: 10.114.867-K

Eugenio Caldentey Morales
Gerente de Logística
Ingeniero Civil Industrial
Rut: 7.974.400-K

Fabio de Petris Duarte
Subgerente Comercial
Ingeniero Civil Industrial
Rut: 15.325.237-8

Jorge Letelier Pereira
Gerente de Administración y Finanzas
Contador Auditor
Rut: 9.288.776-6

Jaime Vargas Severine
Gerente de Planta de Mecanizado
Rut: 13.951.987-6

Enrique Cabo Osmer
Gerente General
Ingeniero Comercial
Rut: 6.245.248-K

Milton Aránguiz Koch
Gerente Comercial
Ingeniero en Ejecución
Rut: 10.282.146-7

Ricardo Alvarado Osorio
Contralor
Contador Auditor
Rut: 11.132.862-5

Nazira Nara Rumie
Gerente de Crédito y Cobranza
Abogado
Rut: 8.936.805-7

Ramón Vidal Flores
Gerente Canal de Tiendas
Rut: 8.981.389-1

Christian Toloza Gómez
Gerente de Informática
Ingeniero Civil Industrial
Rut: 10.429.682-3

Pedro Flores León
Subgerente de Personas
Contador General
Rut: 10.024.048-3

Marco Manqui Painemal
Subgerente de Control de Gestión
Contador Auditor
Rut: 12.873.338-8

Gestión de personas:

Sodimac, un buen lugar para trabajar

Las personas han sido un puntal de la gestión de Sodimac a lo largo de toda su historia. Esta vocación lleva a una activa política de capacitación en todos los niveles, y a un esfuerzo coordinado por generar instancias que permitan a los empleados crecer en la organización a la par de su desarrollo personal y familiar.

Para Sodimac, los sistemáticos buenos resultados que se obtienen en los ranking del Great Place to Work (GPTW) son un motivo de satisfacción. Destaca la ubicación obtenida durante 2012 en Perú y Argentina (5° y 7° lugar, respectivamente y primeros en el rubro retail), por cuanto la empresa se mantiene dentro de los top ten, pese a desempeñarse en un sector económico como es el retail, que se caracteriza por no aparecer en puestos destacados en mediciones de este tipo.

La empresa considera esta situación de privilegio toda una oportunidad para seguir progresando e imponiéndose metas más elevadas en un proceso de mejoramiento sostenido en Chile.

El objetivo es mantener un trabajo constante para transformar a Sodimac en el mejor lugar para trabajar en cada uno de los países a los cuales ha llegado la compañía con su oferta de valor. Se trata de una aspiración compartida por la filial Imperial, que mantiene también una política destinada a mejorar la calidad de vida de los empleados de la empresa, enfatizando el respeto, la participación y el desarrollo laboral.



60
60

67

Impe

2011
2011 *incluye ur
*incluye ur

Prove

11
11

2011
2011

Imperial
Imperial

631.264
631.264

21.772

Trabajadores sumaron
Sodimac y su filial Imperial en 2012.

531.951

Horas de capacitación se completaron
durante el año.

más de US\$ 3 millones

fue el monto total invertido en capacitación.

Comprometidos con la capacitación

En el curso de 2012 se desarrollaron en Chile (Sodimac y su filial Imperial) 531.951 horas de capacitación, con una inversión que superó los US\$3 millones.

La empresa se ha esforzado por diseñar propuestas innovadoras en materia de capacitación, con planes que se ajusten al potencial individual de sus trabajadores. El foco de este esfuerzo apunta en tres direcciones:

- Proporcionar los liderazgos que la compañía requiere dentro de la constante expansión de sus operaciones. En 2012 esto llevó a orientar una parte importante de los recursos invertidos en la materia a programas académicos destinados a que los trabajadores estén preparados para asumir nuevas responsabilidades en la empresa, tanto en las tiendas como en la administración central. Esta política se condice con el activo fomento de la promoción interna, a través de concursos que se ha traducido en que actualmente alrededor del 90% de las vacantes para jefaturas sean cubiertos por empleados de la compañía.
- Abordar a través de los programas de instrucción materias propias de la atención y servicio al cliente a través de la Escuela de Excelencia.
- Conceptos teóricos y prácticos respecto a mejora de procesos y búsqueda de mayores grados de eficiencia operacional, acorde con las metas que en tal sentido se ha impuesto la empresa.

Sodimac continuará innovando en sus políticas de capacitación, tratando de ser parte integral del progreso laboral de las personas que componen la organización.



Entre las iniciativas dirigidas a afianzar un buen clima laboral, destacan las múltiples acciones impulsadas por Sodimac en los ámbitos cultural y deportivo durante 2012.

Estas son actividades en las que pueden participar todos los trabajadores de la empresa, quienes de hecho se hicieron parte de ellas de manera entusiasta a lo largo de todo el año.



Sostenibilidad:

Crecimiento responsable

La sostenibilidad es una preocupación que cruza todos los ámbitos del quehacer de Sodimac, siendo una de las piedras angulares de su estrategia de desarrollo. La empresa concibe su crecimiento como un avance continuo pero respetuoso con el entorno, involucrada con las necesidades de la comunidad y atenta a la calidad de vida y desarrollo de quienes se desempeñan en la organización. Este compromiso se mantuvo inalterable en 2012, ejecutando acciones en los ámbitos medioambiente, relaciones laborales, gobierno corporativo y ética empresarial, compromiso con la comunidad, comercio y marketing responsable, y aprovisionamiento responsable.

El ejercicio 2012 fue satisfactorio tanto por la expansión que mostró la cadena, a través de la apertura de nuevas tiendas, como por los resultados financieros de la empresa. Pero, además, Sodimac se mostró muy activa adoptando iniciativas tendientes a mitigar los impactos de su operación y a generar una mejor calidad de vida para todos sus públicos de interés; es decir, clientes, proveedores, trabajadores y sociedad en general.

Adicionalmente, se realizó un Diagnóstico ISO 26000, que tuvo el propósito de evaluar el alineamiento de políticas, procedimientos y prácticas de cada unidad de negocio a las expectativas de esa norma internacional que adhiere Sodimac. Esta medición indicó que la empresa a nivel corporativo presenta prácticas alineadas tanto a los Principios como a las Materias Fundamentales de Responsabilidad Social establecidas en esa norma, con un promedio ponderado de un 78% de cumplimiento y 76% de cumplimiento de las expectativas, respectivamente. Este proceso permitió identificar una serie de oportunidades de mejora para seguir cerrando brechas en diferentes ámbitos tanto en Chile como en los otros tres países donde hay operaciones de Sodimac.



Medioambiente

Una de las metas prioritarias de Sodimac es el cuidado del entorno. La empresa hace un esfuerzo sostenido para mejorar año a año en la evaluación y mitigación de sus impactos ambientales, como también para promover el uso eficiente de los recursos y cuidado del medioambiente al interior de la organización, así como entre clientes y la comunidad.

Con ese fin, se ofrece a nuestros clientes casi mil productos eco-sostenibles diferentes, que se destacan y clasifican en las tiendas, catálogos y en la web.

Adicionalmente, las tiendas que se inauguraron durante 2012 fueron planificadas bajo estrictos estándares de sostenibilidad, empleando avanzados sistemas de iluminación de bajo consumo, equipos de climatización cuya tecnología permite importantes ahorros de energía, uso de refrigerantes no contaminantes, paneles solares que aportan agua templada al sistema y reducen significativamente el consumo eléctrico, y un aprovechamiento intensivo de la iluminación natural.

Esta política está enmarcada por un plan de trabajo que apunta a mitigar las emisiones producidas por las tiendas, centros de distribución, clientes, proveedores nacionales e internacionales y trabajadores, siendo fundamental en ese aspecto el trabajo realizado en orden a medir la huella de carbono.

Otros hitos del año fueron la campaña “Recicla y Acumula CMR Puntos”, aplicada por Sodimac Chile para incentivar el cuidado del medioambiente otorgando puntos extra a usuarios de la tarjeta CMR que reciclen sus residuos en Puntos Limpios de la cadena, sin exigirles por ello una compra previa en las tiendas.



Relaciones laborales

Sodimac procura cultivar relaciones transparentes y constructivas con sus trabajadores, lo que se traduce en diversas líneas de acción.

Una de las principales es el desarrollo personal y laboral de su capital humano, mediante la aplicación de indicadores de acción: prevención, capacitación, bienestar integral y comunicaciones internas.

En tal sentido, durante 2012 la empresa se preocupó de fomentar la capacitación del personal a través de cursos focalizados en la formación de distintas habilidades, aunque fundamentalmente centradas en liderazgo y servicio al cliente.

Asimismo, se llevaron a cabo actividades dirigidas a la obtención de un buen clima laboral, registrándose avances en este tema.

Paralelamente, la compañía aplica una serie de programas en los cuales se involucra tanto al trabajador como a su familia, buscando fomentar y apoyar un desarrollo integral. Una de estas iniciativas es el programa Lugar de Trabajo Saludable, mediante el cual se promueve la actividad física y una alimentación saludable.

Sodimac igualmente forma parte de proyectos que estimulan una mayor equidad de género y está fuertemente comprometida con la inserción laboral de personas con alguna discapacidad, impulsando planes de contratación.

Asimismo, para la empresa resulta clave mantener una relación fluida con los sindicatos de la empresa, con canales de comunicación que permitan un entendimiento mutuo. Esta política también conlleva el fomento y respeto de la libertad de sindicalización.



Las tiendas inauguradas en 2012 se construyeron bajo avanzados estándares de sostenibilidad.

Gobierno corporativo y ética empresarial

Sodimac desarrolla su actividad salvaguardando valores y principios éticos propios de la Probidad Corporativa. Esta mirada igualmente implica mantener una correcta gestión empresarial, asumiendo todas las obligaciones que de ello se desprende.

Cabe destacar el Sistema de Gestión Ética y la guía práctica EticAcción, desarrollados, para generar conciencia, facilitar la formación y apoyar la gestión en estas materias.

En el día a día la compañía subraya el respeto a los derechos de los trabajadores y de los derechos humanos en su más amplia expresión. También enfatiza el rechazo a toda forma de discriminación y corrupción, alineándose con los diez principios que asumió voluntariamente al suscribir el Pacto Global de las Naciones Unidas.

Sodimac, por otra parte, se mantiene fiel a la aplicación de estándares locales e internacionales que fomentan la aplicación y comunicación de los valores de la sostenibilidad, entre ellos, el Pacto Global de las Naciones Unidas, la ISO 26000 y el Global Reporting Initia-



tive (GRI), entre otros.

Compromiso con la comunidad

Sodimac busca instalar un estrecho vínculo con la comunidad y aportar al desarrollo de los países donde está operando, lo que se traduce en diversas iniciativas de apoyo a la sociedad, que incluyen la participación de la empresa con acciones de voluntariados, apoyo a fundaciones y programas de ayuda impulsados directa-

mente por la compañía.

Entre estas acciones se pueden destacar:

- El activo apoyo de Sodimac a la Fundación Nuestros Hijos, Fundación Teletón y a Un Techo Para Chile. Además, se desarrolla activamente el programa de voluntariado denominado Plan Buen Vecino-Sodimac en Accion, que consiste en la recepción de proyectos de la comunidad, iniciativas que son evaluadas de acuerdo a sus impactos positivos en la realidad local. Ello permite comprender el entorno social de los grupos de interés que habitan en la zona de las tiendas. En 2012, se realizaron 65 proyectos en los cuales participaron las tiendas, centros de



distribución y oficinas.

Comercio y marketing responsable

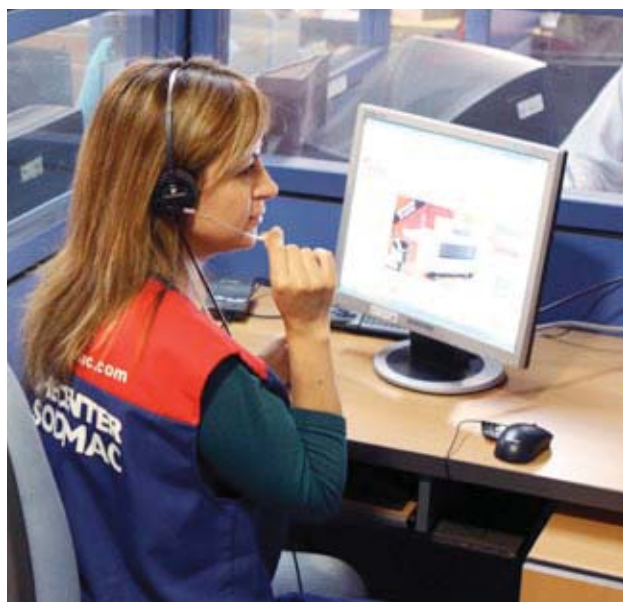
Sodimac aplica una Política de Comercio Responsable a objeto de resguardar la calidad y seguridad de los productos que ofrece a sus clientes, y supervigilar que en su elaboración se apliquen criterios de sostenibilidad y responsabilidad social.

Esto lleva a una serie de exigencias a los proveedores respecto a normas de seguridad laboral, verificación de rotulación y etiquetado de productos, y cuidado del medioambiente. La empresa incluso efectúa visitas e inspecciones a las plantas productivas, realiza pruebas de productos y establece estándares técnicos mínimos (SPEC) de fabricación.

Adicionalmente, la comunicación de marketing hacia los públicos de Sodimac se basa en estrictos parámetros éticos de conducta, que se apegan a la buena fe, la competencia leal y las buenas prácticas de promoción, adhiriendo voluntariamente a códigos de ética publicitaria y principios de autorregulación.

Sodimac igualmente ha implementado una serie de canales de contacto y mecanismos de retroalimentación, buscando alcanzar la máxima excelencia en la atención de los consumidores. El sistema opera a través de mediciones de cliente incógnito, encuestas de satisfacción y diferentes canales de escucha denominados Contacto Sodimac.

La compañía también invierte en campañas de marketing sustentable, dirigidas a crear conciencia y entregar asesoría de expertos, reforzando conceptos de aho-





ro, y labores y cuidados que los clientes pueden ejecutar directamente en sus hogares.

Aprovisionamiento responsable

Parte de las políticas de sostenibilidad de Sodimac involucran directamente a sus proveedores, con quienes se procura establecer vínculos de largo plazo sobre una base de transparencia, respeto, búsqueda del mutuo beneficio y cumplimiento irrestricto de los acuerdos suscritos.

Con tal fin, la empresa estableció la Política de Transparencia Comercial Sodimac (TCS), convirtiéndose en un marco de referencia acerca de los principios éticos que orientan las relaciones comerciales con los proveedores, proyectándolas en el largo plazo.

La empresa también lleva a cabo una iniciativa que permite traspasar sus normas de buenas prácticas y conocimientos de producción responsable a pymes que son proveedoras de Sodimac en los mercados en los cuales está operando. Además, se presta apoyo a proveedores sociales; esto es, pequeños artesanos y

productores de insumos que nutren a la cadena pero no entran en los programas de compra tradicionales. En este ámbito cabe destacar el impulso a proyectos como “Manos de mi Tierra”, primer espacio de comercio justo ubicado en una gran tienda de retail chilena.

Por otra parte, uno de los compromisos más firmes de Sodimac es el combate del trabajo infantil y propender a la erradicación de este mal. Esto se traduce en la realización de procesos de sensibilización interna y a nivel de proveedores (a quienes se exige no tener niños trabajando para poder operar con la empresa), lo anterior para mantener una cadena productiva libre de esta situación. Según la Organización Internacional del Trabajo (OIT), la experiencia adquirida por Sodimac en la materia puede ser un aporte para la difusión de las buenas prácticas entre el sector empresarial y servir de modelo a otras organizaciones en la implementación de proyectos para la prevención y erradicación del trabajo infantil.



Política de Dividendos

Los estatutos de la sociedad establecen que al menos un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio deben distribuirse en dinero en efectivo como dividendos a los accionistas, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta Ordinaria de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

La Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 23 de abril de 2012, autorizó al directorio para que durante el ejercicio 2012 repartiera dividendos adicionales con cargo a la cuenta de reserva de utilidades, de acuerdo a la disponibilidad de caja social y a la situación general de la sociedad. Además, se facultó al directorio para que durante el ejercicio 2012, y de acuerdo a las necesidades de la sociedad y las disponibilidades de caja social, repartiera dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio.

Cabe señalar, además, que la compañía ha optado como política que para determinar la utilidad líquida distributable a considerar para el cálculo de los dividendos mínimos y obligatorios requeridos por las leyes vigentes en Chile, no se efectuarán ajustes a “la ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora”, presentada como tal en el Estado de Resultado Integrales anuales de la compañía, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

Utilidad Distribuible	M\$
Utilidad del ejercicio	83.833.883
Utilidad Distribuible	83.833.883
Div. Pagados imputables a las utilidades del ejercicio	o
Div. Provisorio pagado en el ejercicio	37.416.439
Total dividendo pagados	37.416.439
Dividendos pagados sobre utilidad distributable	44,63%
Dividendos pagados por acción	Pesos
Año 2010	
Dividendo definitivo pagado en Mayo	1,66
Año 2011	
Dividendo definitivo pagado en Mayo	2,118
Dividendo provisorio pagado en diciembre	1,593
Año 2012	
Dividendo definitivo pagado en Mayo	1,105
Dividendo provisorio pagado en noviembre	2,107

Hechos Relevantes o Esenciales

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2012, la Compañía, ha informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de hecho esencial, los siguientes hechos relevantes:

A) Con fecha 28 de marzo de 2012, se informó lo siguiente:

En sesión ordinaria de fecha 27 de marzo de 2012 el directorio de la sociedad acordó:

1. Citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 23 de abril de 2012 a las 12:00 horas en las oficinas de Sodimac S.A., ubicadas en Av. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3.092, comuna de Renca, para tratar materias propias de este tipo de Junta.
2. En lo referente a los dividendos, el directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria el pago de un dividendo definitivo de \$1,105 por acción.

B) Con fecha 23 de abril de 2012, se informó lo siguiente:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 23 de abril de 2012, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Se realizó el examen de la situación de la sociedad y de los informes de los auditores externos, aprobándose la memoria, el balance y los estados financieros de la sociedad, correspondientes al ejercicio 2011.
2. De las utilidades del ejercicio 2011 se acordó destinar la suma de \$28.288.746.015, a cubrir el dividendo provisorio de \$1,5930 por acción, repartido a contar del 28 de diciembre de 2011 con cargo a las utilidades del referido ejercicio y destinar la suma de \$19.622.764.813 a repartir un dividendo definitivo final de \$1,1050 por acción, el que será pagado el día 2 de mayo del año en curso, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011.
3. Aprobado el Balance y la distribución de las utilidades del ejercicio, los accionistas acuerdan dejar constancia que el capital de la sociedad y demás cuentas del patrimonio ascienden a las cifras siguientes:

Capital Pagado: \$201.537.005.058

Otras Reservas: (\$75.074.716.784)

Reserva de Utilidades: \$91.377.474.657

Total de Patrimonio: \$217.839.762.931

4. Política de Dividendos. La Junta autoriza al Directorio para que durante el ejercicio, reparta dividendos adicio-

nales con cargo a la cuenta de reserva de utilidades. Además, se faculta al Directorio para que durante el ejercicio y habida consideración de las necesidades de la sociedad y las disponibilidades de la caja social, reparta dividendos provisorios, con cargo a la utilidad del ejercicio.

5. Designar como directores de la sociedad, por un período de tres años, a los señores:
 - Juan Pablo Del Río Goudie.
 - Juan Cuneo Solari.
 - Carlo Solari Donaggio.
 - José Luis Del Río Goudie.
 - María Cecilia Karlezi Solari.
 - Juan Carlos Cortés Solari.
 - Carlos Alberto Heller Solari.
 - Nicolás Majluf Sapag.
 - Jaime García Rioseco.
6. Se establecieron las remuneraciones de los miembros del Directorio, Comité y presupuesto de gastos de este último.
7. Se aprobaron las operaciones del Título XVI de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas.
8. Designar a la empresa Ernst & Young Ltda. como Auditores para el ejercicio 2012 y a las empresas Fitch Chile y Humphreys Ltda. como Clasificadoras de Riesgo.

C) Con fecha 28 de septiembre de 2012, se informó lo siguiente:

Con fecha 27 de septiembre de 2012, el directorio de S.A.C.I. Falabella, acordó designar a Sandro Solari Donaggio en el cargo de gerente general de dicha compañía, cargo que será asumido el próximo 30 de octubre de 2012, fecha hasta la cuál continuará desempeñando las funciones propias del cargo de gerente general que ejercía en Sodimac S.A.

D) Con fecha 30 de octubre de 2012, se informó lo siguiente:

El Directorio de SODIMAC S.A., acordó designar en el cargo de gerente general corporativo de la sociedad a Enrique Gundermann Wylie, cargo que asume a contar de esta misma fecha.

E) Con fecha 13 de noviembre de 2012, se informó lo siguiente:

En Sesión Extraordinaria de Directorio, de fecha de hoy, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 de \$2,107 (dos coma ciento siete pesos) por acción.

El citado dividendo se pagará el día 15 de noviembre de 2012.

Oficinas Sodimac

Sodimac Chile

Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva 3092

Renca, Santiago, Chile

Teléfono: (56-2) 2738 1000

www.sodimac.com

Imperial

Avda. Santa Rosa 7850,

La Granja, Santiago, Chile.

Teléfono: (56-2) 2399 7000.

www.imperial.cl

al cumplió el objetivo de continuar con su expansión para seguir consolidándose como la principal cadena de maderas y tableros. También fue un año de materia logística y de fortalecimiento de la marca en el

Estados Financieros Consolidados

Sodimac S.A. y Filiales

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2012

**valor que le entregamos a los
clientes, con procesos más**

Índice

Informe de los Auditores Independientes.....	82
Estados Financieros Consolidado	
Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado.....	84
Estado de Resultados por Función Consolidado.....	86
Estado de Resultados Integrales Consolidado.....	86
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado.....	88
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado.....	89
Notas a los Estados Financieros Consolidado	
Nota 1 - Información de la Compañía.....	90
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables.....	90
Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros.....	91
Nota 2.2 Moneda de presentación y moneda funcional.....	91
Nota 2.3 Periodo cubierto por los estados financieros.....	91
Nota 2.4 Bases de consolidación de estados financieros.....	91
Nota 2.5 Conversión de moneda extranjera.....	93
Nota 2.6 Información financiera por segmentos operativos.....	93
Nota 2.7 Propiedades, plantas y equipos.....	93
Nota 2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	95
Nota 2.9 Plusvalía.....	95
Nota 2.10 Deterioro de activos no corrientes.....	96
Nota 2.11 Inventarios.....	96
Nota 2.12 Instrumentos financieros.....	96
Nota 2.13 Arrendamientos.....	98
Nota 2.14 Provisiones.....	98
Nota 2.15 Dividendo mínimo.....	99
Nota 2.16 Planes de beneficios definidos a empleados.....	99
Nota 2.17 Planes de compensación basados en acciones.....	99
Nota 2.18 Reconocimiento de ingresos.....	99
Nota 2.19 Costo de venta.....	100
Nota 2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	100
Nota 2.21 Ingresos diferidos.....	101
Nota 2.22 Uso de estimaciones y supuestos claves.....	101
Nota 2.23 Nuevos pronunciamientos contables.....	103
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo.....	108
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes.....	108
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes.....	109
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	109

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	113
Nota 8 - Inventarios.....	125
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes.....	126
Nota 10 - Otros activos financieros no corrientes.....	127
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	127
Nota 12 - Plusvalía.....	130
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos.....	131
Nota 14 - Arrendamientos.....	134
Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	135
Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	138
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	145
Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes.....	147
Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	147
Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes.....	150
Nota 21 - Otras provisiones no corrientes.....	150
Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes.....	151
Nota 23 - Capital.....	151
Nota 24 - Ganancia por acción.....	155
Nota 25 - Participaciones no controladoras.....	155
Nota 26 - Pagos basados en acciones.....	156
Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias.....	158
Nota 28 - Costos de ventas.....	158
Nota 29 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función.....	159
Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas).....	160
Nota 31 - Ingresos financieros.....	161
Nota 32 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste.....	161
Nota 33 - Diferencia de cambio.....	162
Nota 34 - Información financiera por segmentos.....	162
Nota 35 - Medio ambiente.....	166
Nota 36 - Contingencias, juicios y otros	167
Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero.....	169
Nota 38 - Saldos en moneda extranjera.....	176
Nota 39 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	178
Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados	179

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Sodimac S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sodimac S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

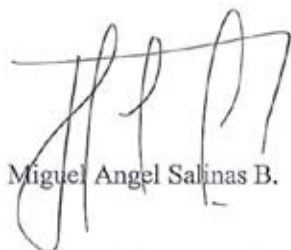
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sodimac S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Miguel Angel Salinas B.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 5 de marzo de 2013

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

Activos	Nota	31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	21.504.533	12.667.570
Otros activos financieros corrientes	(4)	67.273	101.101
Otros activos no financieros corrientes	(5)	3.967.744	2.427.204
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	137.915.769	119.777.131
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	41.071.227	54.802.925
Inventarios	(8)	290.076.446	221.734.342
Activos por impuestos corrientes	(9)	7.373.839	2.031.151
Activos corrientes totales		501.976.831	413.541.424
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(10)	117.500	60.000
Otros activos no financieros no corrientes		197.814	216.938
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	301.282	391.867
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	11.817.244	9.594.778
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	161.171.860	131.413.714
Activos por impuestos diferidos	(15)	5.603.539	6.399.000
Activos no corrientes totales		219.267.280	188.134.338
Activos totales		721.244.111	601.675.762

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

Patrimonio Y Pasivos	Nota	31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(16)	91.154.554	53.275.803
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	190.293.717	175.877.763
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	53.512.946	13.316.238
Pasivos por impuestos corrientes	(18)	13.083	28.641
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(19)	22.775.354	17.739.178
Otros pasivos no financieros corrientes	(20)	24.720.639	25.833.462
Pasivos corrientes totales		382.470.293	286.071.085
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	27.961.008	28.054.416
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	23.256.891	28.208.410
Otras provisiones no corrientes	(21)	155.135	110.527
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(19)	11.748.920	10.195.648
Otros pasivos no financieros no corrientes	(22)	740.600	-
Pasivos no corrientes totales		63.862.554	66.569.001
Total Pasivos		446.332.847	352.640.086
Patrimonio			
Capital emitido	(23)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		136.257.823	111.000.239
Otras reservas		(74.453.749)	(75.074.718)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		263.341.079	237.462.526
Participaciones no controladoras	(25)	11.570.185	11.573.150
Patrimonio total		274.911.264	249.035.676
Patrimonio y pasivos totales		721.244.111	601.675.762

Estados de Resultados por Función Consolidados

Estado de Resultado	Nota	01.01.2012	01.01.2011
		31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(27)	1.591.852.055	1.393.722.623
Costo de ventas	(28)	(1.133.748.192)	(992.146.820)
Ganancia bruta		458.103.863	401.575.803
Costos de distribución	(29)	(52.582.172)	(41.993.664)
Gastos de administración	(29)	(251.991.235)	(214.788.717)
Otros gastos, por función	(29)	(45.558.864)	(40.497.391)
Otras ganancias (pérdidas)	(30)	797.862	8.745.954
Ganancias de actividades operacionales		108.769.454	113.041.985
Ingresos financieros	(31)	2.355.894	4.118.987
Costos financieros	(32)	(9.702.270)	(5.429.595)
Diferencias de cambio	(33)	3.031.049	(2.849.179)
Resultados por unidades de reajuste	(32)	(1.618.029)	(2.434.438)
Ganancia antes de impuestos		102.836.098	106.447.760
Gasto por impuestos a las ganancias	(15)	(19.002.215)	(20.618.996)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		83.833.883	85.828.764
Ganancia del periodo		83.833.883	85.828.764
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora		82.296.788	84.287.433
Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras	(25)	1.537.095	1.541.331
Ganancia del periodo		83.833.883	85.828.764

Ganancia por acción básica	Nota	01.01.2012	01.01.2011
		31.12.2012	31.12.2011
		\$	\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(24)	4,63	4,67
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		4,63	4,67

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado del resultado integral	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ganancia	83.833.883	85.828.764
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Resultado integral total	83.833.883	85.828.764
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	82.296.788	84.287.433
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.537.095	1.541.331
Resultado integral total	83.833.883	85.828.764

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

	Capital Emitido (1)	Otras reservas	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2012	201.537.005	(75.074.718)	111.000.239	237.462.526	11.573.150	249.035.676
Cambios en patrimonio						
Ganancia del periodo	-	-	82.296.788	82.296.788	1.537.095	83.833.883
Dividendos (2)	-	-	(57.039.204)	(57.039.204)	-	(57.039.204)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	620.969	-	620.969	(1.540.060)	(919.091)
Total de cambios patrimonio	-	620.969	25.257.584	25.878.553	(2.965)	25.875.588
Saldo final periodo al 31/12/2012	201.537.005	(74.453.749)	136.257.823	263.341.079	11.570.185	274.911.264

	Capital Emitido (1)	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2011	261.537.005	(75.561.850)	69.652.117	255.627.272	11.844.646	267.471.918
Cambios en patrimonio						
Ganancia del periodo	-	-	84.287.433	84.287.433	1.541.331	85.828.764
Dividendos (2)	-	-	(42.939.311)	(42.939.311)	-	(42.939.311)
Disminuciones de capital (4)	(60.000.000)	-	-	(60.000.000)	-	(60.000.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	487.132	-	487.132	(1.812.827)	(1.325.695)
Total de cambios patrimonio	(60.000.000)	487.132	41.348.122	(18.164.746)	(271.496)	(18.436.242)
Saldo final periodo al 31/12/2011	201.537.005	(75.074.718)	111.000.239	237.462.526	11.573.150	249.035.676

(1) Ver nota 23 Capital letra b

(2) Ver nota 23 Capital letra d

(3) Ver nota 26 de Pago Basados en acciones

(4) Ver nota 23 Capital letra c

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Estado de flujos de efectivo Método Directo	Nota	01.01.2012	01.01.2011
		31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.870.985.769	1.641.181.491
Otros cobros por actividades de operación		11.040.154	15.495.031
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.525.436.979)	(1.255.689.330)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(125.353.014)	(111.760.982)
Otros pagos por actividades de operación		(153.942.305)	(141.328.105)
Intereses pagados		(5.761.329)	(3.765.638)
Intereses recibidos		878.607	831.682
Impuestos a las ganancias pagados		(22.019.419)	(25.127.274)
Otras entradas (salidas) de efectivo		134.592	1.160.467
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		50.526.076	120.997.342
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(57.500)	(60.000)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		3.677.368	6.685.653
Compras de propiedades, planta y equipo		(68.339.673)	(49.099.449)
Compras de activos intangibles		(3.890.073)	(3.296.936)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(68.609.878)	(45.770.732)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		8.000.000	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		245.550.390	115.271.315
Total importes procedentes de préstamos		253.550.390	115.271.315
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(23 c)	-	(60.000.000)
Préstamos de entidades relacionadas		355.212.827	262.247.748
Reembolsos de préstamos		(178.403.413)	(112.438.580)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(303.090.711)	(207.414.871)
Dividendos pagados	(23 d)	(58.580.535)	(68.100.693)
Otras salidas de efectivo		(41.703.444)	(203.827)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		26.985.114	(70.638.908)
Incremento (disminución) y en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		8.901.312	4.587.702
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(64.349)	249.906
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo		8.836.963	4.837.608
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		12.667.570	7.829.962
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(3)	21.504.533	12.667.570

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el N° 582.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.12.2012	31.12.2011
Sodimac S.A.	20.363	17.188
Imperial S.A.	1.372	1.152
Trainemac S.A.	15	19
Sodilog Ltda.	22	17
Total	21.772	18.376

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) vigentes al 31 de diciembre 2012 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 05 de Marzo de 2013.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son consistentes con aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros (Estado de Resultados por Función y Estado de Flujos de Efectivo) correspondientes al período terminado el 31 de diciembre de 2011, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del ejercicio ni los flujos de efectivo consolidados de diciembre de 2011. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

2.2 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

2.3 Periodo cubierto por los estados financieros

	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$
Dólar estadounidense	479,96	519,2
Euro	634,45	672,97
Yen	5,58	6,74
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2.4 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias, son todas las compañías sobre las cuales la Matriz posee control ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en “NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados”. De acuerdo a esta norma, se presume control cuando se posee más de un 50% de los derechos a voto de los organismos de decisión de una entidad. La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.12.2012	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2011
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00001	100,00000	100,00000
76.167.965-1	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	99,99000	0,01000	100,00000	100,00000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

A continuación se presenta información resumida de las subsidiarias, incluidas dentro de la consolidación:

Al 31 de diciembre de 2012

Subsidiarias	Total Activos M\$	Total Pasivos M\$	Total Patrimonio M\$	Total Ganancia Neta M\$
Imperial S.A.	79.237.046	48.213.967	31.023.079	3.751.003
Inversiones Sodmin SPA	141	-	141	5
Traineemac S.A.	217.024	74.272	142.752	103.654
Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	1.645.865	1.203.164	442.701	235.239

Subsidiarias	Total Activos	Total	Total	Total
		Pasivos	Patrimonio	Ganancia Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$
Imperial S.A.	72.696.143	41.573.917	31.122.226	3.676.053
Inversiones Sodmin SPA	4.202	4.066	136	2.305
Traineemac S.A.	97.250	58.152	39.098	59.206
Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	282.470	75.008	207.462	107.462

2.5 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.6 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 34 de los presentes estados financieros consolidados.

2.7 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Terrenos	-
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-10
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-8

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas definidas son amortizados linealmente durante la vida útil técnica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el Activo Intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un Activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los Activos intangibles con una vida indefinida es revisada anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a definida es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

2.9 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada y

ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas.

Sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.10 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.11 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

2.12 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.12.1 Activos financieros

2.12.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.12.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.12.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

2.12.2 Pasivos financieros

2.12.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.12.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

2.12.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.13 Arrendamientos

Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor razonable de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil técnica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y, a su vez no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato de arriendo.

2.14 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.15 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, con cargo a los resultados retenidos anuales.

2.16 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados, a menos que éstas superen el 10% de la obligación por beneficios definidos registrada en los estados financieros, casos en los cuales las ganancias o pérdidas actuariales se pueden diferir en el plazo de la obligación.

2.17 Planes de compensación basados en acciones

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 2 Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a Otras reservas en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.18 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.18.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

2.18.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.19 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.20.1 Impuesto a las ganancias

La Compañía reconoce el impuesto a las ganancias de acuerdo con la tasa impositiva vigente, sobre la base imponible del ejercicio determinada según las normas tributarias establecidas en el respectivo país donde desarrolla sus actividades.

2.20.2 Impuestos diferidos

Adicionalmente se registran los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales que surgen de la comparación entre la base financiera y tributaria de los diversos rubros de activos y pasivos que mantiene a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Lo anterior se reconoce de acuerdo con las disposiciones contenidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

La diferencia generada entre el valor financiero y fiscal generan los saldos de las bases de impuestos diferidos de activos o pasivos a las cuales se les aplica las tasas fiscales que se esperan estén vigentes cuando éstos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que a futuro se dispondrá de ganancias fiscales suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos fiscales. La Compañía reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar su respectiva existencia, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera toda vez que exista un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios, y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.21 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.18 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho y tarjetas gift cards. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas son reconocidos al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.22 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.22.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.22.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

2.22.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.22.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.22.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

2.22.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.22.7 Arrendamientos

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

2.22.8 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los cré-

ditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.23 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de éstas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones relacionadas con la industria son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor justo	1 de Enero de 2013

NIIF 9 Instrumentos financieros

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de dichos activos. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los instrumentos que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro.

NIIF 10 Estados financieros consolidados / IAS 27 Estados financieros separados

Esta Norma reemplaza la porción de “NIC 27 Estados financieros separados y consolidados” que se refiere a la contabilización para estados financieros consolidados. A su vez, incluye lo estipulado en “SIC 12 Entidades de propósito especial”. Además, establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por esta norma exigirán significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación de cuál entidad es controlada y debe ser consolidada, en comparación con los requerimientos de NIC 27.

NIIF 11 Acuerdos conjuntos/ IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Esta norma reemplaza a “NIC 31 Participación en negocios conjuntos” y “SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes”. Utiliza alguno de los términos que fueron usados en NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica tres formas de negocios conjuntos, NIIF 11 se refiere sólo a dos formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuando hay control conjunto. Esta norma usa el principio de control de NIIF 10 para identificar control, por lo tanto, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además NIIF 11 elimina la opción de contabilizar entidades de control conjunto usando consolidación proporcional.

Las entidades de control conjunto, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos, de existir. La emisión de NIIF 11, modificó de forma limitada NIC 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades

Esta norma incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

NIIF 13 Medición del valor justo

Esta norma establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por NIIF, no cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma modifica la definición del valor razonable, definiéndolo como el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora nuevas revelaciones.

La Compañía ha evaluado que la implementación de las nuevas normas, no tendrá impacto relevante en los estados financieros consolidados de la Compañía.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de Enero de 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2013
		1 de Enero de 2014
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2013
		1 de Enero de 2014
NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de Enero de 2013
NIC 16	Propiedad Planta y equipos	1 de Enero de 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de Enero de 2013
NIC 27	Estados Financieros separados	1 de Enero de 2013
		1 de Enero de 2014
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero de 2013
NIC 32	Instrumentos financieros-presentación	1 de Enero de 2013
		1 de Enero de 2014
NIC 34	Información financiera intermedia	1 de Enero de 2013

NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar

En diciembre 2011 se emitió la modificación a NIIF 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad.

NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIIF 11 Acuerdos conjuntos, NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó modificaciones para aclarar la orientación de la transición de NIIF 10 Estados financieros consolidados. Las modificaciones también proporcionan excepciones transitorias adicionales en la aplicación de NIIF 10, NIIF 11 Acuerdos conjuntos y NIIF 12 Revelación de participación en otras entidades, limitando el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo al periodo comparativo anterior. Por otra parte, para las revelaciones relacionadas con entidades estructuradas no consolidadas, se eliminará el requerimiento de presentar información comparativa de periodos antes de aplicar el NIIF 12 por primera vez.

Las modificaciones a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

NIC 1 Presentación de estados financieros

Las modificaciones en esta norma aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el periodo mínimo comparativo requerido es el periodo anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del periodo mínimo comparativo requerido. El periodo comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del periodo anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013.

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo

La modificación en el párrafo 8 de NIC 16 aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación re-

tropectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013.

NIC 19 Beneficios a los empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregados en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, permitiéndose su aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación

Esta modificación aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con NIC 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de NIC 32 y requiere que las entidades aplican los requerimientos de NIC 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013.

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de NIC 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

IAS 34 Información financiera intermedia

Las mejoras emitidas en Mayo de 2012, modificaron el párrafo 16^a, la cual aclara los requerimientos del NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de NIIF 8 Segmentos de Operación. El párrafo 16A modificado, establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades sean medidas por la alta administración con regularidad, y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento de operación.

Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía ha evaluado que la aplicación de estas mejoras y modificaciones no tendrán efectos relevantes en los estados financieros consolidados.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Efectivo en caja	17.977.187	7.529.649
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	3.527.346	5.137.921
Depósitos a plazo	-	-
Total	21.504.533	12.667.570

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pesos chilenos	20.194.263	11.287.391
Dólares estadounidenses	1.310.270	1.380.179
Total	21.504.533	12.667.570

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	Moneda o unidad de reajustes	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Instrumentos derivados	USD	3.834	101.101
Instrumentos derivados	EUR	63.439	-
Total		67.273	101.101

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Arrendos anticipados	855.999	705.013
Pólizas de seguros anticipadas	2.376.218	974.163
Otros gastos pagados por anticipados	735.527	744.799
Iva crédito fiscal	-	3.229
Total	3.967.744	2.427.204

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	98.915.628	86.309.496	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.991.549)	(1.983.676)	-	-
Total deudores comerciales	96.924.079	84.325.820	-	-
Documentos por cobrar	39.882.690	34.996.800	-	-
Estimación deudores incobrables	(4.820.642)	(4.134.125)	-	-
Total documentos por cobrar	35.062.048	30.862.675	-	-
Deudores varios (1)	6.169.987	4.691.394	301.282	391.867
Estimación deudores incobrables	(240.345)	(102.758)	-	-
Total deudores varios	5.929.642	4.588.636	301.282	391.867
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	144.968.305	125.997.690	301.282	391.867
Total estimación deudores incobrables	(7.052.536)	(6.220.559)	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	137.915.769	119.777.131	301.282	391.867

Provisión sobre la cartera bruta **4,85%** **4,92%**
corriente y no corriente

(1) El subrubro deudores varios corriente incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$ 640.513 y M\$ 813.326 al 31 de diciembre de 2012 y 2011 respectivamente.

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

Tramos de Vencimientos	31 de diciembre de 2012					31 de diciembre de 2011				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera
	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	M\$	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	M\$
Al día	36.350	108.054.643	239	3.643.092	111.697.735	36.824	86.556.836	597	5.674.822	92.231.658
1 a 30 días	1.971	20.786.482	-	-	20.786.482	4.156	23.185.704	-	-	23.185.704
31 A 60 días	1.313	4.200.400	-	-	4.200.400	2.003	3.259.092	-	-	3.259.092
61 a 90 días	634	1.291.638	-	-	1.291.638	1.024	1.291.270	-	-	1.291.270
91 a 120 días	480	767.510	-	-	767.510	696	884.397	-	-	884.397
121 a 150 días	443	1.136.548	-	-	1.136.548	558	609.063	-	-	609.063
151 a 180 días	369	908.501	-	-	908.501	532	576.006	-	-	576.006
181 a 210 días	337	625.256	-	-	625.256	478	398.717	-	-	398.717
211 a 250 días	361	615.061	-	-	615.061	558	555.299	-	-	555.299
> a 250 días	2.044	3.240.456	-	-	3.240.456	2.099	3.398.351	-	-	3.398.351
Totales	44.302	141.626.495	239	3.643.092	145.269.587	48.928	120.714.735	597	5.674.822	126.389.557

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Item	31 de diciembre de 2012		31 de diciembre de 2011	
	Nº clientes	Monto en M\$	Nº clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	1.087	1.092.716	1.158	714.889
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	3.021	3.062.532	3.051	2.773.987

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro Corriente	Total
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2011	7.456.171	7.456.171
Gasto por el período	3.872.575	3.872.575
Importe utilizado (menos)	(5.108.187)	(5.108.187)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	6.220.559	6.220.559
Gasto por el período	3.345.061	3.345.061
Importe utilizado (menos)	(2.513.084)	(2.513.084)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	7.052.536	7.052.536

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

El criterio utilizado por Sodimac para efectos de la determinación y registro de su provisión de incobrabilidad, considera dos metodologías de cálculo, dependiendo de la clasificación de tipo de cliente, esto es: “grandes empresas”, “pequeña y mediana empresa”, “proveedores” y otros segmentos.

Los créditos se provisionan por estado de morosidad y por saldo de deuda, aplicando a cada Rut el porcentaje de provisión que corresponde a su clasificación de riesgo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios cobro, lo que resulte primero.

e) Provisiones y castigos

	31-dic-12	31-dic-11
	M\$	M\$
Stock de provisión cartera no repactada	6.358.404	5.575.615
Stock de provisión cartera repactada	694.132	644.944
Total stock provisión por deterioro	7.052.536	6.220.559
Castigos del ejercicio (1)	2.783.373	4.134.966
Recuperos del ejercicio (1)	93.538	62.321

(1) Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.12.2012	31.12.2011
						M\$	M\$
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	10.816	12.299
77.403.780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.366	2.064
76.043.289-K	Agrícola San José de Tilama S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.693	-
78.572.150-0	Agrícola Sunberry S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.411	1.581
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia. Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.660	-
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	21.004	16.797
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	260	10.103
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	8.099	25.631
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	14.885	10.756
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	13.970
0-E	Falabella S.A.	Argentina	Controladora	Accionista Común	USD	13.136	-
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	5.362	11.728
76.075.989-9	Inder SPA	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.562	3.004
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	3.358	5.985
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.986	2.082
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.574	2.667
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	39.600.553	35.675.388
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	-	18.349.029
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.994	16.419
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	8.525	120
96.847.200-3	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	3.178
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	1.533
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	54.085
0-E	Sodimac S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	1.244.424	477.379
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	122.559	100.487
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	6.640
Total						41.071.227	54.802.925

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.12.2012	31.12.2011
						M\$	M\$
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.580.590	463.587
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	167.320	198.168
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	33.881	-
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	3.762
76.951.460-0	Constructora San Eugenio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.594	1.594
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.406.649	1.041.949
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.290.826	1.426.458
96.812.780-2	Friopac S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	6.084	9.216
78.627.210-6	Hipermercado Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	477.914	420.140
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.499
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	121.729	118.118
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	72.053	105.581
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.237	296
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	97.837	89.732
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	27.045	26.287
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	180.102	109.428
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	100.121	362.652
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	17.912	-
76.458.060-5	Producciones Deportivas Play Golf Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	3.570	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	38.016.926	-
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	165.494	-
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	813.269	1.318.781
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.067.725	-
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	6.591.034	6.869.265
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	17.484	-
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	581.931
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	254.550	167.794
Total						53.512.946	13.316.238

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
						31.12.2012	31.12.2011
						M\$	M\$
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	23.256.891	28.208.410
Total						23.256.891	28.208.410

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comités Ejecutivos Corporativo y de Sodimac Chile.

Remuneraciones	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Remuneración	2.941.120	2.890.662
Dietas del directorio	153.352	116.326
Pagos basados en acciones	620.969	487.132
Beneficios a los empleados corto plazo	1.374.653	1.370.214
Beneficios a los empleados largo plazo	6.753	5.449
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	5.096.847	4.869.783

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2012		31.12.2011	
							Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
								M\$ (Cargo) / Abono		M\$ (Cargo) / Abono
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Computación	5.101.278	(4.286.788)	1.630.331	(1.370.026)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenición y Reparación	836.363	(702.826)	257.847	(216.678)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	1.362.232	(1.144.733)	262.906	(220.930)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	61	51	2.599	2.184
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.496.401	(1.103.310)	657.694	319.400
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	83.359	(70.050)	-	-
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	186.351	178.545	738.682	735.195
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Computación	-	-	2.043.841	(1.731.156)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenición y Reparación	-	-	195.617	(130.586)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	15.337	15.337	19.836	19.836
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	12.637	10.620	21.211	17.824
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	30.279	25.445	31.789	26.713

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2012		31.12.2011	
							Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
								M\$ (Cargo) / Abono		M\$ (Cargo) / Abono
78.187.230-K	Agrícola Casas del Bosque Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.418	1.192	559	470
77.988.540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.459	1.226	4.108	3.452
77.403.780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	2.240	1.882	2.305	1.937
77.403.780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.745	3.147	5.287	4.442
76.043.289-K	Agrícola San José de Tilama S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.182	1.834	1.694	1.424
78.572.150-0	Agrícola Sunberry S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.918	3.292	2.982	2.506
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	31.299	(26.301)	28.480	(23.568)
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.221	1.042	917	770
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	779	654	823	692
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.454	6.264	2.462	2.069
89.762.100-2	Asesorías e Inversiones Rupanco Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Remuneraciones	27.140	(27.140)	-	-
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	196.827	165.401	238.484	200.407
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	52	44	2.140	1.798
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	3.000	3.000	3.900	3.900
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	752.511	(632.362)	-	-
78.264.630-3	Comercial e Inversiones Nevada Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	1.227	1.031
77.072.750-2	Comercial Monse Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	717	602	1.194	1.003
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	13.659	-	27.136	-
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Gastos Financieros	-	-	-	(1.100)
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	8.880	7.463	25.178	21.158

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2012		31.12.2011	
							Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
								M\$ (Cargo) / Abono		M\$ (Cargo) / Abono
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	165	139	3.891	3.270
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	188.727	158.594	350.206	294.291
94.141.000-6	Derco S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	10.874.406	(9.138.156)	8.659.641	(7.277.009)
94.141.000-6	Derco S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	122.469	102.915	-	-
94.141.000-6	Derco S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Otros costos de venta	18.276	15.358	99.830	83.891
94.141.000-6	Derco S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	230.642	193.816	244.724	205.650
94.141.000-6	Derco S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	32.699	27.478	41.670	35.017
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenición y Reparación	12.332	(10.388)	9.988	(8.412)
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	18.340	15.412	19.751	16.598
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenición y Reparación	3.202.870	(2.690.596)	3.144.933	(2.638.912)
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	33.412	28.078	36.568	30.729
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	994	835	2.593	2.179
O-E	Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Argentina	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	13.001	13.001	-	-
O-E	Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Argentina	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	-	-	25.829	25.829
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	148.324	124.642	216.209	179.023
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	5.305.561	(4.470.411)	6.230.642	(5.329.107)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	1.907.459	-	480.667	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Remuneraciones	17.598	(5.006)	53.875	10.813
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Costo de Venta Bienes y Servicios	52.788	(52.788)	95.596	(97.920)
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	54.399	45.714	96.263	80.894

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2012		31.12.2011	
							Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
								M\$ (Cargo) / Abono		M\$ (Cargo) / Abono
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	40.696	(34.199)	63.495	(53.357)
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	196	165	1.556	1.308
74.356.800-1	Fundación María Educadora	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.225	4.391	2.863	2.406
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	51.224	43.045	2.684	2.255
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	57.551	48.362	114.503	96.221
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	198	167	10.519	8.839
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios Básicos de Energía	254.956	214.249	259.142	217.767
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Mantenición y Reparación	1.224	1.029	-	-
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Materiales e Insumos	2.464	(2.071)	588	(494)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	557.015	(468.080)	-	-
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	189.815	159.508	171.653	144.246
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	30.514	(25.642)	59.808	(50.259)
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.028	5.906	2.176	1.829
84.890.000-1	Ingeniería e Inversiones S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	2.460	2.067	2.718	2.284
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.184	6.037	15.389	12.932
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	3.630.201	(3.050.589)	3.162.713	(2.657.742)
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.444.848	(1.214.158)	1.396.095	(1.173.189)
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	277.874	(245.552)
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	461	388	1.152	968
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	165.976	(148.835)	159.258	(144.465)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2012		31.12.2011	
							Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
								M\$ (Cargo) / Abono		M\$ (Cargo) / Abono
96.534.780-1	Inversiones Macul S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	2.562	2.153	1.053	885
76.075.989-9	Inder SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	17.772	14.934	13.424	11.281
96.958.870-6	Inversiones Corso S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.507	1.266	38	32
96.577.470-K	Italmod S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.208	6.058	30.259	25.428
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.819	3.210	1.824	1.533
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Remuneraciones	271.550	(228.193)	35.391	(29.740)
76.177.760-2	Megeve Consulting S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	1.211	1.018
78.365.610-8	Nicolás Majluf Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Remuneraciones	27.140	(27.140)	26.244	(26.244)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	2.177.115	(1.829.508)	1.242.459	(1.044.083)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Activo Fijo	188.084	6.481	-	-
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	19.350	16.261	16.753	14.078
96.962.720-5	Pesquera Grimar S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.882	2.422	3.060	2.572
96.542.880-1	Pesquera Sur Austral S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.003	842	1.039	873
99.556.040-2	Piscícola Hornopiren S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	855	719	3.444	2.894
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.154.957	(970.552)	1.064.769	(894.764)
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	317.953	(267.188)	312.643	(257.812)
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Activo Fijo	-	-	2.542.791	419.367
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.713.889	(1.512.509)	1.289.625	(1.155.904)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Activo Fijo	161.300	5.558	-	-
96.791.560-2	Plaza Tobaraba S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.047.130	(879.942)	362.652	(304.749)
96.791.560-2	Plaza Tobaraba S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Activo Fijo	185.709	6.399	-	-

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2012		31.12.2011	
							Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
								M\$ (Cargo) / Abono		M\$ (Cargo) / Abono
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	425.799	(357.815)	-	-
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Activo Fijo	201.625	6.948	-	-
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	6.165	5.180	2.753	2.314
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.463	2.070	3.348	2.813
76.458.060-5	Producciones Deportivas Play Golf Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	3.570	(3.000)	11.507	(9.670)
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.197	1.846	950	799
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	544.341	544.341	490.349	490.349
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	888.562	852.288	838.660	773.829
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	833.338	700.284	1.231.586	1.231.586
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	468.847.745	-	429.224.908	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cesión de Cheques	818.936	-	598.309	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	-	-	186.921	(186.921)
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	783.657	783.657	100.458	(84.418)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	131	110	1.642	1.380
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	18.501.902	-	4.452.761	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	1.611.489	(1.611.489)	1.500.000	(1.500.000)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Ingresos Financieros	583.600.000	840.074	387.066.800	2.066.800
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajustes Gastos Financieros	723.554	(777.859)	45.126.100	(1.177.679)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2012		31.12.2011	
							Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
								M\$ (Cargo) / Abono		M\$ (Cargo) / Abono
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Interés Gasto Financieros	1.294.264	(1.294.264)	-	(1.125.402)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajuste Ingreso Financieros	3.878.800	10.918	72.984	72.984
96.812.740-3	Salmones Friosur S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	19.514	16.398	11.873	9.977
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	16.406	13.787	17.064	14.339
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.264	4.424	16.036	13.475
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	2.958	2.485	1.524	1.280
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	48.571	48.416	3.746	3.535
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	52.198	44.306	50.354	42.314
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	3.519	3.519	4.291	4.291
96.847.200-3	Servicios e Inversiones Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	33.430	33.430	71.451	71.451
78.625.160-5	Servicios Generales El Trébol Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.004	844	1.375	1.156
76.027.815-7	Servicios y Asistencias Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	4.617	(3.880)	6.233	(5.238)
96.520.050-9	Sociedad Comercializadora Homecenter Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	303	-	166.669	-
96.520.050-9	Sociedad Comercializadora Homecenter Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Gastos Financieros	-	-	-	(6.808)
78.582.500-4	Sociedad Comercializadora Homelet Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	197	-	161.028	-
78.582.500-4	Sociedad Comercializadora Homelet Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Ingresos Financieros	-	-	-	4.489
79.553.230-7	Sociedad de Créditos Comerciales Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	5.990	5.034	11.960	10.050
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.563	3.835	4.465	3.752
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	24.779.163	(22.630.011)	22.148.842	(20.532.596)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2012		31.12.2011	
							Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
								M\$ (Cargo) / Abono		M\$ (Cargo) / Abono
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	158.907	133.536	31.294	26.298
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Compra de Activo Fijo	1.804.871	-	7.974.594	-
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	2.144.999	(1.946.210)	1.261.915	(1.162.565)
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	51	43	3.990	3.353
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	15.793	13.272	12.368	10.393
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.934	4.987	4.475	3.760
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Gastos Financieros	509.897	-	1.905.371	7.449
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Remuneraciones	16.989	(16.389)	139.697	(126.570)
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	36.462	30.640
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Otros Costos de Ventas	6.465	(6.215)	28.904	(27.166)
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	-	-	168.938	168.938
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	45.311	-	44.045	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	1.361.649	1.361.649	763.220	763.220
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	2.022.093	2.022.093	917.559	917.559
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	6.779	-	24.314	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	993.418	993.418	581.358	581.358
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	1.076.152	1.076.152	692.073	692.073
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Servicios recibidos	Otros Gav	268.627	(268.627)	-	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	1.004	(1.004)	2.113	(2.113)
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Gastos Financieros	-	-	7.004.786	(77.115)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.12.2012		31.12.2011	
							Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
								M\$ (Cargo) / Abono		M\$ (Cargo) / Abono
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	21.269	21.269	-	-
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	11.358.857	-	-	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	948.430	(796.832)	815.262	(683.805)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	24.686	20.744	22.234	18.684
96.755.590-8	Terra Service S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	12.714	10.684	3.382	2.842
96.681.010-6	Trainemac S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Gastos Financieros	-	-	409.571	(1.350)
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	6.845.608	(5.752.612)
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	-	-	140.022	117.665
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	-	-	842.522	708.002
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Personal Clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	58.341	49.027
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Viajes y Estadías	1.550.497	-	1.170.673	-
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	765	643	1.171	984
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	11.221	9.428	8.900	7.479
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	-	-	127	106
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	156	131	119	100
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Argentina	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	135	-	852	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Mantenición y Reparación	719	604	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Materiales e Insumos	42	36	-	-
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Argentina	Servicios recibidos	Otros Gav	-	-	316	(316)
O-E	Otras Sociedades	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	-	-	24	20

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada periodo, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera cada una de ellas. Además, la Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Sodilog Ltda., Inversiones Sodmin SPA, Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIC 24.

A continuación se presenta un breve detalle de la naturaleza de los principales saldos con partes relacionadas:

- a) La Compañía ha registrado con SACI Falabella un reconocimiento de deuda de largo plazo, ambas transacciones bajo el concepto de cuenta corriente mercantil.
- b) La Compañía mantiene un contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A.

Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Detalle inventario	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Productos para la venta	234.407.059	200.585.164
Mercaderías en tránsito	55.669.387	21.149.178
Total inventario	290.076.446	221.734.342

- b) Al cierre del periodo terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía presenta un total de rebajas de valor del inventario, por un monto de M\$ 5.654.687 y M\$ 6.175.918 respectivamente (1,9% y 2,8% en relación al inventario total).

- c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor, de los inventarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden a liquidaciones, remates de productos efectuados y otros ajustes al valor neto de realización.

d) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.

e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados, por rebajas de valor de inventario:

(Cargos)/ abonos a resultado (M\$)	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Importe de rebajas de inventarios	(6.294.612)	(6.122.076)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	6.815.843	7.989.240
Efecto neto de movimientos del inventario	521.231	1.867.164

f) El costo de los inventarios reconocidos como gasto del periodo es de:

Costo de inventarios reconocidos como gasto del periodo	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gasto del periodo	(1.130.096.946)	(989.381.230)

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo que forman parte del total del costo de ventas y que se indican en nota 13 Propiedades, Planta y equipo.

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Detalle	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	1.187.319	1.063.198
Pagos provisionales mensuales	23.013.251	20.880.217
Otros créditos por recuperar	1.135.592	191.278
Provisión impuesto renta	(17.962.323)	(20.103.542)
Total	7.373.839	2.031.151

Nota 10 - Otros activos financieros no corrientes

Clases de otros activos financiero	Unidad o Moneda de reajuste	31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Acciones Bolsa SCX Clima Santiago	CLP	117.500	60.000
Total		117.500	60.000

El 31 de marzo del año 2012, la Sociedad cancela la segunda cuota de lo convenido por la suscripción de acciones de Bolsa SCX Clima de Santiago S.A. El primer pago se efectuó el 30 de mayo de 2011. Dichos activos han sido clasificados como inversiones disponibles para la venta, de acuerdo a lo mencionado en el Resumen de principales políticas contables, Nota 2.12 Instrumentos financieros.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2012

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2012		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	24.047.646	(18.295.904)	5.751.742
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.055.371	(1.070.485)	984.886
Licencias	Definida	5.825.443	(2.984.627)	2.840.816
Subtotal activos intangibles vida definida		31.928.460	(22.351.016)	9.577.444
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		34.168.260	(22.351.016)	11.817.244

Al 31 de diciembre de 2011

Activos intangibles	31.12.2011			
	Período de amortización	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	20.871.351	(16.834.915)	4.036.436
Marcas registradas y otros derechos	Definida	1.927.429	(860.718)	1.066.711
Licencias	Definida	4.760.393	(2.508.562)	2.251.831
Subtotal activos intangibles vida definida		27.559.173	(20.204.195)	7.354.978
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		29.798.973	(20.204.195)	9.594.778

La Sociedad posee una diversidad de marcas, las que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Sodimac Constructor, Sodimac Botánica, “Homecenter Sodimac su hogar en buenas manos”, “Homy”, “Hágalo usted mismo”, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Klein, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

b) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Período de amortización	31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Marca Comercial Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado vida útil indefinida para la marca comercial Imperial S.A. dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2012 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso del intangible.

c) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2012

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2012	20.871.351	4.167.229	4.760.393	29.798.973
Adiciones por compra	2.518.010	127.942	1.065.050	3.711.002
Reclasificaciones	658.285	-	-	658.285
31 de Diciembre de 2012	24.047.646	4.295.171	5.825.443	34.168.260

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2012	16.834.915	860.718	2.508.562	20.204.195
Amortización del período	1.734.529	209.767	326.065	2.270.361
Reclasificaciones	(273.540)	-	150.000	(123.540)
31 de Diciembre de 2012	18.295.904	1.070.485	2.984.627	22.351.016
Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2012	5.751.742	3.224.686	2.840.816	11.817.244

Tal como se señaló en la Nota 2.8, Resumen de principales políticas contables, activos intangibles distintos de plusvalía, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

El cargo a resultado producto de dicha amortización se presenta en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Gastos de Administración (Nota 29).

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

Los ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía, no son significativos.

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2011

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2011	19.196.043	4.055.483	3.849.257	27.100.783
Adiciones por compra	2.189.014	111.746	911.136	3.211.896
Retiros (menos)	(513.706)	-	-	(513.706)
31 de Diciembre de 2011	20.871.351	4.167.229	4.760.393	29.798.973

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2011	15.216.744	661.082	2.200.398	18.078.224
Amortización del período	1.740.926	199.636	308.164	2.248.726
Retiros (menos)	(122.755)	-	-	(122.755)
31 de Diciembre de 2011	16.834.915	860.718	2.508.562	20.204.195
Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2011	4.036.436	3.306.511	2.251.831	9.594.778

Nota 12 - Plusvalía

a) El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía (Menor valor de inversión)	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Depot Chile S.A.	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.041	40.058.041

Tal como se menciona en Nota 2.9 Resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2012, la compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El Enfoque de valor en uso e ingresos, está basado en el concepto que el valor de cualquier activo, puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y margen operacional con la actual capacidad instalada, basado en las proyecciones macroeconómicas y de la industria donde participa.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, planta y equipo equivalentes a su depreciación.
- Las tasas de descuento reales aplicadas en la última evaluación al 31 de diciembre de 2012 fluctúan entre 9,5% a 10,5% .

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

31 de diciembre de 2012

Descripción	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Edificios	33.282.391	(4.971.943)	28.310.448
Planta y equipos	56.566.606	(24.105.802)	32.460.804
Vehículos de motor	2.644.227	(1.348.602)	1.295.625
Otras propiedades, planta y equipo (1)	142.431.768	(45.096.710)	97.335.058
Total propiedad, planta y equipo	236.694.917	(75.523.057)	161.171.860

Descripción	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Construcciones en Curso	649.799	-	649.799
Edificios	24.624.965	(5.248.861)	19.376.104
Planta y equipos	44.181.053	(16.441.489)	27.739.564
Vehículos de motor	2.355.272	(1.029.829)	1.325.443
Otras propiedades, planta y equipo (1)	114.516.896	(33.964.017)	80.552.879
Total propiedades, plantas y equipos	188.097.910	(56.684.196)	131.413.714

1) Este ítem incluye las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, muebles y útiles y otras propiedades planta y equipos. El detalle de movimientos de estas partidas, así como las otras subcategorías se presentan a continuación.

b) Los movimientos contables del periodo terminado al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			
						Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2012	1.769.925	649.799	24.624.965	44.181.053	2.355.272	3.351.332	82.831.496	28.334.068	188.097.910
Adiciones	-	6.508.986	4.952.521	15.695.841	358.852	1.344.474	21.904.300	5.099.876	55.864.850
Retiros	-	-	(1.695.622)	(3.726.721)	(50.437)	(100.509)	(797.006)	(103.208)	(6.473.503)
Reclasificaciones	-	(7.158.785)	5.400.527	416.433	(19.460)	(32.004)	607.044	(8.095)	(794.340)
Total 31 de Diciembre de 2012	1.769.925	-	33.282.391	56.566.606	2.644.227	4.563.293	104.545.834	33.322.641	236.694.917

Depreciación Acumulada	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			
						Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2012	-	-	5.248.861	16.441.489	1.029.829	2.386.044	20.811.374	10.766.599	56.684.196
Depreciación del período	-	-	(277.736)	10.502.504	367.247	608.379	9.436.012	2.151.190	22.787.596
Retiros	-	-	(119.321)	(2.909.848)	(45.392)	(99.507)	(737.979)	(42.013)	(3.954.060)
Reclasificaciones	-	-	120.139	71.657	(3.082)	(161.107)	(161.424)	139.142	5.325
Total 31 de Diciembre de 2012	-	-	4.971.943	24.105.802	1.348.602	2.733.809	29.347.983	13.014.918	75.523.057
Valor contable neto	1.769.925	-	28.310.448	32.460.804	1.295.625	1.829.484	75.197.851	20.307.723	161.171.860

c) Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			
						Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2011	2.469.468	-	23.087.246	33.125.840	1.915.044	3.101.226	64.016.136	26.703.883	154.418.843
Adiciones	1.636.053	649.799	1.461.152	15.374.237	458.951	524.253	20.807.497	1.694.587	42.606.529
Retiros	(2.335.596)	-	(1.067.218)	(4.764.952)	(18.723)	(274.147)	(1.625.268)	(137.629)	(10.223.533)
Otros	-	-	1.143.785	445.928	-	-	(366.869)	73.227	1.296.071
Total 31 de Diciembre de 2011	1.769.925	649.799	24.624.965	44.181.053	2.355.272	3.351.332	82.831.496	28.334.068	188.097.910

Depreciación Acumulada	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Otras Propiedades, Planta y Equipo.			
						Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2011	-	-	1.921.006	12.464.701	726.175	2.067.975	13.121.640	10.140.522	40.442.019
Depreciación del período	-	-	3.939.671	9.444.672	318.835	587.903	7.109.958	686.624	22.087.663
Retiros	-	-	(665.376)	(4.744.680)	(15.181)	(269.834)	(322.910)	(131.844)	(6.149.825)
Otros	-	-	53.560	(723.204)	-	-	902.686	71.297	304.339
Total 31 de Diciembre de 2011	-	-	5.248.861	16.441.489	1.029.829	2.386.044	20.811.374	10.766.599	56.684.196
Valor contable neto	1.769.925	649.799	19.376.104	27.739.564	1.325.443	965.288	62.020.122	17.567.469	131.413.714

El cargo total a resultado producto de la depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponde a M\$ 22.787.596 y M\$ 22.087.663, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 19.136.350 y M\$ 19.322.073 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 29.
- Adicionalmente se cargan M\$ 3.651.246 y M\$ 2.765.590 bajo el rubro Costos de Ventas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente, y que corresponden a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipo se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de propiedades, planta y equipo. La compañía al 31 de diciembre de 2012, ha finiquitado los proyectos que mantenía en etapa de construcción durante todo el año 2012.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía:

- a) No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, planta y equipo.
- b) No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, planta y equipo corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio de retail.
- c) Mantiene ítems de Propiedades, planta y equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía los cuales no son significativos.
- d) No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- e) No presenta activos de Propiedades, planta y equipo retirados de uso, clasificados como disponibles para la venta.

Nota 14 - Arrendamientos

Grupo como arrendatario - Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arrendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Vencimientos	31.12.2012	31.12.2011
	Pagos mínimos	Pagos mínimos
	M\$	M\$
Hasta un año	47.327.523	41.836.057
Desde un año hasta cinco años	167.737.335	149.930.826
Más de cinco años	47.817.675	41.238.240
Total	262.882.533	233.005.123

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascendió a M\$45.933.287 y M\$35.891.889, respectivamente.

El gasto por pagos variables por arrendamientos operacionales al 31 de diciembre del 2012 y 2011 ascendió a M\$5.831.613 y M\$ 5.203.713, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas relacionados con las tiendas arrendadas.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía:

- a) No posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.
- b) No tiene contratos de arrendamientos operativos en calidad de arrendador.
- c) No tiene bienes bajo contratos de leasing financiero ni como arrendador ni como arrendatarios.

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presenta como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	17.986.939	20.138.591
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	219.815	(173.327)
Gastos por impuesto corriente, neto, total	18.206.754	19.965.264
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	1.424.639	(220.649)
Beneficio por pérdida de arrastre subsidiaria	-	155.129
Efecto de cambio de tasas impositivas	(629.178)	719.252
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total	795.461	653.732
Total impuestos a las ganancias	19.002.215	20.618.996

La tasa vigente al 31 de diciembre de 2012 conforme establecido en la Ley N° 20.630, publicada el 27 de septiembre del 2012, un 20%.

b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presenta como sigue:

	01.01.2012	
	31.12.2012	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (20%)	20.567.220	20,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponible	(133.668)	-0,13%
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a cambios de tasa impositiva	(629.178)	-0,61%
Efecto de impuesto provisionado en deficit del ejercicio anterior	219.815	0,21%
Otros incrementos (decrementos)	(1.021.974)	-0,99%
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	19.002.215	18,48%

	01.01.2011	
	31.12.2011	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (20%)	21.289.552	20,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponible	291.574	0,28%
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a cambios de tasa impositiva	719.252	0,68%
Efecto de impuesto provisionado en deficit del ejercicio anterior	(173.327)	-0,16%
Otros incrementos (decrementos)	(1.508.055)	-1,42%
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	20.618.996	19,38%

c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación Financiera	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación activo fijo	-	94.829	5.926.223	2.783.102
Diferencias en valorización de inventarios	1.638.614	2.177.148	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	154.009	164.744
Indemnización por años de servicio	1.740.673	1.081.830	-	-
Ingresos anticipados	765.213	814.855	-	-
Provisión de deudores incobrables	2.513.043	1.590.625	-	-
Provisión de obsolescencia	882.190	765.489	-	-
Provisión de realización	248.748	356.346	-	-
Provisión de vacaciones	1.756.076	1.330.188	-	-
Provisión bonos e incentivos	2.251.942	1.553.821	-	-
Provisiones varias	242.597	129.052	-	-
Linealización arriendo	169.079	-	-	-
Valor justo (Filial Imperial)	-	-	524.404	547.337
Totales	12.208.175	9.894.183	6.604.636	3.495.183
Saldo neto	5.603.539	6.399.000	-	-

Sodimac S.A y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuesto diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que futuras utilidades cubrirán el recupero de estos activos.

d) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	3.495.183	6.747.407
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	3.132.386	(3.303.882)
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos	(22.933)	51.658
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	3.109.453	(3.252.224)
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final	6.604.636	3.495.183

e) Conciliación entre saldos del estado de situación financiera y los cuadros de impuestos diferidos:

Presentación en el estado de situación financiera	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos	12.208.175	9.894.183
Pasivo por impuestos diferidos	6.604.636	3.495.183
Impuestos diferidos, Neto	5.603.539	6.399.000

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	91.426	60.584	-	-
Préstamos Bancarios	82.097.771	14.831.573	7.950.069	-
Otros préstamos	48.505	10.617	-	-
Obligaciones con el público	8.916.852	38.373.029	20.010.939	28.054.416
Total	91.154.554	53.275.803	27.961.008	28.054.416

Dichos pasivos financieros han sido contraídos en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país, por la matriz Sodimac S.A., R.U.T. 96.792.430-K y su subsidiaria Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5.

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M\$	M\$	M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	25.838	-	-	25.838	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	5.153	-	5.153	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Falabella	96.509.660-4	USD	20.024	-	-	20.024	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Falabella	96.509.660-4	USD	-	11.035	-	11.035	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	18.058	-	-	18.058	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Corpbanca	97.023.000-9	USD	-	299	-	299	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	228	-	-	228	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	-	259	-	259	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	EUR	18	-	-	18	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	1.276	-	-	1.276	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	8.965	-	8.965	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	-	273	273	Al vencimiento
Total derivados					65.442	25.711	273	91.426	

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

El detalle al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M\$	M\$	M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Falabella	96.509.660-4	USD	-	5.752	-	5.752	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	2.565	-	2.565	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	4.734	-	-	4.734	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	EUR	4.719	-	-	4.719	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	6.250	-	6.250	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	670	-	-	670	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	-	1.195	-	1.195	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	-	-	266	266	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	10.212	-	-	10.212	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	-	21.667	-	21.667	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	-	-	2.554	2.554	Al vencimiento
Total derivados					20.335	37.429	2.820	60.584	

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes			M\$	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	477.496	-	477.496	-	-	Al vencimiento	1,74	477.024	1,07
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	7.560.068	-	7.560.068	-	-	Al vencimiento	2,09	7.556.183	1,08
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	5.840.705	-	5.840.705	-	-	Al vencimiento	1,71	5.837.820	1,01
97.951.000-4	HSBC Chile	Sodimac S.A.	USD	280.986	-	280.986	-	-	Al vencimiento	1,46	280.679	0,95
97.030.000-7	Banco Estado	Sodimac S.A.	CLP	25.152.000	-	25.152.000	-	-	Al vencimiento	6,36	25.000.000	5,76
97.030.000-7	Banco Estado	Sodimac S.A.	CLP	25.136.000	-	25.136.000	-	-	Al vencimiento	6,36	25.000.000	5,76
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	CLP	10.027.200	-	10.027.200	-	-	Al vencimiento	6,36	10.000.000	5,76
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	1.251.072	-	1.251.072	-	-	Al vencimiento	6,18	1.250.000	6,18
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	5.005.717	-	5.005.717	-	-	Al vencimiento	5,39	5.000.000	5,3
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	55.943	55.943	7.950.069	7.950.069	Al vencimiento	7,72	8.000.000	7,35
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	EUR	324.111	-	324.111	-	-	Al vencimiento	1,48	323.873	0,87
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	260.104	-	260.104	-	-	Al vencimiento	1,94	260.030	0,95
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	107.180	-	107.180	-	-	Al vencimiento	1,98	107.160	1,07
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	480.030	-	480.030	-	-	Al vencimiento	1,89	479.570	1,08
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	78.104	-	78.104	-	-	Al vencimiento	1,85	78.068	1,2
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	57.147	-	57.147	-	-	Al vencimiento	2,06	57.120	0,95
97.053.000-2	Banco Security	Imperial S.A.	USD	3.908	-	3.908	-	-	Al vencimiento	1,92	3.902	1,31
Total Préstamos Bancarios				82.041.828	55.943	82.097.771	7.950.069	7.950.069			89.711.429	

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2011

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes			M\$	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.951.000-4	HSBC Chile	Sodimac S.A.	USD	261.355	-	261.355	-	-	Al vencimiento	3,05	261.212	1,27
97.023.000-9	Corpbanca	Sodimac S.A.	USD	788.229	-	788.229	-	-	Al vencimiento	2,65	787.962	1,06
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	1.926.001	-	1.926.001	-	-	Al vencimiento	2,54	1.925.226	1,18
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	3.014.348	-	3.014.348	-	-	Al vencimiento	1,97	3.012.744	1,07
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	CLP	1.250.458	-	1.250.458	-	-	Al vencimiento	6,60	1.250.000	6,60
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	-	5.005.157	5.005.157	-	-	Al vencimiento	5,30	5.000.000	5,30
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	1.300.494	-	1.300.494	-	-	Al vencimiento	7,44	1.300.000	6,84
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	EUR	167.581	-	167.581	-	-	Al vencimiento	2,92	167.581	2,28
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	543.002	-	543.002	-	-	Al vencimiento	2,33	543.002	1,65
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	288.559	-	288.559	-	-	Al vencimiento	2,17	288.559	1,51
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	71.826	-	71.826	-	-	Al vencimiento	2,08	71.826	1,45
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	88.399	-	88.399	-	-	Al vencimiento	2,28	88.399	1,60
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	-	55.879	55.879	-	-	Al vencimiento	2,33	55.878	1,67
97.053.000-2	Banco Security	Imperial S.A.	USD	70.285	-	70.285	-	-	Al vencimiento	2,09	70.285	1,43
Total Préstamos Bancarios				9.770.537	5.061.036	14.831.573	-	-			14.822.674	

c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes			M\$	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	47.925	-	47.925	-	-	Al vencimiento	7,2	47.925	6,6
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	317	-	317	-	-	Al vencimiento	7,0	317	7,0
96.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	263	-	263	-	-	Al vencimiento	5,88	263	5,88
Total Otros Préstamos				48.505	-	48.505	-	-			48.505	

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes			M\$	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	10.617	-	10.617	-	-	Al vencimiento	6,12	10.617	6,12
Total Otros Préstamos				10.617	-	10.617	-	-			10.617	

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Con fecha 21 de enero de 2009, la Sociedad colocó en el mercado la Serie F, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 521. La Serie F se inscribió el 19 de enero de 2009 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de M\$ 32.170.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 7,0% anual, a partir del 15 de julio de 2009. El capital se amortizará semestralmente a partir del 15 de julio de 2012 con vencimiento el 15 de enero de 2016.

El 19 de marzo de 2008 la Sociedad colocó en el mercado la Serie D, inscrita el 14 de diciembre de 2007 en la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 521. Dicha colocación consistió en U.F. 1.500.000, con amortizaciones semestrales de intereses y pago de capital junto a la última cuota. El capital de dicha serie fue cancelado el 1 de diciembre de 2012.

Al 31 de diciembre de 2012 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA, con outlook favorable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys.

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	8.916.852	38.373.029	20.010.939	28.054.416
Total	8.916.852	38.373.029	20.010.939	28.054.416

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nº de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales				Tasa nominal	Fecha de vencimiento	
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Total no corrientes			Total	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años			Importe del valor nominal
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	4.917.808	3.999.044	8.916.852	19.676.375	334.564	20.010.939	28.927.791	Semestral	7,28	9.841.221	18.022.084	4.159.613	32.022.918	7,00	2016-01-15
Total obligaciones con el público				4.917.808	3.999.044	8.916.852	19.676.375	334.564	20.010.939	28.927.791			9.841.221	18.022.084	4.159.613	32.022.918		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nº de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales				Tasa nominal	Fecha de vencimiento	
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Total no corrientes			Total	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años			Importe del valor nominal
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
Bono BSODI-D	521	Varios	UF	-	33.325.760	33.325.760	-	-	-	33.325.760	Al Final	3,12	33.441.045	-	-	33.441.045	2,5	2012-12-01
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	1.048.225	3.999.044	5.047.269	19.636.252	8.418.164	28.054.416	33.101.685	Semestral	7,28	6.235.061	19.128.990	12.893.929	38.257.980	7,00	2016-01-15
Total obligaciones con el público				1.048.225	37.324.804	38.373.029	19.636.252	8.418.164	28.054.416	66.427.445			39.676.106	19.128.990	12.893.929	71.699.025		

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídos en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Inversiones Sodmin SPA. R.U.T 76.054.094-3, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Sodilog Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

Los proveedores varios corresponden a aquellos acreedores que prestan servicios y proveen de activos distintos a inventarios.

31 de diciembre de 2012

Nombre deudor	Naturaleza acreedor	Tipo de moneda	Corriente vencimiento	Corriente vencimiento	Total	Amortización
			Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Corriente	
			M\$	M\$	M\$	
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	131.637.403	2.109.920	133.747.323	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	USD	8.044.221	-	8.044.221	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	2.337.478	-	2.337.478	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores varios	CLP	23.152.596	776.978	23.929.574	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	16.810.721	53.994	16.864.715	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	USD	1.990.686	133.736	2.124.422	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	1.111.515	-	1.111.515	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores varios	CLP	1.703.398	73.041	1.776.439	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	Proveedores varios	USD	150.804	-	150.804	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	Proveedores varios	CLP	168.187	-	168.187	Al vencimiento
Traineemac S.A.	Proveedores varios	CLP	37.326	1.713	39.039	Al vencimiento
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			187.144.335	3.149.382	190.293.717	

31 de diciembre del 2011

Nombre deudor	Naturaleza acreedor	Tipo de moneda	Corriente vencimiento	Corriente vencimiento	Total	Amortización
			Hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Corriente	
			M\$	M\$	M\$	
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	128.189.450	3.628.122	131.817.572	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	USD	4.910.077	-	4.910.077	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	1.186.657	-	1.186.657	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores varios	CLP	17.313.299	649.409	17.962.708	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	16.595.410	-	16.595.410	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	USD	1.371.160	129.143	1.500.303	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	334.225	-	334.225	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores varios	CLP	1.537.927	-	1.537.927	Al vencimiento
Inversiones Sodmin SPA	Proveedores varios	CLP	1.566	-	1.566	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	Proveedores varios	CLP	6.809	-	6.809	Al vencimiento
Traineemac S.A.	Proveedores varios	CLP	22.924	1.585	24.509	Al vencimiento
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			171.469.504	4.408.259	175.877.763	

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012. El plazo promedio de pago de la totalidad de los proveedores (de mercaderías y de servicios) a dicha fecha es de 46 días:

1. Arauco Distribución S.A.
2. Cementos Bio Bio S.A.
3. Cintac. S.A.I.C.
4. Compañía Industrial El Volcan S.A.
5. Compañía Siderurgica Huachipato S.A.
6. Gerdau Aza S.A.
7. Industrias Ceresita S.A.
8. Louisiana Pacific Chile S.A.
9. Pinturas Sipa S.A.
10. Soc. Industrial Pizarreño S.A.

La compañía no realiza operaciones de Confirming con proveedores al cierre de los presentes estados financieros.

Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	24.615	35.047
Pagos provisionales mensuales	(11.532)	(6.406)
Total	13.083	28.641

La Sociedad, a nivel consolidado, registra al 31 de diciembre de 2012 un pasivo por impuestos corrientes, proveniente de su subsidiaria Traineemac S.A., mientras que al 31 de diciembre de 2011, el pasivo por impuestos corrientes de M\$ 28.641, lo generan las subsidiarias Servicios Logísticos Sodilog Ltda. y Traineemac S.A..

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 29:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Sueldos	122.230.901	104.894.005
Bonos y otros beneficios de corto plazo	38.238.511	31.860.190
Gasto por obligación por beneficios definidos	2.086.955	1.961.017
Gastos por finiquitos	3.371.705	2.761.500
Transacciones con pagos basados en acciones	620.969	487.132
Otros gastos de personal	1.131.437	818.834
Gastos por beneficios a los empleados	167.680.478	142.782.678

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	1.179.699	678.483	11.748.920	10.195.648
Retenciones al personal	5.883.082	5.188.911	-	-
Finiquitos por pagar	270.140	76.554	-	-
Provisión vacaciones	8.780.382	7.337.011	-	-
Provisión bonos e incentivos	4.528.211	2.556.000	-	-
Provisión otros beneficios	2.133.840	1.902.219	-	-
Total provisiones por beneficios a los empleados	22.775.354	17.739.178	11.748.920	10.195.648

c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del periodo terminado el 31 de diciembre 2012 y 2011 y los principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	678.483	560.822
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	10.195.648	8.365.192
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial		
Al 1° de enero de 2012 y 2011	10.874.131	8.926.014
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	1.164.763	1.061.087
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	733.341	290.383
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos	1.008.080	1.302.209
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos	(851.696)	(705.562)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final		
al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011	12.928.619	10.874.131
Obligación por beneficios definidos, corriente	1.179.699	678.483
Obligación por beneficios definidos, no corriente	11.748.920	10.195.648

Los efectos en resultado del costo del servicio, costo por intereses y las utilidades/perdidas actuariales, se presentan en el estado de resultado por función en el ítem Gastos de administración.

Las variables y supuestos actuariales para realizar la conciliación del valor razonable son los siguientes:

- Curva de tasas relacionadas con el duration de los beneficios, que corresponde a una tasa promedio real anual de 2,79% para diciembre 2012. Dicha curva de tasas se obtienen de las tasas BCU de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios. A Diciembre 2011 la tasa utilizada fue de 3,045% real; Tasa BCU 15 años.
- Para el cálculo de incrementos salariales se utiliza una tabla de incrementos que está definida por aumentos según tramos de rentas, establecidos en contratos colectivos.
- Tasas de egresos de personal definida en una tabla, según sexo y edad, construidos con datos históricos de la compañía.
- Tabla de mortalidad RV-2009 emitida por SVS.
- Otros supuestos actuariales significativos: Edades legales de jubilación por sexo, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad.

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados tales como bonos, aguinaldos y otros. Adicionalmente, la Compañía opera con ciertos planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia y otros. El costo de proveer estos beneficios será determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectado, utilizando la tasa de descuento de Bonos de Gobierno al cierre del periodo, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”.

d) Sensibilización

Al 31 de diciembre de 2012, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto en la tasa de descuento actual, implica una disminución de M\$ 1.064.009 en caso de un alza en la tasa, y un aumento de M\$1.297.737 en caso de una baja de la tasa.

Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Anticipo de clientes	1.608.512	1.637.799
Ventas anticipadas	10.157.159	14.718.936
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	1.529.576	1.125.841
Notas de crédito por pagar a clientes	1.624.993	1.355.201
Dividendos por pagar	461.128	462.399
I.V.A. Débito fiscal	9.185.767	6.523.854
Pasivos por linealización arriendos	104.796	-
Otros	48.708	9.432
Total	24.720.639	25.833.462

Nota 21 - Otras provisiones no corrientes

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato.

El monto comprometido según estimación de la Compañía asciende a U.F. 15.000, el cual se presenta descontado a una tasa de 2,7% (BCU 20) por el periodo de vigencia del contrato. Dicho valor actual a la fecha de inicio del contrato (2 de noviembre de 1995) ascendió a U.F. 1.952, y a la fecha de adopción a NIIF ascendió a U.F. 4.163.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.14 de los estados financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:

Provisiones clasificadas como no corrientes	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	155.135	110.527
Total	155.135	110.527

El movimiento de esta provisión al 31 de diciembre de 2012, se detalla a continuación:

	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	100.349
Incremento en provisión existente	10.178
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	110.527
Incremento en provisión existente	44.608
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	155.135

Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pasivos por linealización arriendos	740.600	-
Total	740.600	-

Al 31 de diciembre de 2012 la Compañía presenta linealmente el gasto de los arriendos operativos.

Nota 23 - Capital

a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan reducir en forma importante los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

b) Capital y número de acciones

Capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones
			M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005

Capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones
			M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005

c) Movimiento de acciones

Movimiento de acciones durante el ejercicio 2012:

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2012, no se registraron movimientos de acciones.

Movimiento de acciones durante el ejercicio 2011:

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 20 de enero de 2011, se acordó disminuir el capital social en la suma de M\$60.000.000, disminuyendo el número de acciones en 5.144.600.594.

Acciones emitidas y completamente pagadas, acciones ordinarias	Nº de acciones
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	22.902.758.796
Número de acciones emitidas, acciones ordinarias	-
Disminución de acciones (decremento de capital)	(5.144.600.594)
Saldo final al 31 de diciembre 2011	17.758.158.202

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Accionista	Nº de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
Acciones totales	17.758.158.202

d) Dividendos pagados

Al 31 de diciembre de 2012

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 23 de abril de 2012, se acuerda destinar la suma de M\$ 28.288.748 a cubrir el dividendo provisorio, cancelado en diciembre de 2011, con cargo a utilidades del ejercicio 2011 y distribuir dividendos definitivos de \$1,105 por acción, por un monto total de M\$19.622.765, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011. Ambos dividendos señalados corresponden a un 56,8% de las utilidades del ejercicio.

En Junta Ordinaria celebrada el 23 de abril de 2012 por la filial Imperial S.A. se acuerda distribución de la utilidad del ejercicio, destinando un dividendo definitivo de \$ 41,2696440514 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 el que se canceló el 16 de mayo de 2012.

Del total de dicho dividendo, M\$ 1.541.331 corresponde al accionista minoritario.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 13 de noviembre de 2012, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 de \$2,107 por acción, por un monto total de M\$ 37.416.439.

El movimiento patrimonial neto por dividendos es:

	M\$
Dividendos declarados y cancelados	(19.622.765)
Dividendos provisorios cancelados	(37.416.439)
Movimiento neto en Patrimonio al 31.12.2012	(57.039.204)

Al 31 de diciembre de 2012, la compañía no ha provisionado el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2011

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 25 de abril de 2011, se acuerda distribuir dividendos definitivos de \$2,118 por acción, lo que representa un monto total de M\$37.611.779, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010. El dividendo señalado corresponde a un 49,14% de las utilidades del ejercicio.

En sesión celebrada el día 27 de diciembre de 2011, el Directorio de Sodimac S.A. acordó repartir un dividendo provisorio de \$1,593 por acción, equivalente a un total de M\$ 28.288.748.

En Junta Ordinaria celebrada el 25 de abril de 2011 por la filial Imperial S.A. se acuerda distribución de la utilidad del ejercicio, destinando un dividendo definitivo de \$ 58,91 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 el que se canceló el 16 de mayo de 2011.

Del total de dicho dividendo, M\$ 2.200.166 corresponde al accionista minoritario.

El movimiento patrimonial neto por dividendos es:

	M\$
Reverso de provisión dividendo mínimo	22.961.216
Dividendos declarados y cancelados	(37.611.779)
Dividendos provisorios cancelados	(28.288.748)
Movimiento neto en Patrimonio al 31.12.2011	(42.939.311)

e) Otras reservas

El saldo de otras reservas tiene los siguientes componentes:

1. Por una parte, M\$ 83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.
2. La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición, de acuerdo a normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$ 5.974.492 (abono).

3. El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponde a un abono de M\$ 3.032.807 y M\$ 2.411.838 respectivamente.

f) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Nota 24 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	31.12.2012	31.12.2011
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	82.296.788	84.287.433
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	18.043.969.346
Ganancias por acción básica (\$)	\$ 4,63	\$ 4,67

Nota 25 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
		%	%	M\$	M\$
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	40,00	40,00	11.570.185	11.573.150
Total		40,00	40,00	11.570.185	11.573.150

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2012	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2011
		31.12.2012	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2011
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	40,00	1.537.095	40,00	1.541.331
Total		40,00	1.537.095	40,00	1.541.331

Nota 26 - Pagos basados en acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I. Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas sobrevivirán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. Las opciones actualmente vigentes fueron aprobadas en juntas ordinarias de accionistas de S.A.C.I. Falabella celebradas 28 de abril de 2009 y 26 de abril de 2011.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de Sodimac S.A. con sus correspondientes reconocimientos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la Interpretación CINIIF 11.

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para los 2 planes vigentes (plan 2009 y 2011) son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgos, otros.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas son los siguientes:

Supuestos	Plan 2009	Plan 2011
Rendimiento de dividendo (%)	1,84%	1,15%
Volatilidad esperada (%)	30,73%	31,14%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,64%	4,82%
Vida esperada de la opción (años)	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	2.117,78	4.464,80
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%
Período cubierto	15-09-09 / 28-04-14	31-10-11 / 30-06-16
Modelo usado	Binomial	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el período equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, corresponde al precio de la acción de Falabella, etc.

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones.

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2007		Plan 2009		Plan 2011	
	dic-12	dic-11	dic-12	dic-11	dic-12	dic-11
Saldo al 01 de enero	2.424.666	2.577.999	3.116.665	2.916.665	1.245.000	-
Otorgadas durante el ejercicio	-	-	-	-	-	-
Canceladas y traspasadas durante el ejercicio	(199.998)	160.000	(626.666)	200.000	(130.000)	-
Ejercidas durante el ejercicio	(2.224.668)	(313.333)	(224.665)	-	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de opciones de acciones en circulación	-	2.424.666	2.265.334	3.116.665	1.115.000	-
Pueden ser ejercidas al 31 de diciembre	-	939.667	273.335	-	-	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	-	0,2	1,3	2,3	3,4	-

El cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, fue de M\$620.969 y M\$487.132 respectivamente. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El abono registrado en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas perteneciente a patrimonio, es de M\$ 620.969 y de M\$ 487.132 al cierre de 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 respectivamente.

Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	1.572.307.287	1.377.642.259
Ingresos por prestaciones de servicios	19.544.768	16.080.364
Total ingresos de actividades ordinarias	1.591.852.055	1.393.722.623

Del total de ingresos ordinarios corresponden como ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 1.527.403.065 y M\$ 1.336.761.597 al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 respectivamente.

Nota 28 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Costo de venta de bienes	1.119.404.930	981.125.971
Costo de venta de servicios	14.343.262	11.020.849
Total Costo de ventas	1.133.748.192	992.146.820

Nota 29 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Costos de distribución	52.582.172	41.993.664
Gastos de administración	251.991.235	214.788.717
Otros gastos por función	45.558.864	40.497.391
Total	350.132.271	297.279.772
Detalle		
Fletes, despachos y repartos	30.000.380	23.593.818
Elementos de seguridad	14.540.226	10.594.240
Publicaciones, publicidad y promoción	8.041.566	7.805.606
Total Costos de distribución	52.582.172	41.993.664
Remuneraciones	167.680.478	142.782.678
Arriendos y gastos comunes	49.469.753	38.870.677
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	19.136.350	19.322.073
Otros gastos de administración	13.434.293	11.564.563
Amortizaciones	2.270.361	2.248.726
Total Gastos de administración	251.991.235	214.788.717
Mantenimiento y reparaciones	4.143.547	4.016.686
Otros gastos generales (1)	41.415.317	36.480.705
Total Otros gastos por función	45.558.864	40.497.391
Total	350.132.271	297.279.772

(1) El ítem otros gastos generales incluye conceptos como: consumos básicos, aseo, seguros, combustibles, gastos de empaque, asesorías, movilización, patentes, y otros.

Nota 30 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	313.675	1.110.845
Recuperación de siniestros	-	6.611.050
Otros ingresos	2.352.881	2.572.570
Subtotal otros ingresos	2.666.556	10.294.465
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(31.287)	(92.848)
Multas e intereses	(127.666)	(50.305)
Donaciones	(131.202)	(17.732)
Siniestros	(169.944)	(119.896)
Gastos bancarios y comex	(317.529)	(270.419)
Gastos de juicios y litigios	(627.400)	(353.261)
Servicios de auditoría y otros serv. profesionales	(293.311)	(176.313)
Varios	(170.355)	(467.737)
Subtotal otros gastos	(1.868.694)	(1.548.511)
Total otras ganancias (pérdidas)	797.862	8.745.954

Nota 31 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja	483	337
Intereses otros créditos y cuenta por cobrar	1.229.200	2.410.862
Intereses devengado, fondos mutuos	79.854	287.791
Intereses por inversion en derivados y otros ingresos	1.046.357	1.419.997
Total Ingresos financieros	2.355.894	4.118.987

Nota 32 - Costos financieros y resultado unidades de reajuste

El detalle de los Costos de financieros y resultados unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	1.131.741	351.284
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	3.031.214	3.298.763
Gasto por intereses, otros	145.536	84.695
Gasto por intereses por instrumentos financieros	3.821.565	371.303
Otros costos financieros	1.572.214	1.323.550
Costo por financiamiento, subtotal	9.702.270	5.429.595
Resultados por unidades de reajuste	1.618.029	2.434.438
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	11.320.299	7.864.033

Nota 33 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Clase de activo	Moneda extranjera	01.01.2012	01.01.2011
		31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(67.209)	247.718
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	58	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(65.838)	19.843
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(54.558)	-
Total diferencia cambio por activos		(187.547)	267.560
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	2.842.838	(3.099.247)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	121.993	(85.000)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	253.765	-
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	-	67.507
Total diferencia cambio por pasivos		3.218.596	(3.116.740)
Diferencia cambio neta		3.031.049	(2.849.179)

Nota 34 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Sodimac

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo las marcas Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac empresas y Homy.

b) Imperial

Este segmento opera principalmente en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado principalmente en la industria mueblista.

	31 de diciembre de 2012				31 de diciembre de 2011			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.430.729.580	161.122.475	-	1.591.852.055	1.251.320.054	142.402.569	-	1.393.722.623
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	6.339.494	1.204.614	(7.544.108)	-	4.893.231	207.073	(5.100.304)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	1.437.069.074	162.327.089	(7.544.108)	1.591.852.055	1.256.213.285	142.609.642	(5.100.304)	1.393.722.623
Costos de venta	(1.007.450.163)	(129.907.759)	7.260.976	(1.130.096.946)	(880.370.247)	(114.746.311)	4.735.329	(990.381.229)
Gastos por intereses	(9.745.165)	(1.931.748)	356.614	(11.320.299)	(7.322.869)	(808.536)	267.372	(7.864.033)
Gastos por depreciación y amortización	(23.712.667)	(1.345.290)	-	(25.057.957)	(23.197.523)	(1.138.866)	-	(24.336.389)
Otras partidas significativas de ingresos	4.496.870	882.194	(356.614)	5.022.450	13.744.655	940.668	(271.872)	14.413.451
Otras partidas significativas de gastos	(304.922.722)	(25.954.664)	283.132	(330.594.254)	(254.721.533)	(21.905.426)	369.475	(276.257.484)
Participación en entidades relacionadas	2.552.806	-	(2.552.806)	-	2.303.696	-	(2.303.696)	-
Otras partidas distintas al efectivo significativas	2.704.447	326.602	-	3.031.049	(2.360.183)	(488.996)	-	(2.849.179)
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	100.992.480	4.396.424	(2.552.806)	102.836.098	104.289.281	4.462.175	(2.303.696)	106.447.760
Gasto por impuesto a las ganancias	(18.356.794)	(645.421)	-	(19.002.215)	(19.832.874)	(786.122)	-	(20.618.996)
Total resultado segmento	82.635.686	3.751.003	(2.552.806)	83.833.883	84.456.407	3.676.053	(2.303.696)	85.828.764

	31 de diciembre de 2012				31 de diciembre de 2011			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	670.308.206	79.237.046	(28.301.141)	721.244.111	558.618.059	72.696.143	(29.638.440)	601.675.762
Deudores comerciales	104.089.730	33.826.039	-	137.915.769	86.081.557	33.695.574	-	119.777.131
Inventarios	260.667.109	29.409.337	-	290.076.446	194.412.475	27.321.867	-	221.734.342
Propiedades , Plantas y equipos	151.418.398	9.753.462	-	161.171.860	125.330.523	6.083.191	-	131.413.714
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	20.038.489	-	(20.038.489)	-	19.795.772	-	(19.795.772)	-
Total Pasivos	406.381.532	48.213.967	(8.262.652)	446.332.847	320.908.837	41.573.917	(9.842.668)	352.640.086
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	168.416.625	21.877.092	-	190.293.717	155.909.895	19.967.868	-	175.877.763
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	47.669.805	5.168.267	(2.311.996)	50.526.076	126.397.410	(2.099.816)	(3.300.252)	120.997.342
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(63.277.397)	(5.332.481)	-	(68.609.878)	(43.550.603)	(2.420.127)	199.998	(45.770.732)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	24.101.239	571.879	2.311.996	26.985.114	(77.847.871)	4.108.709	3.100.254	(70.638.908)

Nota 35 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción de sus locales comerciales, siguiendo las recomendaciones de Green Building Council de EEUU. Ejemplo de ello es la construcción de la tienda en la ciudad de Copiapó, primera del retail de Chile y Latinoamérica en obtener la certificación LEED en categoría Silver, y en vía de certificación la tienda Homecenter en la comuna de Quilicura y el nuevo edificio corporativo ubicado en la comuna de Renca.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica y el compromiso de la Compañía en la medición permanente de su huella de Carbono.

La Sociedad es fundadora de la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica que permite transar bonos de carbono con proyectos de mitigación y compensación radicados en la región.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud imparte, en ciertas ocasiones, instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias.

Los desembolsos principales efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del costo de los activos y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en etapa de plena implantación al 31 de diciembre de 2012, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Nombre del Proyecto	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Proyecto luminaria bajo consumo	1.944.325	132.350
Puntos reciclaje	158.521	141.246
Programa residuos peligrosos	67.768	92.758
Paneles solares	34.586	73.279
Proyecto huella de carbono	25.558	175.892
Implementacion tiendas ECO	-	154.277
Fachada HC San Miguel (Muro Verde)	-	12.000
Total	2.230.758	781.802

La Sociedad no ha contraído compromisos de desembolsos futuros en relación al medio ambiente, sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

Nota 36 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 651.636.452 y M\$ 597.120.893 al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos.

b) Garantías directas

Detalle	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	2.689.579	1.064.894

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

A continuación se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 31 de diciembre de 2012.

Naturaleza juicios	Juicios	
	Nº	Cuántia M\$
Civil	49	4.634.754
Consumidor	123	991.705
Laboral	86	1.004.767
Total	258	6.631.226

La Sociedad no registra provisión por aquellos juicios que de acuerdo a información entregada por nuestros abogados, se clasifican como remotos o posibles.

De acuerdo a la certificación de los abogados de la Compañía, el riesgo de pérdida de los juicios en cuestión, está calificado como remoto.

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

La línea de emisión de Bonos de Sodimac S.A., inscrita en diciembre de 2007 y ajustada a NIIF en diciembre de 2010, y con emisión vigente de la Serie F, establece obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos. Esto incluye, entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía, y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información referirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero requerido en el contrato de emisión de bonos, para la serie F es 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2012, el nivel de endeudamiento financiero es: 0,35 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio definido como el Total Patrimonio más la provisión anual de dividendos por pagar.

Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a uno coma veinte veces su Pasivo Exigible Sin Garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, un detalle de las siguientes cifras; total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y Pasivo Exigible Sin Garantía.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

Las otras obligaciones financiera contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Nota 37 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales, inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros. El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	67.273	101.101
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6 y 7	178.986.996	174.580.056
Total activos financieros corrientes		179.054.269	174.681.157
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros, disponible para la venta	Nota 10	117.500	60.000
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	301.282	391.867
Total activos financieros no corrientes		418.782	451.867
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 16	91.426	60.584
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7,16 y 17	334.869.791	242.409.220
Total pasivos financieros corrientes		334.961.217	242.469.804
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 16	51.217.899	56.262.826
Total pasivos financieros no corrientes		51.217.899	56.262.826

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproxima a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras de largo plazo son las siguientes:

	31.12.2012		31.12.2011	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	27.961.008	28.508.393	28.054.416	28.587.758

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel I: precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre 2012 y 2011, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al	Metodología de valorización		
	31.12.2012	Nivel I	Nivel II	Nivel II
Otros activos financieros corriente (derivados)	67.273	-	67.273	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	117.500	-	117.500	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivado)	91.426	-	91.426	-

Activos /pasivos financieros	Saldo al	Metodología de valorización		
	31.12.2011	Nivel I	Nivel II	Nivel II
Otros activos financieros corriente (derivados)	101.101	-	101.101	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	60.000	-	60.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivado)	60.584	-	60.584	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forwards para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio y las tasas de interés. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente y posteriormente medidos a valor justo durante la vigencia de cada instrumento. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valorización de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo de los contratos swaps de tasa de interés es determinado en referencia a los valores de mercado de instrumentos similares.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre del 2012 son 99 forwards de Moneda que suman un valor nominal de M\$ 21.176.663. Al 31 de diciembre de 2011 existían 72 forwards de moneda que suman un valor nominal de M\$ 15.054.252.

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios y tasas de interés. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía tenía a nivel consolidado M\$ 29.229.869 en cartas de crédito negociadas y cobranzas con proveedores por transacciones de comercio exterior

Con el objetivo de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 31 de diciembre de 2012, existían contratos forward de monedas por un monto nominal de M\$21.176.663, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas al 31 de diciembre de 2012 era aproximadamente de M\$8.053.206. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación simultánea de un 10,0% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$805.321 para la Compañía. Lo anterior no considera los activos (mercaderías) que están intrínsecamente en dólares.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Debido al pago del bono D durante el mes de diciembre, al 31 de diciembre de 2012, la Compañía no tenía deuda financiera expresada en UF.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos base por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 1.156.250

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2012 la Compañía mantiene un 87% de la deuda financiera a tasa fija y sólo un 13% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto base durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida antes de deducir los impuestos de M\$154.614.

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía posee informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 31 de diciembre de 2012 la Compañía mantiene un 91,20% del total de su cartera, en categoría de “al día y menores de 30 días”.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 2,6% sobre el total de la cartera bruta (deudores por venta y documentos por cobrar), de las cuales un 26,3% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Otros activos financieros corrientes	67.273	101.101
Otros activos financieros corrientes	67.273	101.101
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	137.915.769	119.777.131
Deudores comerciales (neto)	96.924.079	84.325.820
Documentos por cobrar (neto)	35.062.048	30.862.675
Deudores varios (neto)	5.929.642	4.588.636
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	41.071.227	54.802.925
Cuentas por cobrar no corriente	301.282	391.867
Cuentas por cobrar no corriente	301.282	391.867
Otros activos financieros no corrientes	117.500	60.000
Otros activos financieros no corrientes	117.500	60.000

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo, y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	88.603.765	8.042.500	16.042.500	4.021.250	-	-
Intereses	2.803.871	1.841.435	987.448	138.363	-	-

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Nota 38 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos a moneda extranjera es el siguiente:

Salos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2012			
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.310.270	-	-	1.310.270
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	491.182	-	-	491.182
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	1.380.119	-	-	1.380.119
Otros activos financieros corrientes	Dólares	3.834	-	-	3.834
Otros activos financieros corrientes	Euro	63.439	-	-	63.439

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2011			
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.380.179	-	-	1.380.179
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	31.931	-	-	31.931
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	577.866	-	-	577.866
Otros activos financieros corrientes	Dólares	101.101	-	-	101.101

Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2012			
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	91.135	273	-	91.408
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	18	-	-	18
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	14.668.232	-	-	14.668.232
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	801.607	-	-	801.607
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	10.185.711	133.736	-	10.319.447
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	3.448.993	-	-	3.448.993

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2011			
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año a 3 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes – Derivados	Euros	36.598	2.554	-	39.152
Otros pasivos financieros corrientes – Derivados	Dólares	21.166	266	-	21.432
Otros pasivos financieros corrientes – préstamos bancarios	Euros	167.581	-	-	167.581
Otros pasivos financieros corrientes – préstamos bancarios	Dólares	7.052.004	55.879	-	7.107.883
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euros	1.520.882	-	-	1.520.882
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	6.281.237	129.143	-	6.410.380

Nota 39 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, han ocurrido los siguientes hechos posteriores informados como esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros:

Con fecha 10 de enero de 2013 la Compañía realizó la primera colocación en el mercado local de bonos desmaterializados y al portador con cargo a las líneas 676 y 677, cuyas condiciones más relevantes son las siguientes:

Bonos de la serie H emitidos con cargo a la línea de bonos N° 676, por una suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 3 de diciembre de 2017, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,74%.

Bonos de la serie K emitidos con cargo a la línea de bonos N° 677, por una suma total de UF 1.500.000 con vencimiento el día 3 de diciembre de 2033, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,94%.

Los fondos provenientes de dicha colocación se destinarán al financiamiento de las inversiones del emisor y/ de sus filiales y al pago o prepago de pasivos de corto o largo plazo del emisor y/ o sus filiales.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

I.- Análisis comparativo de las principales tendencias de los estados de situación financiera

El comportamiento de los principales rubros de activos y pasivos entre el 31 de diciembre de 2011 y el 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

ACTIVOS	31.12.2012	31.12.2011	Variación	%
	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21.504.533	12.667.570	8.836.963	69,8%
Otros activos financieros, corrientes	67.273	101.101	(33.828)	(33,5%)
Otros activos no financieros, corrientes	3.967.744	2.427.204	1.540.540	63,5%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	137.915.769	119.777.131	18.138.638	15,1%
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	41.071.227	54.802.925	(13.731.698)	(25,1%)
Inventarios	290.076.446	221.734.342	68.342.104	30,8%
Activos por impuestos, corrientes	7.373.839	2.031.151	5.342.688	263,0%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	501.976.831	413.541.424	88.435.407	21,4%
Propiedades, Planta y Equipo	161.171.860	131.413.714	29.758.146	22,6%
Activos por impuestos diferidos	5.603.539	6.399.000	(795.461)	(12,4%)
Otras partidas de activos no corrientes	52.491.881	50.321.624	2.170.257	4,3%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	219.267.280	188.134.338	31.132.942	16,5%
TOTAL ACTIVOS	721.244.111	601.675.762	119.568.349	19,9%

Activos Corrientes

Los activos corrientes al 31 de diciembre de 2012 aumentan un 21,4% en relación al 31 de diciembre de 2011, lo que se explica principalmente por:

- El Efectivo y equivalentes al efectivo aumenta M\$8.836.963, explicados por el incremento en las ventas y en la cantidad de días no bancarios al cierre de 2012 respecto de igual mes año 2011.
- Otros activos no financieros corrientes aumentan M\$1.540.540, por el pago anticipado de pólizas de seguro del año 2013.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar presenta un aumento de M\$18.138.638, que está en línea al crecimiento que han presentado las ventas en el último año.
- El saldo de Cuentas por cobrar a empresas relacionadas disminuye en M\$13.731.698, esta variación se explica con los pagos realizados por SACI Falabella de los saldos por cobrar que se mantenían a diciembre de 2011.

- e) Los inventarios se incrementan en M\$ 68.342.104, impulsados por la puesta en operación de nuevas tiendas (Tobalaba, Ribera Norte, Talca Poniente, San Fernando, Alto Hospicio, Homy Plaza Vespucio y Oeste, tiendas Imperial; Reñaca, Talca y San Bernardo) además del stock requerido para tiendas que están en construcción, y el incremento en las importaciones para productos de temporada para el próximo trimestre.
- f) Los Activos por impuestos corrientes aumentan en M\$5.342.688, y se explican por una disminución en el impuesto a la renta determinado a pagar en 2012, que es superior al incremento de los pagos provisionales mensuales PPM.

Activos no corrientes

Los activos no corrientes al 31 de diciembre de 2012, presentan un incremento de 16,5% en relación al 31 de diciembre de 2011, explicado principalmente por:

- a) Un aumento neto de M\$ 29.758.146 de Propiedades, plantas y equipos. Al respecto, durante el periodo 2012 las adquisiciones llegaron a M\$ 55.864.850, crecimiento que se atenuó por el reconocimiento de la depreciación, que alcanzó los M\$ 22.787.596 y ventas y otros por M\$ 3.319.108.

Durante 2012 la sociedad continuó con el plan de inversiones en nuevas tiendas, destacando las aperturas de las tiendas Homecenter Tobalaba, Ribera Norte (Concepción), Talca Poniente, San Fernando y Alto Hospicio. En el formato Homy, las tiendas Plaza Vespucio y Plaza Oeste. También bajo el formato Imperial se inauguraron tres tiendas: Reñaca, Talca y San Bernardo. Adicionalmente se destaca la inauguración de un nuevo edificio de oficinas corporativas.

- b) La disminución de Activos por impuestos diferidos de M\$ 795.461, se debe principalmente al uso tributario como gasto, de construcciones en terreno ajeno, lo que incrementa el diferencial tributario - financiero de las Propiedades, plantas y equipos, con el respectivo incremento del pasivo diferido por este concepto.

PASIVOS	31.12.2012	31.12.2011	Variación	%
	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros, corrientes	91.154.554	53.275.803	37.878.751	71,1%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	190.293.717	175.877.763	14.415.954	8,2%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	53.512.946	13.316.238	40.196.708	301,9%
Pasivos por Impuestos, corrientes	13.083	28.641	(15.558)	(54,3%)
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22.775.354	17.739.178	5.036.176	28,4%
Otros pasivos no financieros, corrientes	24.720.639	25.833.462	(1.112.823)	(4,3%)
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	382.470.293	286.071.085	96.399.208	33,7%
Otros pasivos financieros, no corrientes	27.961.008	28.054.416	(93.408)	(0,3%)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	23.256.891	28.208.410	(4.951.519)	(17,6%)
Otras provisiones, no corrientes	155.135	110.527	44.608	40,4%
Provisiones por beneficios a los empleados y otros	12.489.520	10.195.648	2.293.872	22,5%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	63.862.554	66.569.001	(2.706.447)	(4,1%)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	263.341.079	237.462.526	25.878.553	10,9%
Participaciones no controladoras	11.570.185	11.573.150	(2.965)	(0,0%)
TOTAL PATRIMONIO NETO	274.911.264	249.035.676	25.875.588	10,4%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	721.244.111	601.675.762	119.568.349	19,9%

- c) Otras partidas de activos no corrientes aumentan M\$ 2.170.257 debido a las adquisiciones de Software y licencias informáticas por M\$ 3.711.002, disminuido por el reconocimiento de amortizaciones ventas y otros por un monto de MM\$ 1.540.745.

Pasivos corrientes

Los pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2012 presentan un aumento de 33,7% en relación al 31 de diciembre de 2011, explicado principalmente por:

- a) Otros pasivos financieros corrientes aumentan M\$ 37.878.751, debido a obligaciones con bancos contraídas en el último trimestre de 2012, y que se destinaron principalmente al pago de la Serie D de obligaciones con el público y para financiar el aumento de capital de trabajo asociado a una mayor actividad.
- b) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar comerciales aumentan en M\$14.415.954, debido al incremento de la operación.
- c) Cuentas por pagar con entidades relacionadas aumenta en M\$ 40.196.708, explicados principalmente por el aumento de las cuentas por pagar corrientes con la matriz Saci Falabella.
- d) Las provisiones por beneficios a los empleados aumentan en M\$5.036.716, debido a incrementos en la dotación, rentas e incentivos al personal.
- e) Otros pasivos no financieros corrientes disminuyen M\$1.112.823, debido en gran medida a menores saldos reconocidos como ventas anticipadas o productos vendidos y pendientes de despacho. -

Pasivos no corrientes

Los pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2012, presentan una disminución de 4,1% respecto de los saldos al 31 de diciembre de 2011, explicado principalmente por:

- a) Las cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes, disminuyen en M\$4.951.519, como efecto de los pagos efectuados durante el período a la Matriz SACI Falabella.
- b) Las Provisiones por beneficios a los empleados y otros, aumenta en M\$ 2.293.872 siendo la principal variación, el incremento del ítem beneficios al personal por M\$1.553.272. Este aumento se explica por aumentos de las rentas y a la permanencia del personal suscrito a los beneficios de la compañía.

Patrimonio

El Patrimonio total crece en M\$ 25.875.588, este aumento se debe a las utilidades registradas en el ejercicio 2012, por un monto de M\$83.833.883, y a una disminución de M\$ 57.039.204 producto del pago de dividendos en dicho periodo.

II.- Valoración de activos

La compañía valoriza sus activos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2012 y a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales consideran supuestos y criterios contables que son consistentes con la NIIF.

A juicio de la administración, al 31 de diciembre de 2012 no se observan diferencias significativas entre los valores de libros y los valores económicos de los principales activos.

La Sociedad mantiene pólizas de seguro que, en opinión de la Administración, cubren de manera adecuada los potenciales daños que puedan afectar los activos relevantes que posee la empresa.

III.- Participación de mercado y competencia

La empresa registra una participación de mercado estimada de 26 % (calculado al cierre de diciembre de 2012). Este es un mercado altamente fragmentado que incluye mejoramiento, reparación y mantención del hogar, además de nuevas construcciones.

El cálculo de participación de mercado se determina con estudios que la Compañía realiza anualmente.

Sodimac S.A. tiene múltiples y diversos competidores en el mercado nacional. Están las grandes tiendas de materiales de construcción y mejoramiento del hogar, tales como Easy y Construmart, así como también existe una gran cantidad de ferreterías, muchas de las cuales están agrupadas en cadenas como MTS, Chilemat y/o Placacentros. Adicionalmente, existen otros competidores en productos de mejoramiento del hogar dentro de los cuales destacan todos los hipermercados, tiendas departamentales y tiendas de especialidad y por último proveedores que atienden directamente a clientes de empresas constructoras.

IV.- Análisis del flujo de efectivo

Flujo de Efectivo	31.12.2012	31.12.2011	Variación	%
	M\$	M\$	M\$	
Flujos de efectivo de actividades de Operación	50.526.076	120.997.342	(70.471.266)	(58,2%)
Flujos de efectivo de actividades de Inversión	(68.609.878)	(45.770.732)	(22.839.146)	49,9%
Flujos de efectivo de actividades de Financiación	26.985.114	(70.638.908)	97.624.022	(138,2%)
Incremento neto (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	8.901.312	4.587.702	4.313.610	94,0%

Al revisar la variación de los principales componentes del flujo de efectivo registrados a diciembre de 2012 y 2011 se puede indicar lo siguiente:

a) Flujos netos originados por actividades operacionales

La disminución que presenta este flujo respecto de diciembre de 2011 se explica principalmente porque los cobros provenientes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios aumentaron un 14% (en línea con el 14,2% de aumento en los ingresos de explotación), esta cifra fue menor al incremento de 21,5% del pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios. Estos mayores egresos se explican por el crecimiento de los inventarios vinculados al mayor nivel de actividad.

b) Flujos netos originados por actividades de inversión

El aumento en los desembolsos netos de este flujo, respecto de diciembre de 2011, se explica principalmente por la ejecución del plan de inversiones del presente año, reflejado en la apertura de nuevas tiendas como Homecenter Tobalaba, Ribera Norte, Talca Poniente, San Fernando, Alto Hospicio, 2 nuevos Homy; Plaza Vespucio y Oeste, 3 nuevas tiendas Imperial en Reñaca, Talca y San Bernardo; además de la construcción de Homecenter Castro y del edificio corporativo, inaugurado en noviembre de 2012.

c) Flujos netos originados por actividades de financiamiento

La variación que presenta este flujo en relación a diciembre del año anterior se explica principalmente porque en 2011, hubo desembolsos patrimoniales; pago de dividendos y una disminución de capital por un total de MM\$ 128.101 y un aumento neto de financiamiento por MM\$ 57.462. Por otra parte, durante el año 2012 hubo pago de dividendos por MM\$ 58.581 y un aumento neto de financiamiento de MM\$ 85.566 requerido para materializar el plan de inversiones y el aumento de capital de trabajo asociado a la mayor actividad.

V.- Administración del riesgo

La Compañía tiene cubiertos los frentes de riesgo del tipo comercial, debido a que su cartera de clientes es amplia, en todos los segmentos socioeconómicos y en todo el país, en tanto que la relación comercial de productos y servicios está atomizada en muchos proveedores, no existiendo la dependencia de un proveedor en particular.

Por otra parte, los principales activos de la Compañía están debidamente asegurados con máxima cobertura, mediante pólizas de seguro contratadas con compañías de reconocida solvencia en la plaza.

Los principales riesgos a que se ve enfrentada la compañía son de tipo financiero, como los siguientes:

a) Riesgo de tipo de cambio

Sodimac importa un porcentaje de los productos que comercializa y estos generan pasivos en moneda extranjera (dólares americanos y otras monedas).

Considerando que el peso chileno está expuesto a fluctuaciones de su valoración respecto del dólar americano y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera mediante activos valorizados con la misma moneda extranjera y/o instrumentos derivados.

b) Riesgo de tasa de interés e inflación

Este riesgo es bastante acotado, ya que solo el 13% de la deuda financiera de la compañía se encuentra a tasa variable y por tanto el 87% corresponde a tasas de interés fijas y con vencimientos a diferentes plazos, donde destacan las emisiones de bonos y créditos bancarios. Al 31 de diciembre de 2012 la compañía no presenta deuda financiera expresada en Unidades de Fomento.

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación, la Compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual y grupal de sus aspectos financieros y de mercado.

Adicionalmente, la sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

VI.- Perspectivas

La compañía mantiene un plan de inversiones para los próximos años que incluye ampliaciones, reubicaciones y aperturas de tiendas. Durante el año 2012 han entrado en operación las tiendas Homecenter Tobalaba, Ribera Norte (Concepción), Talca Poniente, San Fernando, Alto Hospicio, dos tiendas Homy, tres tiendas Imperial; en Reñaca, Talca y San Bernardo así como también se concluyó la construcción de un edificio de oficinas corporativas. Comenzará a operar próximamente la tienda Homecenter Castro.

La sociedad proyecta continuar con su plan de expansión acorde a la situación de mercado y el inicio de obras en la ampliación de los centros de distribución. Además de seguir perfeccionando sus principales procesos de negocio mejorando la excelencia operacional, implementando nuevas tecnologías y desarrollando los canales de venta a distancia.

VII.- Evolución de los índices financieros

a) Liquidez

Liquidez	Unidad	31.12.2012	31.12.2011	% var.
Liquidez corriente	Veces	1,31	1,45	(9,7%)
Razón ácida	Veces	0,55	0,67	(17,9%)

Al comparar el índice de liquidez corriente de diciembre 2012 con el de diciembre de 2011, se aprecia una disminución de 9,7%, debido a que el aumento experimentado por los pasivos corrientes estuvo por sobre el incremento de los activos corrientes; 33,7% y 21,4% respectivamente.

En cuanto a la disminución de 17,9% mostrada en el indicador de razón ácida, ésta se explica porque los activos corrientes, depurados de los inventarios, disminuyeron 10,5%, mientras que los pasivos corrientes aumentaron en 33,7%.

b) Endeudamiento

Endeudamiento	Unidad	31.12.2012	31.12.2011	% var.
Razón de endeudamiento	Veces	1,62	1,42	14,1%
Deuda corriente a deuda total	%	85,69	81,12	4,6%
Deuda no corriente a deuda total	%	14,31	18,88	(4,6%)
Cobertura de gastos financieros	Veces	11,6	20,61	(43,7%)

La razón de endeudamiento aumenta 14,9%, dado que los pasivos totales incrementaron en 26,6% mientras que el patrimonio lo hizo en 10,4%.

La cobertura de gastos financieros disminuye respecto de diciembre 2011 en 43,7%, debido al aumento experimentado por el gasto financiero de 78,7%. El mayor gasto financiero se explica principalmente por el pago de contratos de coberturas de pasivos en moneda extranjera, lo que se compensa con las ganancias obtenidas por diferencias de cambio durante el periodo.

c) Actividad

Actividad	Unidad	31.12.2012	31.12.2011	% var.
Total de activos	M\$	721.244.111	601.675.762	19,9%
Rotación de inventarios	Veces	4,2	4,5	(6,8%)
Permanencia de inventarios	Días	86,2	80,3	7,3%

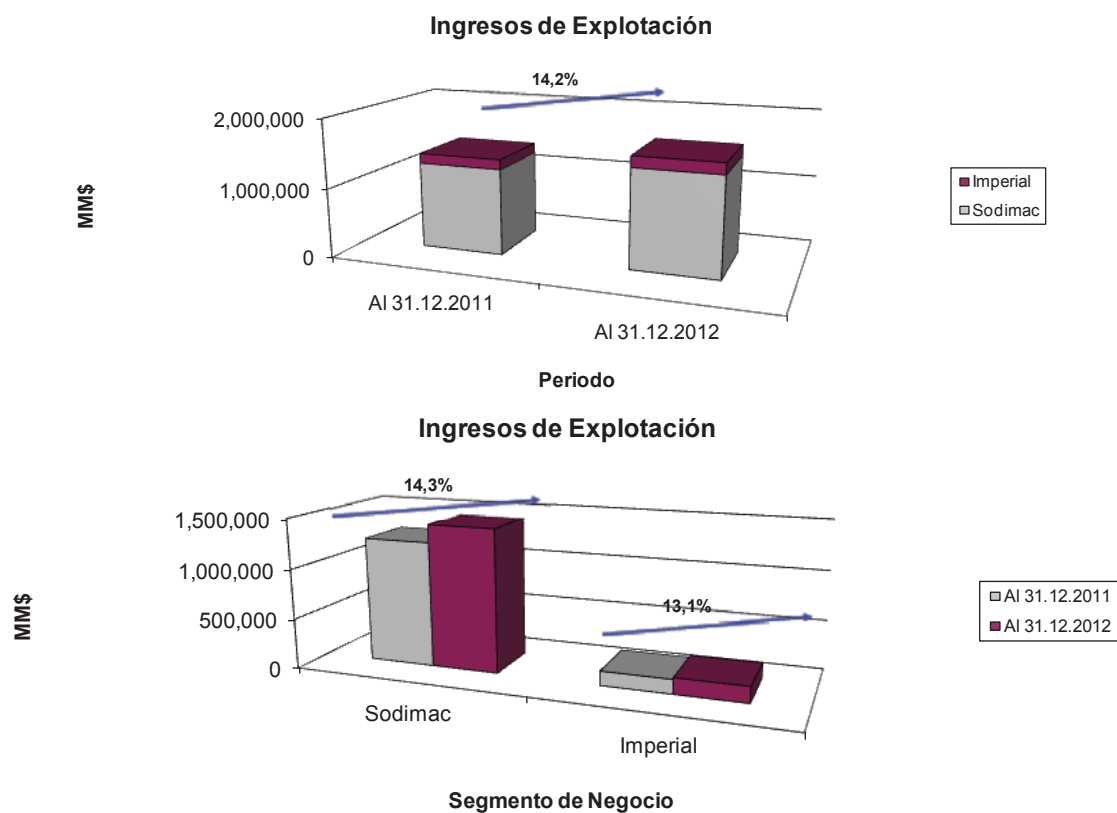
El comportamiento de la rotación y permanencia de inventarios mostrada durante el ejercicio 2012, está influido por mayores inventarios para tiendas que están comenzando a operar y aquellas en etapa de construcción, así como el abastecimiento para la temporada estival. Para los efectos de determinar estos indicadores, se considera el costo de las mercaderías que transitaron por los centros de distribución y unidades de ventas, respecto de los inventarios promedio mensuales.

d) Resultados

Resultados	Unidad	31.12.2012	31.12.2011	Var. Abs.	% var.
Ingresos de explotación	M\$	1.591.852.055	1.393.722.623	198.129.432	14,2%
Costos de explotación	M\$	(1.133.748.192)	(992.146.820)	(141.601.372)	14,3%
Ganancia Bruta	M\$	458.103.863	401.575.803	56.528.060	14,1%
Gastos de adm. y ventas 1	M\$	(350.132.271)	(297.279.772)	(52.852.499)	17,8%
Resultado operacional 2	M\$	107.971.592	104.296.031	3.675.561	3,5%
Resultado no operacional 3	M\$	(5.135.494)	2.151.729	(7.287.223)	(338,7%)
R.A.I.I.D.A.I.E. 4	M\$	137.596.325	136.213.744	1.382.581	1,0%
Utilidad después de impuestos	M\$	83.833.883	85.828.764	(1.994.881)	(2,3%)
Atribuible a no controladores	M\$	1.537.095	1.541.331	(4.236)	(0,3%)
Atribuible a controladores	M\$	82.296.788	84.287.433	(1.990.645)	(2,4%)

La disminución experimentada por la utilidad después de impuestos, de un 2,3% en los periodos comparados, se explica por lo siguiente:

- El resultado operacional crece 3,5%, debido al aumento de 14,2% experimentado por los ingresos de la explotación tanto Sodimac como su filial Imperial (ver gráficos), el margen sobre ventas para ambos ejercicios se mantiene en 28,8%. Otro factor que incide en el resultado operacional corresponde al incremento de los gastos de administración y ventas de 17,8% lo que se explica principalmente por la entrada en operación de nuevas tiendas y a un aumento de los gastos logísticos asociados a una mayor tarifa de transportes y arriendo de bodegas.



- Corresponde a la suma de los costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función.
- Corresponde a la Ganancia bruta (margen) menos los gastos de adm. y ventas.
- Corresponde a la sumas netas de Otras ganancias (pérdidas), Ingresos financieros, Costos financieros, Diferencias de cambio y Resultados por unidades de reajustes.
- Resultado antes de costo financiero, impuestos a las ganancias, depreciaciones y amortizaciones.

- ii. El resultado no operacional del ejercicio 2012 respecto de 2011 se aprecia desmejorado, fundamentalmente porque a dicha fecha se reconoció gran parte del efecto derivado de la liquidación del terremoto de febrero de 2010, lo que significó el registro de una utilidad extraordinaria de \$ 6.558 millones.

e) Rentabilidad

Rentabilidad	Unidad	31.12.2012	31.12.2011	Var.
Rentabilidad del patrimonio 5	%	31,4	32,6	(1,2)
Rentabilidad del activo 6	%	12,4	14,4	(2,0)
Rendimiento activos operacionales 7	%	19,0	22,0	(2,9)
Utilidad por acción	\$/acción	4,6	4,7	(0,1)
Margen bruto	%	28,8	28,8	0,0
Resultado operacional / Ingresos de explotación	%	6,8	7,5	(0,7)
Gastos financieros / Ingresos de explotación	%	0,6	0,4	0,2
Gastos de adm. ventas / Ingresos de explotación	%	22,0	21,3	0,7

La rentabilidad del patrimonio disminuye 1,2 puntos porcentuales, con respecto a diciembre de 2011, debido a que en el periodo comparado, las utilidades de la controladora decrecen 2,4% y el patrimonio promedio aumenta en 1,4%, el que incorpora el efecto del aumento en los resultados y dividendos otorgados.

La rentabilidad del activo disminuye 2 puntos porcentuales, debido a la disminución de la utilidad de la controladora de un 2,4% y adicionalmente los activos promedios aumentan en un 13,4%.

Por su parte, el indicador de rendimiento de los activos operacionales disminuye en 2,9 puntos porcentuales, ya que el resultado operacional aumenta un 3,5%, mientras que los activos operacionales promedio lo hacen en un 19,4%. Para estos efectos, se consideran activos operacionales: el Efectivo y equivalentes al efectivo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Inventarios, Activos por impuestos corrientes, Otros activos no financieros corrientes, Propiedades, plantas y equipos, Derechos por cobrar no corrientes y Activos intangibles.

La disminución de la utilidad por acción se explica por la caída de la utilidad de la controladora de 2,4%, el número total de acciones al cierre de ambos ejercicios corresponde a 17.758.158

5. Ganancia Controladora anualizada sobre patrimonio promedio
6. Ganancia Controladora anualizada sobre activos promedio
7. Resultado Operacional anualizado sobre activos operacionales promedio

Información sobre filiales

IMPERIAL S.A.

La Sociedad fue constituida con fecha 20 de Abril de 2007 bajo el repertorio N° 2026/2007 como sociedad anónima cerrada, según consta en Escritura Pública de esa fecha de la notaría de Don Alberto Mozo Aguilar. El 06 de noviembre del año 2007 en la Notaria de Don Enrique Morgan Torres bajo el repertorio 5531-2007 modifica su razón social a Imperial S.A., para posteriormente el 07 de diciembre del mismo año, bajo el repertorio 6165-2007 en la notaría de Don Enrique Morgan Torres, absorber a la filial Inversiones Imperial S.A., quedando ésta como continuadora legal de la operación de Inversiones Imperial S.A.

Objeto Social

El objeto social es la compra, venta, comercialización, fabricación, importación y exportación de mercaderías y otros bienes corporales muebles y la prestación de servicios, y, en especial, la comercialización de materiales de construcción y toda otra actividad relacionada con las anteriores.

Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2012 el capital de la sociedad es de M\$ 41.162.198, compuesto por un 60% de participación de parte de Sodimac S.A.

Relación comercial con la matriz

Compra y venta de productos relacionados con la actividad del giro.

Directorio

Nombre	Apellidos	Cargo
Juan Pablo	Del Río Goudie	Presidente
Sandro	Solari Donaggio	Director
Margarita	Cabo Osmer	Director
Eduardo	Mizón Friedemann	Director
Francisco	Torres Larraín	Director
Marcelo	Gutierrez Billa	Director
Valentín	Carrill Muñoz	Director

Administración

Nombre	Apellidos	Cargo
Enrique	Cabo Osmer	Gerente General
Rodrigo	Fuenzalida Frugone	Gerente Operaciones
Milton	Aránguiz Koch	Gerente Comercial
Jorge	Letelier Pereira	Gerente Administración y Finanzas
Christian	Tolosa Gómez	Gerente de Informática
Fabio	De Petris Duarte	Sub Gerente Comercial
Ricardo	Alvarado Osorio	Gerente Contraloría

Remuneraciones

A los Directores y Administradores de Sodimac S.A. (matriz), que ejecutan funciones de Director o Administrador en la sociedad Imperial S.A., no se les cancela dieta o remuneración adicional por el ejercicio de dichos cargos.

Estados De Situación Financiera Clasificados

ACTIVOS	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	1.170.821	765.561
Otros activos financieros, corrientes	40.981	13.550
Otros activos no financieros, corrientes	218.889	130.554
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	33.826.039	33.695.574
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	16.627	61.081
Inventarios	29.409.337	27.321.867
Activos por impuestos, corrientes	628.109	387.682
Activos corrientes totales	65.310.803	62.375.869
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros, no corrientes	-	41.534
Cuentas por cobrar, no corrientes	263.231	222.092
Activos intangibles	3.502.801	3.584.122
Propiedades, plantas y equipos	9.753.462	6.083.191
Activos por impuestos diferidos	406.749	389.335
Activos no corrientes totales	13.926.243	10.320.274
Activos totales	79.237.046	72.696.143

PATRIMONIO Y PASIVOS	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	7.634.916	8.904.524
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21.877.092	19.967.868
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.332.501	8.976.770
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	965.440	829.193
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.453.949	2.895.562
Pasivos corrientes totales	40.263.898	41.573.917
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	7.950.069	-
Pasivos no corrientes totales	7.950.069	-
Pasivos totales	48.213.967	41.573.917
Patrimonio		
Capital emitido	41.162.198	41.162.198
Ganancias acumuladas	2.071.939	2.171.086
Otras reservas	(12.211.058)	(12.211.058)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	31.023.079	31.122.226
Patrimonio total	31.023.079	31.122.226
Patrimonio y pasivos totales	79.237.046	72.696.143

Estados De Resultados Por Función

Estado de Resultados	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	162.327.090	142.609.642
Costo de ventas	(129.907.759)	(114.746.311)
Ganancia bruta	32.419.331	27.863.331
Costos de distribución	(3.239.273)	(2.623.493)
Gastos de administración	(20.588.678)	(19.455.312)
Otros gastos, por función	(3.276.257)	(751.112)
Otras ganancias, (pérdidas)	197.401	175.880
Ganancias de actividades operacionales	5.512.524	5.209.294
Ingresos financieros	489.046	550.412
Costo financieros	(1.931.748)	(808.536)
Diferencia de cambio	326.602	(488.996)
Ganancia antes de impuestos	4.396.424	4.462.174
Gasto por impuesto a las ganancias	(645.421)	(786.121)
Ganancias procedentes de operaciones continuadas	3.751.003	3.676.053
Ganancia del periodo	3.751.003	3.676.053

Ganancias por acción	\$	\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	40,1737	39,3710
Ganancia por acción básica	40,1737	39,3710

Estado del resultado integral	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ganancia	3.571.003	3.676.053
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Resultado integral total	3.571.003	3.676.053

Estados De Cambios En El Patrimonio

	Capital Emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2012	41.162.198	(12.211.058)	2.171.086	31.122.226
Cambios en patrimonio				
Ganancia del periodo	-	-	3.751.003	3.751.003
Dividendos	-	-	(3.850.150)	(3.850.150)
Total de cambios patrimonio	-	-	(99.147)	(99.147)
Saldo final periodo al 31/12/2012	41.162.198	(12.211.058)	2.071.939	31.023.079

	Capital Emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2011	41.162.198	(12.211.058)	3.027.099	31.978.239
Cambios en patrimonio				
Ganancia del periodo	-	-	3.676.053	3.676.053
Dividendos	-	-	(4.532.066)	(4.532.066)
Total de cambios patrimonio	-	-	(856.013)	(856.013)
Saldo final periodo al 31/12/2011	41.162.198	(12.211.058)	2.171.086	31.122.226

Estados De Flujo De Efectivo

Estado de flujos de efectivo Método Directo	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	191.860.234	163.031.032
Otros cobros por actividades de operación	551.631	669.319
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(163.786.348)	(144.671.499)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(12.603.507)	(10.468.967)
Otros pagos por actividades de la operación	(9.154.878)	(9.616.500)
Intereses pagados	(1.073.872)	(432.649)
Intereses recibidos	380.046	282.092
Impuestos a las ganancias pagados	(834.639)	(919.822)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(170.401)	27.178
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) de actividades de operación	5.168.266	(2.099.816)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la ventas de propiedades, planta y equipo	33.785	34.988
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.996.140)	(2.048.480)
Compras de activos intangibles	(370.126)	(406.635)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(5.332.481)	(2.420.127)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	8.000.000	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	45.784.005	41.929.014
Total importes procedentes de préstamos	53.784.005	41.929.014
Préstamos de entidades relacionadas	11.555.000	9.749.000
Pagos de préstamos	(46.870.280)	(40.314.755)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(13.265.000)	(1.750.000)
Dividendos pagados	(3.853.327)	(5.500.420)
Otras salidas de efectivo	(778.518)	(4.128)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	571.880	4.108.711
Incremento neto (disminución) y en el efectivo y efectivo equivalente antes del efecto de la tasa de cambio	407.665	(411.232)
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	(2.405)	4.567
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	405.260	(406.665)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	765.561	1.172.226
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.170.821	765.561

Nota 1 - Información de la Compañía

La Sociedad fue constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de abril de 2007 como Sociedad Anónima cerrada bajo la denominación de Imperial Cuatro S.A., según consta en escritura pública de esa fecha. Posteriormente, según escritura pública del 6 de noviembre de 2007, la Sociedad modifica su razón social a Imperial S.A., RUT. 76.821.330-5. Luego el 7 de diciembre del mismo año absorbe a la filial Inversiones Imperial S.A, quedando Imperial S.A. como continuadora legal de las operaciones de Inversiones Imperial S.A.. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Santa Rosa 7850, La Granja, Santiago de Chile.

Imperial S.A. desarrolla sus operaciones en Chile. Su principal actividad es la compra, venta, comercialización, fabricación, importación y exportación de mercaderías y otros bienes corporales muebles y la prestación de servicios y, en especial, la comercialización de materiales de construcción y toda otra actividad relacionada con las anteriores.

La Matriz directa de Imperial S.A., es Sodimac S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 850 y la Matriz final es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, Imperial S.A. presenta el siguiente número de empleados:

	31.12.2012	31.12.2011
Imperial S.A.	1.372	1.152

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros de Imperial S.A. al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre 2012 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Imperial S.A. al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros (Estado de Resultados por Función y Estado de Flujos de Efectivo) correspondientes al período terminado el 31 de diciembre de 2011, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del ejercicio ni los flujos de efectivo de diciembre de 2011. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

2.2 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Imperial S.A.. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$
Dólar estadounidense	479,96	519,2
Euro	634,45	672,97
Yen	5,58	6,74
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03

2.3 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2.4 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.5 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Terrenos	-
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-10
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-8

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas definidas son amortizados linealmente durante la vida útil técnica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el Activo Intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un Activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

2.7 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.8 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

2.9 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.9.1 Activos financieros

2.9.1.1. Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.9.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.9.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

2.9.2 Pasivos financieros

2.9.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.9.3 Instrumentos financieros derivados

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

2.9.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.10 Arrendamientos

Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor razonable de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato de arriendo.

2.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.12 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, con cargo a los resultados retenidos anuales.

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.13.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

2.13.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.14 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.15.1 Impuesto a las ganancias

La Compañía reconoce el impuesto a las ganancias de acuerdo con la tasa impositiva vigente, sobre la base imponible del ejercicio determinada según las normas tributarias establecidas en el respectivo país donde desarrolla sus actividades.

2.15.2 Impuestos diferidos

Adicionalmente se registran los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales que surgen de la comparación entre la base financiera y tributaria de los diversos rubros de activos y pasivos que mantiene a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Lo anterior se reconoce de acuerdo con las disposiciones contenidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

La diferencia generada entre el valor financiero y fiscal generan los saldos de las bases de impuestos diferidos de activos o pasivos a las cuales se les aplica las tasas fiscales que se esperan estén vigentes cuando éstos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que a futuro se dispondrá de ganancias fiscales suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos fiscales. La Compañía reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar su respectiva existencia, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera toda vez que exista un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios, y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.16 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos en la Nota 2.13 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho y tarjetas gift cards. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas son reconocidos al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.17 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.17.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.17.2 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.17.3 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

2.17.4 Arrendamientos

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los pueden tener un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de éstas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones relacionadas con la industria son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor justo	1 de Enero de 2013

NIIF 9 Instrumentos financieros

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de dichos activos. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los instrumentos que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro.

NIIF 10 Estados financieros / IAS 27 Estados financieros separados

Esta Norma reemplaza la porción de “NIC 27 Estados financieros separados y” que se refiere a la contabilización para estados financieros. A su vez, incluye lo estipulado en “SIC 12 Entidades de propósito especial”. Además, establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por esta norma exigirán significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación de cuál entidad es controlada y debe ser consolidada, en comparación con los requerimientos de NIC 27.

NIIF 11 Acuerdos conjuntos/ IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Esta norma reemplaza a “NIC 31 Participación en negocios conjuntos” y “SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes”. Utiliza alguno de los términos que fueron usados en NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica tres formas de negocios conjuntos, NIIF 11 se refiere sólo a dos formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuando hay control conjunto. Esta norma usa el principio de control de NIIF 10 para identificar control, por lo tanto, la determinación de si existe

control conjunto puede cambiar. Además NIIF 11 elimina la opción de contabilizar entidades de control conjunto usando consolidación proporcional.

Las entidades de control conjunto, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos, de existir. La emisión de NIIF 11, modificó de forma limitada NIC 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades

Esta norma incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

NIIF 13 Medición del valor justo

Esta norma establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por NIIF, no cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma modifica la definición del valor razonable, definiéndolo como el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora nuevas revelaciones.

La Compañía ha evaluado que la implementación de las nuevas normas, no tendrá impacto relevante en los estados financieros de la Compañía.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de Enero de 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2013
		1 de Enero de 2014
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2013
		1 de Enero de 2014
NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de Enero de 2013
NIC 16	Propiedad Planta y equipos	1 de Enero de 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de Enero de 2013
NIC 27	Estados Financieros separados	1 de Enero de 2013
		1 de Enero de 2014
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero de 2013
NIC 32	Instrumentos financieros-presentación	1 de Enero de 2013
		1 de Enero de 2014
NIC 34	Información financiera intermedia	1 de Enero de 2013

NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar

En diciembre 2011 se emitió la modificación a NIIF 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad.

NIIF 10 Estados financieros , NIIF 11 Acuerdos conjuntos, NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó modificaciones para aclarar la orientación de la transición de NIIF 10 Estados financieros. Las modificaciones también proporcionan excepciones transitorias adicionales en la aplicación de NIIF 10, NIIF 11 Acuerdos conjuntos y NIIF 12 Revelación de participación en otras entidades, limitando el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo al periodo comparativo anterior. Por otra parte, para las revelaciones relacionadas con entidades estructuradas no consolidadas, se eliminará el requerimiento de presentar información comparativa de periodos antes de aplicar el NIIF 12 por primera vez.

NIIF 10 Estados financieros , NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades, IAS 27 Estados financieros separados.

Las modificaciones a NIIF 10 Estados Financieros, NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

NIC 1 Presentación de estados financieros

Las modificaciones en esta norma aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el periodo mínimo comparativo requerido es el periodo anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del periodo mínimo comparativo requerido. El periodo comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del periodo anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013.

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo

La modificación en el párrafo 8 de NIC 16 aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013.

NIC 19 Beneficios a los empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, permitiéndose su aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación

Esta modificación aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con NIC 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de NIC 32 y requiere que las entidades apliquen los requerimientos de NIC 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013.

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de NIC 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

IAS 34 Información financiera intermedia

Las mejoras emitidas en Mayo de 2012, modificaron el párrafo 16^a, la cual aclara los requerimientos del NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de NIIF 8 Segmentos de Operación. El párrafo 16A modificado, establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación

particular sólo se revelarán cuando las cantidades sean medidas por la alta administración con regularidad, y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento de operación.

Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía ha evaluado que la aplicación de estas mejoras y modificaciones no tendrán efectos relevantes en los estados financieros.

TRAINEEMAC S.A.

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada el 24 de Diciembre de 2008, con un capital de 10.000.000 acciones.

Objeto Social

El objeto único de la sociedad será impartir cursos de capacitación al personal de empresas. Además y sólo en forma complementaria y accesorio al objeto único antes indicado la sociedad prestará servicios de infraestructura y equipos para la ejecución de cursos de capacitación, seminarios, talleres u otras actividades afines.

Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2012 el capital de la sociedad es de M\$ 10.000, con un 99,999% de participación de parte de Sodimac S.A. y un 0,001% de participación indirecta a través de la filial de Sodimac S.A., Sodmin SPA.

Relación comercial con la matriz

Capacitación al personal.

Ejecutivos de la empresa

Gerente General: Daniel Lazo Varas

Directorio

Nombre	Apellidos	Cargo
Sandro	Solari Donaggio	Presidente
Eduardo	Mizón Friedemann	Vicepresidente
Daniel	Lazo Varas	Director

Remuneraciones

A los Directores y Administradores de Sodimac (matriz), que ejecutan funciones de Directores o Administradores en la sociedad Traineemac S.A., no se les cancela dieta o remuneración adicional por el ejercicio de dichos cargos.

Relación del Directorio y Administradores de Traineemac S.A. con la sociedad matriz.

Nombre	Cargo en Sodimac S.A.	Cargo en Traineemac S.A.
Sandro Solari Donaggio	Gerente General Corporativo Saci Falabella	Presidente Directorio
Eduardo Mizón Friedemann	Gerente General Sodimac Chile	Vicepresidente Directorio
Daniel Lazo Varas	Gerente Administración y Finanzas Corporativo	Gerente General y Director

Estados De Situación Financiera Clasificados

ACTIVOS	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	83.940	6.806
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	70.319	30.592
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	59.575	55.842
Activos corrientes totales	213.834	93.240
Activos no Corrientes		
Activos por impuestos diferidos	3.190	4.010
Activos no corrientes totales	3.190	4.010
Activos totales	217.024	97.250

PATRIMONIO Y PASIVOS	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pasivos Corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	39.039	24.506
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	105	740
Pasivos por impuestos corrientes	13.083	6.519
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	15.335	21.115
Pasivos corrientes totales	67.562	52.880
Pasivos no Corrientes		
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	6.710	5.272
Pasivos no corrientes totales	6.710	5.272
Total Pasivos	74.272	58.152
Patrimonio		
Capital emitido	10.000	10.000
Ganancias acumuladas	132.752	29.098
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	142.752	39.098
Patrimonio total	142.752	39.098
Patrimonio y pasivos totales	217.024	97.250

Estados De Resultados Por Función

Estado de Resultados	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	834.887	630.836
Costo de ventas	(286.411)	(160.675)
Ganancia bruta	548.476	470.161
Gastos de administración	(256.539)	(241.639)
Otros gastos, por función	(161.481)	(153.987)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.073)	(1.578)
Ganancias de actividades operacionales	128.383	72.957
Costos financieros	(82)	(5.725)
Ganancia antes de impuestos	128.377	67.232
Gasto por impuestos a las ganancias	(24.723)	(8.026)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	103.654	59.206
Ganancia del periodo	103.654	59.206
Ganancia (pérdida) atribuible a		
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	103.654	59.206
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia del periodo	103.654	59.206

Ganancia por acción básica	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	10,36	5,92
Ganancia por acción básica en operaciones descontinuadas	-	-
Ganancia por acción básica	10,36	5,92

Estado del resultado integral	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ganancia	103.654	59.206
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Resultado integral total	103.654	59.206
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	103.654	59.206
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	103.654	59.206

Estados De Cambios En El Patrimonio

	Capital Emitido	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2012	10.000	29.098	39.098
Cambios en patrimonio			
Ganancia del periodo	-	103.654	103.654
Dividendos	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-
Total de cambios patrimonio	-	103.654	103.654
Saldo final periodo al 31/12/2012	10.000	132.752	142.752

	Capital Emitido	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2011	10.000	(30.108)	(20.108)
Cambios en patrimonio			
Ganancia del periodo	-	59.206	59.206
Dividendos	-	-	-
Disminuciones de capital	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-
Total de cambios patrimonio	-	59.206	59.206
Saldo final periodo al 31/12/2011	10.000	29.098	39.098

Estados De Flujo De Efectivo

Estado de flujos de efectivo Método Directo	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	591.400	404.048
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(285.834)	(147.271)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(218.612)	(199.286)
Otros pagos por actividades de operación	(182)	(6.641)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(17.701)	2.883
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.771)	137
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	67.300	53.870
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	9.878	5.592
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(44)	(66.821)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	9.834	(61.229)
Incremento (disminución) y en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio	77.134	(7.359)
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	77.134	(7.359)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.806	14.165
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	83.940	6.806

Nota 1 - Información de la Compañía

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada el 24 de diciembre de 2008 con un capital de 10.000.000 de acciones. El objeto único de la sociedad será impartir cursos de capacitación al personal de empresas. Además y sólo en forma complementaria y accesorio al objeto único antes indicado la Sociedad prestará servicios de infraestructura y equipos para la ejecución de cursos de capacitación, seminarios, talleres u otras actividades afines.

La matriz final de Traineemac S.A. es Sodimac S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS")

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad presenta el siguiente número de empleados:

	31.12.2012	31.12.2011
Traineemac S.A.	15	19
Total	15	19

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros de Traineemac S.A. al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre 2012 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Traineemac S.A. y al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros (Estado de Resultados por Función y Estado de Flujos de Efectivo) correspondientes al período terminado el 31 de diciembre de 2011, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del ejercicio ni los flujos de efectivo de diciembre de 2011. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

2.2 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Traineemac S.A. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$
Dólar estadounidense	479,96	519,2
Euro	634,45	672,97
Yen	5,58	6,74
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03

2.3 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2.4 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.4.1 Activos financieros

2.4.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.4.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.4.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la

disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

2.4.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.5 Arrendamientos

Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor razonable de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil técnica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y, a su vez no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato de arriendo.

2.6 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados, a menos que éstas superen el 10% de la obligación por beneficios definidos registrada en los estados financieros, casos en los cuales las ganancias o pérdidas actuariales se pueden diferir en el plazo de la obligación.

2.7 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.7.1 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.8 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.9 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.9.1 Impuesto a las ganancias

La Compañía reconoce el impuesto a las ganancias de acuerdo con la tasa impositiva vigente, sobre la base imponible del ejercicio determinada según las normas tributarias establecidas en el respectivo país donde desarrolla sus actividades.

2.9.2 Impuestos diferidos

Adicionalmente se registran los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales que surgen de la comparación entre la base financiera y tributaria de los diversos rubros de activos y pasivos que mantiene a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Lo anterior se reconoce de acuerdo con las disposiciones contenidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

La diferencia generada entre el valor financiero y fiscal generan los saldos de las bases de impuestos diferidos de activos o pasivos a las cuales se les aplica las tasas fiscales que se esperan estén vigentes cuando éstos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que a futuro se dispondrá de ganancias fiscales suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos fiscales. La Compañía reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar su respectiva existencia, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera toda vez que exista un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios, y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.10 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.10.1 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.10.2 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.10.3 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma

prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.11 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de éstas normas en forma anticipada.

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor justo	1 de Enero de 2013

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones relacionadas con la industria son las siguientes:

NIIF 9 Instrumentos financieros

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de dichos activos. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los instrumentos que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro.

NIIF 10 Estados financieros consolidados / IAS 27 Estados financieros separados

Esta Norma reemplaza la porción de “NIC 27 Estados financieros separados y consolidados” que se refiere a la contabilización para estados financieros consolidados. A su vez, incluye lo estipulado en “SIC 12 Entidades de propósito especial”. Además, establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por esta norma exigirán significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación de cuál entidad es controlada y debe ser consolidada, en comparación con los requerimientos de NIC 27.

NIIF 11 Acuerdos conjuntos/ IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Esta norma reemplaza a “NIC 31 Participación en negocios conjuntos” y “SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes”. Utiliza alguno de los términos que fueron usados en NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica tres formas de negocios conjuntos, NIIF 11 se

refiere sólo a dos formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuando hay control conjunto. Esta norma usa el principio de control de NIIF 10 para identificar control, por lo tanto, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además NIIF 11 elimina la opción de contabilizar entidades de control conjunto usando consolidación proporcional.

Las entidades de control conjunto, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos, de existir. La emisión de NIIF 11, modificó de forma limitada NIC 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades

Esta norma incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

NIIF 13 Medición del valor justo

Esta norma establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por NIIF, no cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma modifica la definición del valor razonable, definiéndolo como el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora nuevas revelaciones.

La Compañía ha evaluado que la implementación de las nuevas normas, no tendrá impacto relevante en los estados financieros de la Compañía.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de Enero de 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de Enero de 2013
NIC 16	Propiedad Planta y equipos	1 de Enero de 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de Enero de 2013
NIC 27	Estados Financieros separados	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero de 2013
NIC 32	Instrumentos financieros-presentación	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIC 34	Información financiera intermedia	1 de Enero de 2013

NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar

En diciembre 2011 se emitió la modificación a NIIF 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad.

NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIIF 11 Acuerdos conjuntos, NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó modificaciones para aclarar la orientación de la transición de NIIF 10 Estados financieros consolidados. Las modificaciones también proporcionan excepciones transitorias adicionales en la aplicación de NIIF 10, NIIF 11 Acuerdos conjuntos y NIIF 12 Revelación de participación en otras entidades, limitando el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo al periodo comparativo anterior. Por otra parte, para las revelaciones relacionadas con entidades estructuradas no consolidadas, se eliminará el requerimiento de presentar información comparativa de periodos antes de aplicar el NIIF 12 por primera vez.

NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades, IAS 27 Estados financieros separados.

Las modificaciones a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

NIC 1 Presentación de estados financieros

Las modificaciones en esta norma aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el periodo mínimo comparativo requerido es el periodo anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del periodo mínimo comparativo requerido. El periodo comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del periodo anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013.

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo

La modificación en el párrafo 8 de NIC 16 aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013.

NIC 19 Beneficios a los empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, permitiéndose su aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación

Esta modificación aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con NIC 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de NIC 32 y requiere que las entidades aplican los requerimientos de NIC 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013.

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de NIC 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

IAS 34 Información financiera intermedia

Las mejoras emitidas en Mayo de 2012, modificaron el párrafo 16^a, la cual aclara los requerimientos del NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de NIIF 8 Segmentos de Operación. El párrafo 16A modificado, establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades sean medidas por la alta administración con regularidad, y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento de operación.

Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía ha evaluado que la aplicación de estas mejoras y modificaciones no tendrán efectos relevantes en los estados financieros.

SODILOG LTDA.

La Sociedad se constituyó como una sociedad de responsabilidad limitada el 05 de Septiembre de 2011, con un capital social de \$100.000.000..

Objeto Social

El objeto de la sociedad es el transporte terrestre, aéreo, marítimo de toda clase de bienes muebles, dentro y fuera del país, prestar servicios de almacenaje de mercaderías en bodegas propias o de terceros, servicios de puertos y aduanas, importación y exportación de toda clase de mercaderías, asesoría y servicios relacionados con la contratación de seguros.

Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2012 el capital de la sociedad es de M\$ 100.000, con un 99,99% de participación de parte de Sodimac S.A. y un 0,01% de participación indirecta a través de la filial de Sodimac S.A., Sodmin SPA.

Relación comercial con la matriz

Operaciones de logística

Remuneraciones

A los Directores y Administradores de Sodimac (matriz), que ejecutan funciones de Administradores en la sociedad Sodilog Ltda. no se les cancela remuneración adicional por el ejercicio de dichos cargos.

Los administradores de Sodimac, matriz de Sodilog, no efectúan funciones en dicha sociedad.

Relación de Administradores de Sodilog Ltda.con la sociedad matriz.

Nombre	Cargo en Sodimac S.A.	Cargo en Sodilog Ltda.
Juan Pablo Del Río Goudie	Presidente del Directorio	Apoderado
Juan Cuneo Solari	Vicepresidente del Directorio	Apoderado
Sandro Solari Donaggio	Gerente General Corporativo Saci Falabella	Apoderado
Eduardo Mizón Friedemann	Gerente General Sodimac Chile	Apoderado
Daniel Lazo Varas	Gerente Administración y Finanzas Corporativo	Apoderado
Francisco Torres Larrain	Gerente Comercial y de Marketing Corporativo	Apoderado
Rubén Escudero Pinto	-	Apoderado
Felipe Pesce Suarez	Gerente Abastecimiento y logística Sodimac Chile	Apoderado
Oswaldo García Dans	Gerente Operaciones Sodimac Chile	Apoderado
Fernando Valenzuela Del Río	Gerente de Administración, Finanzas y Prevención Sodimac Chile	Apoderado
Claudia Castro Hruska	Gerente Planificación Estratégica Sodimac Chile	Apoderado
Danny Szántó Narea	Gerente Comercial Sodimac Chile	Apoderado

Gastos por asesorías del Directorio

De acuerdo a lo requerido en la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30, se informa que las filiales de Sodimac S.A., no han efectuado gastos de asesorías.

Estados De Situación Financiera Clasificados

ACTIVOS	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	113.168	6.055
Otros activos no financieros corrientes	2.227	2.537
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.220.994	851
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9.237	258.677
Activos por impuestos corrientes	270.419	-
Activos corrientes totales	1.616.045	268.120
Activos no Corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	14.189	9.272
Propiedades, plantas y equipos	832	-
Activos por impuestos diferidos	14.799	5.078
Activos no corrientes totales	29.820	14.350
Activos totales	1.645.865	282.470

PATRIMONIO Y PASIVOS	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pasivos Corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	318.992	6.809
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	832.531	16.631
Pasivos por impuestos corrientes	0	22.122
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	23.066	17.375
Otros pasivos no financieros corrientes	2.323	0
Pasivos corrientes totales	1.176.912	62.937
Pasivos no Corrientes		
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	26.252	12.071
Pasivos no corrientes totales	26.252	12.071
Total Pasivos	1.203.164	75.008
Patrimonio		
Capital emitido	100.000	100.000
Ganancias acumuladas	342.701	107.462
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	442.701	207.462
Patrimonio total	442.701	207.462
Patrimonio y pasivos totales	1.645.865	282.470

Estados De Resultados Por Función

Estado de Resultados	01.01.2012	05.09.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	4.346.362	1.068.373
Costo de ventas	(3.225.918)	(753.006)
Ganancia bruta	1.120.444	315.367
Costos de distribución	(2.236)	-
Gastos de administración	(373.737)	(82.781)
Otros gastos, por función	(404.109)	(101.623)
Otras ganancias (pérdidas)	(4.730)	(3.675)
Ganancias de actividades operacionales	335.632	127.288
Ingresos financieros	1.768	787
Costos Financieros	(353)	(407)
Diferencias de cambio	(37.834)	-
Ganancia antes de impuestos	299.213	127.668
Gasto por impuestos a las ganancias	(63.974)	(20.206)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	235.239	107.462
Ganancia del periodo	235.239	107.462
Ganancia (pérdida) atribuible a		
Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora	235.239	107.462
Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia del periodo	235.239	107.462

Estado del resultado integral	01.01.2012	05.09.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ganancia	235.239	107.462
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Resultado integral total	235.239	107.462
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	235.239	107.462
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	235.239	107.462

Estados De Cambios En El Patrimonio

	Capital Emitido	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2012	100.000	107.462	207.462
Cambios en patrimonio			
Ganancia del periodo	-	235.239	235.239
Dividendos	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-
Total de cambios patrimonio	-	235.239	235.239
Saldo final periodo al 31/12/2012	100.000	342.701	442.701

	Capital Emitido	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 05/09/2011	100.000	-	100.000
Cambios en patrimonio			
Ganancia del periodo	-	107.462	107.462
Dividendos	-	-	-
Disminuciones de capital	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-
Total de cambios patrimonio	-	107.462	107.462
Saldo final periodo al 31/12/2011	100.000	107.462	207.462

Nota: La Sociedad fue constituida con fecha 05 de septiembre de 2011

Estados De Flujo De Efectivo

Estado de flujos de efectivo Método Directo	01.01.2012	05.09.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.647.578	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.878.811)	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(274.604)	(39.989)
Otros pagos por actividades de operación	(35.613)	(9.535)
Impuestos a las ganancias pagados	(290.549)	-
Otras salidas de efectivo	(808)	(22)
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de operación	(832.807)	(49.546)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	-	(100.000)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	(100.000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	100.000
Préstamos de entidades relacionadas	3.932.356	55.601
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.989.115)	-
Flujos de efectivo netos procedentes en actividades de financiación	943.241	155.601
Incremento y en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio	110.434	6.055
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(3.321)	-
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo	107.113	6.055
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.055	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	113.168	6.055

Nota 1 - Información de la Compañía

Servicios Logísticos Sodilog Ltda. R.U.T. 76.167.965-1, se constituyó en Santiago de Chile con fecha 05 de septiembre de 2011. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile. El objeto de la sociedad es el transporte terrestre, aéreo, marítimo de toda clase de bienes muebles, dentro y fuera del país, prestar servicios de almacenaje de mercaderías en bodegas propias o de terceros, servicios de puertos y aduanas, importación y exportación de toda clase de mercaderías, asesoría y servicios relacionados con la contratación de seguros.

La Matriz final de Servicios Logísticos Sodilog Ltda. es Sodimac S.A, sociedad inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía presenta el siguiente número de empleados:

	31.12.2012	31.12.2011
Sodilog Ltda.	22	17
Total	22	17

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros de Servicios Logísticos Sodilog Ltda. al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre 2012 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Servicios Logísticos Sodilog Ltda. al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros (Estado de Resultados por Función y Estado de Flujos de Efectivo) correspondientes al período terminado el 31 de diciembre de 2011, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del ejercicio ni los flujos de efectivo de diciembre de 2011. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

2.2 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Servicios Logísticos Sodilog Ltda. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$
Dólar estadounidense	479,96	519,2
Euro	634,45	672,97
Yen	5,58	6,74
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03

2.3 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2.4 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.5 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.5.1 Activos financieros

2.5.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.5.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.5.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

2.5.2 Pasivos financieros

2.5.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.7 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen

en el estado de resultados, a menos que éstas superen el 10% de la obligación por beneficios definidos registrada en los estados financieros, casos en los cuales las ganancias o pérdidas actuariales se pueden diferir en el plazo de la obligación.

2.8 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.8.1 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.9 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.9.1 Impuesto a las ganancias

La Compañía reconoce el impuesto a las ganancias de acuerdo con la tasa impositiva vigente, sobre la base imponible del ejercicio determinada según las normas tributarias establecidas en el respectivo país donde desarrolla sus actividades.

2.9.2 Impuestos diferidos

Adicionalmente se registran los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales que surgen de la comparación entre la base financiera y tributaria de los diversos rubros de activos y pasivos que mantiene a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Lo anterior se reconoce de acuerdo con las disposiciones contenidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

La diferencia generada entre el valor financiero y fiscal generan los saldos de las bases de impuestos diferidos de activos o pasivos a las cuales se les aplica las tasas fiscales que se esperan estén vigentes cuando éstos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que a futuro se dispondrá de ganancias fiscales suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos fiscales. La Compañía reconoce pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar su respectiva existencia, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera toda vez que exista un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios, y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.10 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.10.1 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.10.2 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.10.3 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.11 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de éstas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones relacionadas con la industria son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor justo	1 de Enero de 2013

NIIF 9 Instrumentos financieros

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de dichos activos. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los instrumentos que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro.

NIIF 10 Estados financieros consolidados / IAS 27 Estados financieros separados

Esta Norma reemplaza la porción de “NIC 27 Estados financieros separados y consolidados” que se refiere a la contabilización para estados financieros consolidados. A su vez, incluye lo estipulado en “SIC 12 Entidades de propósito especial”. Además, establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por esta norma exigirán significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación de cuál entidad es controlada y debe ser consolidada, en comparación con los requerimientos de NIC 27.

NIIF 11 Acuerdos conjuntos/ IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Esta norma reemplaza a “NIC 31 Participación en negocios conjuntos” y “SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes”. Utiliza alguno de los términos que fueron usados en NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica tres formas de negocios conjuntos, NIIF 11 se refiere sólo a dos formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuando hay control conjunto. Esta norma usa el principio de control de NIIF 10 para identificar control, por lo tanto, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además NIIF 11 elimina la opción de contabilizar entidades de control conjunto usando consolidación proporcional.

Las entidades de control conjunto, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos, de existir. La emisión de NIIF 11, modificó de forma limitada NIC 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades

Esta norma incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

NIIF 13 Medición del valor justo

Esta norma establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por NIIF, no cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma modifica la definición del valor razonable, definiéndolo como el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora nuevas revelaciones.

La Compañía ha evaluado que la implementación de las nuevas normas, no tendrá impacto relevante en los estados financieros de la Compañía.

NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar

En diciembre 2011 se emitió la modificación a NIIF 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad.

NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIIF 11 Acuerdos conjuntos, NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó modificaciones para aclarar la orientación de la transición de NIIF 10 Estados financieros consolidados. Las modificaciones también proporcionan excepciones transitorias adicionales en la aplicación de NIIF 10, NIIF 11 Acuerdos conjuntos y NIIF 12 Revelación de participación en otras entidades, limitando el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo al periodo comparativo anterior. Por otra parte, para las revelaciones relacionadas con entidades estructuradas no consolidadas, se eliminará el requerimiento de presentar información comparativa de periodos antes de aplicar el NIIF 12 por primera vez.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de Enero de 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de Enero de 2013
NIC 16	Propiedad Planta y equipos	1 de Enero de 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de Enero de 2013
NIC 27	Estados Financieros separados	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero de 2013
NIC 32	Instrumentos financieros-presentación	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIC 34	Información financiera intermedia	1 de Enero de 2013

NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades, IAS 27 Estados financieros separados.

Las modificaciones a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

NIC 1 Presentación de estados financieros

Las modificaciones en esta norma aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el periodo mínimo comparativo requerido es el periodo anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del periodo mínimo comparativo requerido. El periodo comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del periodo anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013.

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo

La modificación en el párrafo 8 de NIC 16 aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013.

NIC 19 Beneficios a los empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, permitiéndose su aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación

Esta modificación aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con NIC 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de NIC 32 y requiere que las entidades apliquen los requerimientos de NIC 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013.

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de NIC 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

IAS 34 Información financiera intermedia

Las mejoras emitidas en Mayo de 2012, modificaron el párrafo 16^a, la cual aclara los requerimientos del NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de NIIF 8 Segmentos de Operación. El párrafo 16A modificado, establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación

particular sólo se revelarán cuando las cantidades sean medidas por la alta administración con regularidad, y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento de operación.

Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía ha evaluado que la aplicación de estas mejoras y modificaciones no tendrán efectos relevantes en los estados financieros.

INVERSIONES SODMIN SPA

La Sociedad se constituye como sociedad por acciones (SPA), mediante escritura pública de 24 de diciembre de 2008 con un capital de 500 de acciones.

Objeto Social

El objeto social es de inversión, a cualquier título, en toda clase de bienes corporales o incorporeales, raíces o muebles; en valores mobiliarios, bonos, debentures, pagarés u otros documentos financieros o comerciales; como asimismo su explotación y administración, ya sean propios o ajenos, por cuenta propia o por cuenta ajena; la participación en toda clase de sociedades, civiles o comerciales, ya sean colectivas, en comandita, pudiendo concurrir como socia comanditaria o gestora en éstas últimas, anónimas, por acciones o de responsabilidad limitada, cualquiera que sea su objeto. El capital de la sociedad corresponde a quinientas acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal.

Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2012 el capital de la sociedad es de M\$ 500, con un 100% de participación de parte de Sodimac S.A.

Relación comercial con la matriz

Operaciones de inversiones relacionadas con el giro de la Sociedad.

Administradores de la empresa

Nombre	Apellidos	Cargo
Juan Pablo	Del Río Goudie	Apoderado
Juan	Cuneo Solari	Apoderado
Sandro	Solari Donaggio	Apoderado
Eduardo	Mizón Friedemann	Apoderado
Francisco	Torres Larraín	Apoderado
Rubén	Escudero Pinto	Apoderado
Daniel	Lazo Varas	Apoderado
Felipe	Pesce Suárez	Apoderado
Osvaldo	García Dans	Apoderado
Fernando	Valenzuela Del Río	Apoderado
Claudia	Castro Hruska	Apoderado

Remuneraciones

A los Directores y Administradores de Sodimac (matriz), que ejecutan funciones de administradores en la sociedad Sodmin SpA, no se les cancela remuneración adicional por el ejercicio de dichos cargos.

Relación de Administradores de Sodmin SpA con la sociedad matriz.

Nombre	Cargo en Sodimac S.A.	Cargo en Sodmin SpA
Juan Pablo Del Río Goudie	Presidente del Directorio	Apoderado
Juan Cuneo Solari	Vicepresidente del Directorio	Apoderado
Sandro Solari Donaggio	Gerente General Corporativo Saci Falabella	Apoderado
Eduardo Mizón Friedemann	Gerente General Sodimac Chile	Apoderado
Daniel Lazo Varas	Gerente Administración y Finanzas Corporativo	Apoderado
Francisco Torres Larraín	Gerente Comercial y de Marketing Corporativo	Apoderado
Rubén Escudero Pinto	-	Apoderado
Felipe Pesce Suarez	Gerente Abastecimiento y logística Sodimac Chile	Apoderado
Osvaldo García Dans	Gerente Operaciones Sodimac Chile	Apoderado
Fernando Valenzuela Del Río	Gerente de Administración, Finanzas y Prevención Sodimac Chile	Apoderado
Claudia Castro Hruska	Gerente Planificación Estratégica Sodimac Chile	Apoderado

Estados De Situación Financiera Clasificados

ACTIVOS	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	97	4.181
Activos corrientes totales	97	4.181
Activos no Corrientes		
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	44	21
Activos no corrientes totales	44	21
Activos totales	141	4.202

PATRIMONIO Y PASIVOS	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pasivos Corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	1.566
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	2.500
Pasivos corrientes totales	-	4.066
Patrimonio		
Capital emitido	500	500
Ganancias acumuladas	(359)	(364)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	141	136
Patrimonio total	141	136
Patrimonio y pasivos totales	141	4.202

Estados De Resultados Por Función

Estado de Resultados	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas)	(19)	2.294
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	24	11
Ganancias de actividades operacionales	5	2.305
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia procedente de operaciones continuadas	5	2.305
Ganancia del período	5	2.305

Ganancia por acción básica	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	10,00	4.610,00
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia por acción básica	10,00	4.610,00

Estado del resultado integral	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ganancia	5	2.305
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Resultado integral total	5	2.305

Estados De Cambios En El Patrimonio

	Capital Emitido	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo actual al 01/01/2012	500	(364)	136
Cambios en patrimonio			
Ganancia del periodo	-	5	5
Dividendos	-	-	-
Total de cambios patrimonio	-	5	5
Saldo final periodo actual 31/12/2012	500	(359)	141

	Capital Emitido	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo actual al 01/01/2011	500	(2.669)	(2.169)
Cambios en patrimonio			
Ganancia del periodo	-	2.305	2.305
Dividendos	-	-	-
Total de cambios patrimonio	-	2.305	2.305
Saldo final periodo actual 31/12/2011	500	(364)	136

Estados De Flujo De Efectivo

Estado de flujos de efectivo Método Directo	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	2.553	(1.242)
Otras salidas de efectivo	(4.137)	(657)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(1.584)	(1.899)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(10)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	(10)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	-	5.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.500)	-
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(2.500)	5.000
Incremento (disminución) y en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio	(4.084)	3.091
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.181	1.090
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	97	4.181

Nota 1 - Información de la Compañía

La Sociedad se constituye como sociedad por acciones (SPA), mediante escritura pública de 24 de diciembre de 2008 con un capital de 500 de acciones.

El objeto social de la Sociedad es el de inversión, a cualquier título, en toda clase de bienes corporales o incorporeales, raíces o muebles; en valores mobiliarios, bonos, debentures, pagarés u otros documentos financieros o comerciales; como asimismo su explotación y administración, ya sean propios o ajenos, por cuenta propia o por cuenta ajena; la participación en toda clase de sociedades, civiles o comerciales, ya sean colectivas, en comandita, pudiendo concurrir como socia comanditaria o gestora en éstas últimas, anónimas, por acciones o de responsabilidad limitada, cualquiera que sea su objeto. El capital de la sociedad corresponde a quinientas acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal.

La matriz final de Inversiones Sodmin SPA es Sodimac S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS")

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros de Inversiones Sodmin SPA al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre 2012 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Inversiones Sodmin SPA al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros (Estado de Resultados por Función y Estado de Flujos de Efectivo) correspondientes al período terminado el 31 de diciembre de 2011, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del ejercicio ni los flujos de efectivo de diciembre de 2011. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

2.2 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Inversiones Sodmin SPA. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$
Dólar estadounidense	479,96	519,2
Euro	634,45	672,97
Yen	5,58	6,74
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03

2.3 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2.4 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.4.1 Activos financieros

2.4.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.4.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.4.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

2.4.2 Pasivos financieros

2.4.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.5 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de éstas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones relacionadas con la industria son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor justo	1 de Enero de 2013

NIIF 9 Instrumentos financieros

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de dichos activos. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los instrumentos que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro.

NIIF 10 Estados financieros consolidados / IAS 27 Estados financieros separados

Esta Norma reemplaza la porción de “NIC 27 Estados financieros separados y consolidados” que se refiere a la contabilización para estados financieros consolidados. A su vez, incluye lo estipulado en “SIC 12 Entidades de propósito especial”. Además, establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por esta norma exigirán significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación de cuál entidad es controlada y debe ser consolidada, en comparación con los requerimientos de NIC 27.

NIIF 11 Acuerdos conjuntos/ IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Esta norma reemplaza a “NIC 31 Participación en negocios conjuntos” y “SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes”. Utiliza alguno de los términos que fueron usados en NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica tres formas de negocios conjuntos, NIIF 11 se refiere sólo a dos formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuando hay control conjunto. Esta norma usa el principio de control de NIIF 10 para identificar control, por lo tanto, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además NIIF 11 elimina la opción de contabilizar entidades de control conjunto usando consolidación proporcional.

Las entidades de control conjunto, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos, de existir. La emisión de NIIF 11, modificó de forma limitada NIC 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades

Esta norma incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

NIIF 13 Medición del valor justo

Esta norma establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por NIIF, no cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma modifica la definición del valor razonable, definiéndolo como el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora nuevas revelaciones.

La Compañía ha evaluado que la implementación de las nuevas normas, no tendrá impacto relevante en los estados financieros de la Compañía.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de Enero de 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de Enero de 2013
NIC 16	Propiedad Planta y equipos	1 de Enero de 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de Enero de 2013
NIC 27	Estados Financieros separados	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero de 2013
NIC 32	Instrumentos financieros-presentación	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIC 34	Información financiera intermedia	1 de Enero de 2013

NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar

En diciembre 2011 se emitió la modificación a NIIF 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad.

NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIIF 11 Acuerdos conjuntos, NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó modificaciones para aclarar la orientación de la transición de NIIF 10 Estados financieros consolidados. Las modificaciones también proporcionan excepciones transitorias adicionales en la aplicación de NIIF 10, NIIF 11 Acuerdos conjuntos y NIIF 12 Revelación de participación en otras entidades, limitando el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo al periodo comparativo anterior. Por otra parte, para las revelaciones relacionadas con entidades estructuradas no consolidadas, se eliminará el requerimiento de presentar información comparativa de periodos antes de aplicar el NIIF 12 por primera vez.

NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades, IAS 27 Estados financieros separados.

Las modificaciones a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

NIC 1 Presentación de estados financieros

Las modificaciones en esta norma aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el periodo mínimo comparativo requerido es el periodo anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del periodo mínimo comparativo requerido. El periodo comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del periodo anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013.

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo

La modificación en el párrafo 8 de NIC 16 aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013.

NIC 19 Beneficios a los empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregados en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, permitiéndose su aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación

Esta modificación aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con NIC 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de NIC 32 y requiere que las entidades aplican los requerimientos de NIC 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013.

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de NIC 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

IAS 34 Información financiera intermedia

Las mejoras emitidas en Mayo de 2012, modificaron el párrafo 16^a, la cual aclara los requerimientos del NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de NIIF 8 Segmentos de Operación. El párrafo 16A modificado, establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades sean medidas por la alta administración con regularidad, y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento de operación.

Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía ha evaluado que la aplicación de estas mejoras y modificaciones no tendrán efectos relevantes en los estados financieros.

Declaración de responsabilidad y suscripción de la Memoria

Los señores directores de Sodimac S.A., tomaron conocimiento y declaran bajo juramento su responsabilidad respecto de la veracidad de toda la información en la presente Memoria Anual



Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente



Sr. Juan Cuneo Solari
RUT: 3.066.418-3
Vicepresidente

Sra. María Cecilia Karlezi Solari
RUT: 7.005.097-8
Director



Sr. Nicolás Majluf Sapag
RUT: 4.940.618-5
Director



Sr. Juan Carlos Cortés Solari
RUT: 7.017.522-3
Director

Sr. Carlos Alberto Heller Solari
RUT: 8.717.000-4
Director



Sr. José Luis del Río Goudie
RUT: 4.773.832-6
Director



Sr. Carlo Solari Donaggio
RUT: 9.585.749-3
Director



Sr. Jaime García Rioseco
RUT: 5.894.661-3
Director



Sr. Enrique Gundermann Wylie
RUT: 9.900.567-K
Gerente General Corporativo

